

Pressmeddelande 2019-02-26 Riks

## Ökat utbud av nyproducerade bostadsrätter i januari

SBAB har med hjälp av siffror från Booli jämfört utbudet på bostadsrättsmarknaden i januari i år med samma period förra året. Resultatet visar att det finns fler bostadsrätter till salu på nyproduktionsmarknaden i år jämfört med förra året. I tre län har utbudet minskat.

### 67 procent av nyproduktionsmarknaden i storstadsregionerna

Förra året fanns det totalt 19 016 nyproducerade bostadsrätter till salu i Sverige, i år fanns det 20 815. Av de totalt 20 815 nya bostadsrätterna var 13 798 till salu i storstadslänen. 2 653 nyproducerade bostadsrätter var i januari i år till salu i Skåne län, 7 822 i Stockholms län och 3 323 i Västra Götalands län. 67 procent av det totala utbudet av nyproducerade bostadsrätter var till salu i landets tre storstadsregioner. Det är en minskning sedan samma tid förra året då 71 procent av alla nyproducerade bostadsrätter till salu fanns i storstadsregionerna.

- I Sverige som helhet ökade antalet bostadsrätter på nyproduktionsmarknaden i januari jämfört med förra året. Utbudet har dock minskat i Stockholms län, i Uppsala län och i Västerbotten. Man har helt enkelt slagit av på takten, i Stockholm och Uppsala anpassar man sig till vikande efterfrågan. Det sker en anpassning helt enkelt, säger Claudia Wörmann, Boendeeconom på SBAB.

### Begagnade bostäder har däremot minskat

Totalt sett har utbudet av begagnade bostadsrätter till salu minskat. I Jämtland, Skåne, Stockholm, Uppsala, Västerbotten, Örebro och Östergötlands län har antalet lägenheter till salu minskat i år jämfört med samma period förra året. Förra året fanns det 19 753 begagnade bostadsrätter till salu i januari. I år fanns det 18 222.

- Sammanställningen är en påminnelse om att Sveriges bostadsmarknad inte är en enda och att Stockholm inte är norm. På vissa orter och i län utanför storstadsregionerna har man aldrig känt igen sig i beskrivningen av nyproduktionsmarknaden, utan det har tuffat på som vanligt, avslutar Claudia Wörmann.

### Antal bostadsrätter till salu sorterat efter län januari 2018 och 2019

Län	Begagnatmarknaden januari 2018	Begagnatmarknaden januari 2019	Nyproduktion januari 2018	Nyproduktion januari 2019
Riket	19 753	18 222	19 016	20 815
Blekinge	93	99	22	132
Dalarna	275	306	135	79
Gotland	105	105	38	81
Gävleborg	262	301	88	180
Halland	224	241	241	269
Jämtland	237	231	44	49
Jönköping	267	310	291	344
Kalmar	211	216	76	112
Kronoberg	176	176	328	428
Norrbottn	212	254	118	230
Skåne	2 253	2 261	2 046	2 653
Stockholm	9 205	7 612	8 962	7 822
Södermanland	358	400	409	774
Uppsala	1 011	994	1 747	1 552
Värmland	306	328	187	252
Västerbotten	342	316	143	306
Västernorrland	313	338	252	221



Västmanland	401	424	355	427
Västra Götaland	2 460	2 282	2 523	3 323
Örebro	433	423	584	644
Östergötland	609	605	427	737

Källa: Booli

### **För mer information, vänligen kontakta:**

Claudia Wörmann, Boendeeconom SBAB, telefon: 0709-90 68 14, [claudia.wormann@sbab.se](mailto:claudia.wormann@sbab.se)

Erik Wennergren, Presschef SBAB, telefon: 0724-51 79 37, [erik.wennergren@sbab.se](mailto:erik.wennergren@sbab.se)

### **Om statistiken**

#### **Utbudet nyproduktion**

Visar antal bostadsannonser som varit aktiva *någon gång* under januari 2018 och 2019.

Inkluderar *inte* planerade bostäder men bostäder som är under uppförande och som är bokningsbara.

#### **Utbudet succession (begagnade bostäder)**

Visar antal bostadsannonser som varit aktiva *någon gång* januari 2018 och 2019.

#### **Felmarginaler**

Då mäklare eller byggherrar byter publiceringssystem kan detta påverka statistiken på grund av att det uppstår dubletter under perioden.