

Pressmeddelande 2020-10-12

Kort bindningstid förstahandsvalet

78 procent valde kortast möjlig bindningstid på sina nya bostadslån i september. Jämfört med genomsnittet för 2019 är det en ökning med 8 procentenheter. En viss ökning av andelen som valde bindningstid på fem år noteras mellan augusti och september.

Majoriteten av alla nya bolånetagare fortsätter att välja kortast möjlig bindningstid

78 procent av SBAB:s nya bolånekunder valde kortast möjlig bindningstid på sina bolån under september.

Övriga bindningstider i september

I september (augusti inom parentes) valde 5 (6) procent ettårig bindningstid och 4 (4) procent tvåårig bindningstid. 5 (5) procent av de som tecknade nya bolån valde treårig bindningstid. I september valde 7 (6) procent av SBAB:s nya bolånetagare att binda bolånet på fem år.

- Jämfört med genomsnittet för hela förra året är det fler som väljer rörlig ränta. En liten ökning noteras mellan augusti och september på bindningstider på två, tre och fem år. Där ökningen är störst för lån med bindningstid på fem år, säger **Claudia Wörmann**, boendeekonom på SBAB.

I SBAB:s siffror för september syns en tydlig koppling mellan ålder låntagaren och val av bindningstid.

	Alla	20–29 år	30–39 år	40–49 år	50–59 år	60–69 år	70–79 år	80–89 år
3 mån	78%	69%	80%	84%	80%	79%	68%	74%
1 år	5%	11%	6%	4%	3%	1%	3%	0%
2 år	4%	7%	4%	2%	3%	5%	7%	0%
3 år	5%	8%	4%	3%	5%	6%	10%	14%
4 år	1%	1%	1%	1%	1%	1%	2%	0%
5 år	7%	4%	5%	6%	8%	9%	10%	12%

Källa: SBAB

- Benägenheten att välja att binda på 5 år stiger med ålder. Det är svårt att generalisera men en möjlig förklaring kan vara att ju äldre man är desto lättare är det att vara förvissad om att man kommer att bo en längre tid i sin nya bostad. Som ung kan många fler livsavgörande situationer (nytt jobb, studier, kärleken) göra att man inte vet hur länge man tror att man kommer att bo kvar i sin bostad. Det påverkar sannolikt valet av bindningstid, säger **Claudia Wörmann**.

Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2017	2018	2019	Juli	Augusti	Sept
3 månader	66	75	70	80	80	78

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 277 000 och 346 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 september 2019). Antal medarbetare är ca 630. SBAB vill bidra till bättre boende och boendeekonomi och arbetar därför med fyra av FN:s globala hållbarhetsmål inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Som första bank i Sverige har SBAB därför bland annat slutit ett grönt kretslopp genom att låna ut pengar via så kallade gröna obligationer som därefter öronmärks för att enbart finansiera SBAB:s Gröna bolån. Läs mer på: sbab.se, booli.se, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.



1–4 år	33	23	28	13	16	15
5–10 år	1	1	4	7	6	7
Totalt	100	100	100	100	100	100

Procentalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

För mer information, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendeeconom SBAB, telefon: 0709-906814, claudia.wormann@sbab.se
Erik Wennergren, Presschef SBAB, telefon: 0724-517937, erik.wennergren@sbab.se

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 277 000 och 346 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 september 2019). Antal medarbetare är ca 630. SBAB vill bidra till bättre boende och boendeekonomi och arbetar därför med fyra av FN:s globala hållbarhetsmål inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Som första bank i Sverige har SBAB därför bland annat slutit ett grönt kretslopp genom att låna ut pengar via så kallade gröna obligationer som därefter öronmärks för att enbart finansiera SBAB:s Gröna bolån. Läs mer på: sbab.se, booli.se, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.