

Pressmeddelande 2012-06-21

Mäklare och allmänheten är ense:

Sjöglimt och havsutsikt pressar upp bostadspriset ordentligt

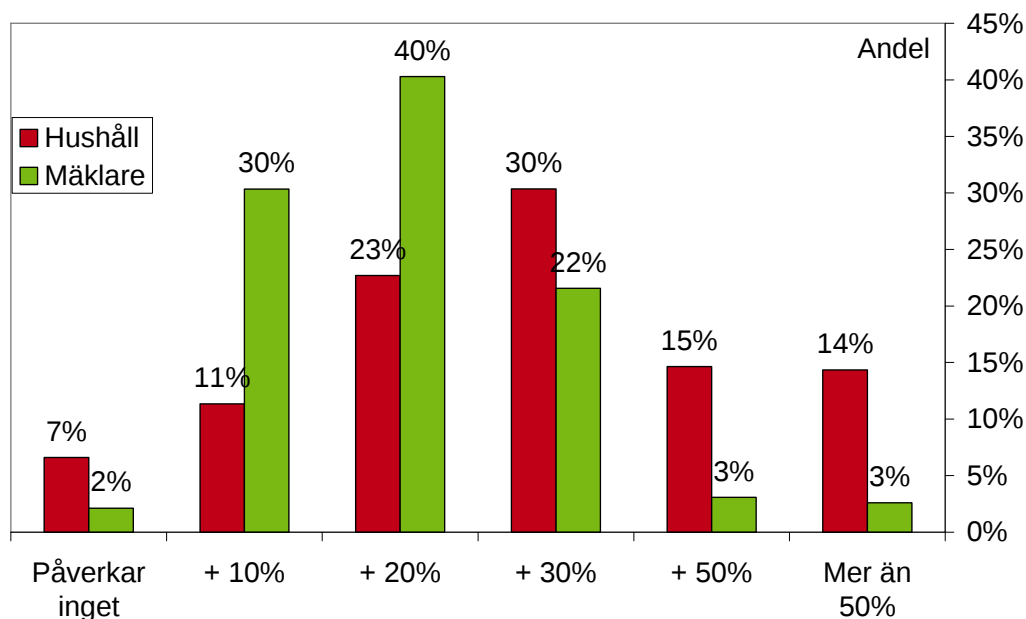
En av de mest prispåverkande egenskaperna för priset på en bostad är utsikten. Svenskarna i allmänhet anser att sjöglimt eller havsutsikt höjer värdet på en bostad med i genomsnitt omkring 33 procent medan fastighetsmäklarna anser att värdet blir 21 procent högre. Det visar en undersökning av SBAB Bank.

Vad en fin utsikt kan göra för bostadspriset är det inte lätt att veta. För att få en uppfattning har SBAB Bank frågat både svenskar i allmänhet och fastighetsmäklare i storstadsregionerna om hur mycket de tror att värdet på en bostad påverkas av havsutsikt eller sjöglimt.

Resultaten visar att effekten av havsutsikt/sjöglimt är stor. Det vanligaste svaret bland mäklare är att värdet påverkas uppåt med 20 procent, det viktade genomsnittet är 21 procent. Svenska folket är lite mer optimistiska, det vanligaste svaret är 30 procents prispåverkan och det viktade genomsnittet 33 procent. Medan mäklarnas svar till största delen ligger i intervallet +10 till +30 procent så är spridningen bland allmänheten större. Exempelvis tycker nästan 30 procent att värdet påverkades uppåt med 50 procent eller mer.

– Både mäklare och svenskar i allmänhet är överens om att utsikten kan göra mycket för värdet av en bostad. Svenskarna i allmänhet värderar utsikt något högre än mäklarna, vilket troligen innebär att den verkliga prispåverkan ligger någonstans mitt emellan. Sammantaget är det nog svårt att hitta en enskild faktor som påverkar priset på en bostad så mycket som havsutsikt, säger Maria Malmqvist, privatekonom på SBAB Bank.

Svarsfördelning på frågan: Hur mycket skulle du uppskatta att en sjöglimt eller havsutsikt påverkar värdet på en bostad?



SBAB Bank erbjuder lån- och spartjänster via internet och telefon samt kreditgivning till företag och bostadsrättsföreningar. Genom att erbjuda produkter och tjänster som utmanar och förenklar bidrar SBAB Bank till ökad konkurrens på den svenska marknaden. Företaget bildades 1984 och är helägt av svenska staten. Utlåningsvolymen uppgick 2011 till 248,1 mdkr och inlåningsvolymen till 8,8 mdkr. Antalet anställda är cirka 410 varav drygt 120 arbetar på huvudkontoret i Stockholm. Läs mer på www.sbab.se, [www.twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), www.facebook.com/sbabbank

En fördjupning av hushållens värderingar av havsutsikt och sjöglimt visar att:

- Kvinnor värderar den högre än män
- Medelålders värderar den högre än både yngre och äldre
- Medelinkomsttagare värderar den högre än både låg- och höginkomsttagare
- Låg-, medel- och högutbildade gör samma värdering

Det finns vissa regionala skillnader också när det gäller värderingen av havsutsikt och sjöglimt. Precis som för landet som helhet så är hushållen mer optimistiska om värdet än mäklarna i alla tre storstadsregionerna. I Stockholm är både hushåll och mäklare lite mindre optimistiska om värdet än vad de är i andra regioner.

– Möjligen kan det vara så att man i Stockholm i högre grad får ge upp något annat, som närhet till centrum eller goda kommunikationsmöjligheter, för att få havsutsikt eller sjöglimt. Det kan kanske hålla nere värdet där jämfört med i andra regioner säger Tor Borg, chefekonom på SBAB Bank.

Beräknad effekt på bostadsvärdet av havsutsikt eller sjöglimt, olika regioner

	Hushåll	Mäklare
Stockholm	+29%	+20%
Göteborg/Västsverige	+33%	+22%
Malmö/Sydsverige	+34%	+24%

Fakta om undersökningarna

Mäklarnas svar på frågan har samlats in under första halvan av juni i samband med insamlingen till SBAB Banks Mäklarbarometer, en kvartalsvis enkät till drygt 200 fastighetsmäklare i Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö. Den görs av CMA Research på uppdrag av SBAB. Nästa mäklarbarometer kommer att publiceras den 28 juni. Hushållens svar samlades in i samband med en webenkät med 1014 personer som SBAB Bank lät TNS-SIFO göra under april.

För mer information, vänligen kontakta:

Maria Malmqvist, Privatekonom SBAB Bank

Telefon: 08-614 43 40, Mobil: 0766-447 881, maria.malmqvist@sbab.se

Tor Borg, Chefsekonom SBAB Bank

Telefon: 08-614 38 84, Mobil: 0761-18 09 02, tor.borg@sbab.se

Bernd Schmitz, Presschef SBAB Bank

Telefon: 08-614 43 94, Mobil: 0727-44 43 94, bernd.schmitz@sbab.se