

Pressmeddelande 2018-10-03 Utbudet av bostadsrätter

## Ny konkurrenssituation på bostadsrättsmarknaden

**SBAB har med hjälp av siffror från bostadssajten Booli undersökt hur utbudet ser ut på nyproduktions- respektive begagnatmarknaden för bostadsrätter i september (jämfört med juni). I 12 av Sveriges 21 län har antalet nyproducerade bostadsrätter till salu ökat sedan mätningen i juni. Och en ny konkurrenssituation mellan nyproduktions- och begagnatmarknaden är på väg att uppstå.**

### 14 604 nya bostadsrätter till salu i storstadslänen

Totalt fanns det 21 723 nya bostadsrätter till salu i september, 14 604 i storstadslänen. I 12 län var det fler nyproducerade bostadsrätter till salu i september jämfört med i juni. I övriga län har antalet minskat. Och storstadslänen står sammantaget för 67 procent av det totala utbudet.

### Begagnatmarknaden nu större än nyproduktionsmarknaden

I september fanns det 21 907 begagnade bostadsrätter till salu och 21 723 nyproducerade. Hösten brukar vara hektisk på bostadsrättsmarknaden och för den som letar ny lägenhet finns det just nu mycket att välja på.

- Mycket pekar på att nyproduktionen på ett helt nytt sätt konkurrerar med begagnatmarknaden. Nu kan köpare av nyproduktion i många projekt titta på en befintlig lägenhet, till skillnad från att bestämma sig på ritningsstadiet, och jämföra den med en begagnad. Situationen är så pass ny att det är svårt att i dagsläget se effekterna av det nya läget, men det kommer att klarna på sikt, säger Claudia Wörmann, Boendeeconom på SBAB.

### Antal bostadsrätter till salu sorterat efter län i juni respektive september 2018.

Län	Begagnatmarknaden juni 2018	Begagnatmarknaden september 2018	Nyproduktion juni 2018	Nyproduktion september 2018
Blekinge	101	151	35	100
Dalarna	302	370	67	66
Gotland	125	123	54	93
Gävleborg	300	358	281	303
Halland	246	271	320	358
Jämtland	311	258	81	64
Jönköping	204	394	516	384
Kalmar	225	282	132	178
Kronoberg	212	209	366	381
Norrbottn	280	319	238	180
Skåne	2 306	2580	2322	2408
Stockholm	6 902	9214	9279	8873
Södermanland	425	470	663	725
Uppsala	842	1139	1830	1804
Värmland	287	358	257	257
Västerbotten	375	474	246	202
Västernorrland	411	457	274	175
Västmanland	442	519	433	485
Västra Götaland	2240	2764	3029	3323
Örebro	467	478	651	664
Östergötland	594	719	610	700

Källa: Booli



**För mer information, vänligen kontakta:**

Claudia Wörmann, Boendeeconom SBAB, telefon: 0709-90 68 14, [claudia.wormann@sbab.se](mailto:claudia.wormann@sbab.se)  
Karin Hellgren, Informationschef SBAB, telefon: 0706-68 38 24, [karin.hellgren@sbab.se](mailto:karin.hellgren@sbab.se)

**Om statistiken**

**Utbudet nyproduktion**

Visar antal bostadsannonser som varit aktiva *någon gång* under juni respektive september 2018. Inkluderar *inte* planerade bostäder men bostäder som är under uppförande och som är bokningsbara.

**Utbudet succession (begagnade bostäder)**

Visar antal bostadsannonser som varit aktiva *någon gång* under juni respektive september 2018.

**Felmarginaler**

Då mäklare eller byggherrar byter publiceringssystem kan detta påverka statistiken på grund av att det uppstår dubletter under perioden.