



Pressmeddelande 2011-03-02

Riksbankens räntevapen biter – allt fler binder räntan på bolånen

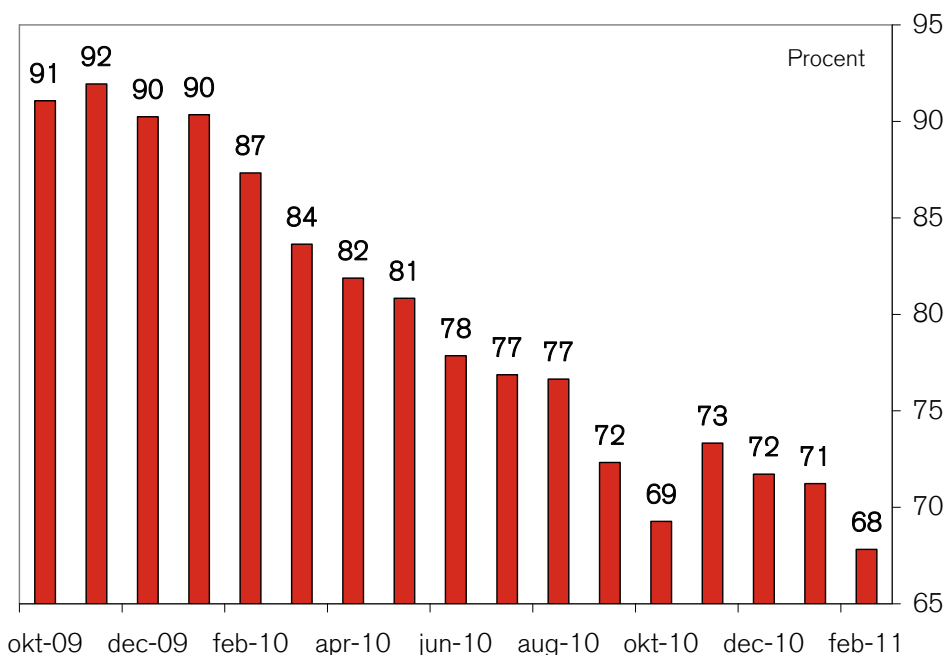
I februari minskade andelen bolån med den kortaste bindningstiden på tre månader till 68 procent från 71 procent i januari. Noteringen är den lägsta sedan juni 2008. Det visar SBAB:s månadsstatistik över nyutlåningen till privatkunder.

Efterfrågan på bolån med den kortaste bindningstiden på 3 månader har minskat kraftigt från toppnoteringarna på 92 procent i november 2009. I februari minskade andelen bolån med 3 månaders bindningstid till 68 procent från 71 procent i januari. Andelen bolån med bindningstider på 1-4 år ökade från 25 procent i januari till 28 procent i februari och andelen bolån med bindningstider på 5-10 år ökade från 4 till 5 procent.

Låntagarnas val av bindningstider på bolånen brukar påverkas av skillnaden mellan längre och kortare boräntor när lånet tas. Ju större ränteskillnaden i dagsläget är, desto fler brukar välja den kortaste bindningstiden. Under februari minskade skillnaden mellan längre bundna boräntor och tre månadersräntan med ungefär en kvarts procentenhet. Även med hänsyn till den krympande ränteskillnaden var det emellertid fler än normalt som valde längre räntebindingstider.

– Förväntningar om ränteutvecklingen verkar få allt större betydelse för låntagarnas val av bindningstider på bolånen. Riksbankens prognoser om ytterligare höjningar av styrräntan är troligen en viktig förklaring till att efterfrågan på den kortaste bindningstiden minskar så kraftigt, säger Tomas Pousette, chefsekonom på SBAB.

Andelen bolån med 3 månaders bindningstid för SBAB:s nyutlåning till privatkunder



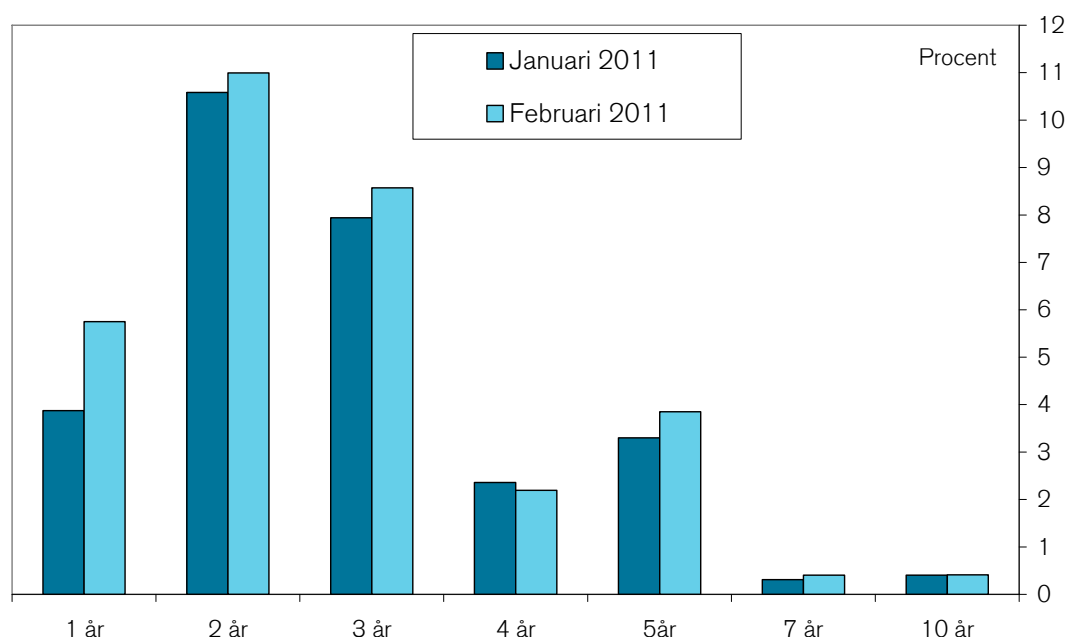
SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på www.sbab.se



Det är framför allt intresset för bolån med medellånga bindningstider som har ökat. Från januari till februari ökade andelen bolån med bindningstider på 1-4 år från 25 till 28 procent. Läntagarna är fortfarande avvaktande till bolån med långa bindningstider på 5-10 år där andelen bara ökade från 4 till 5 procent.

– Läntagarna söker skydd mot Riksbankens höjningar av styrräntan men de flesta tycker fortfarande att boräntor bundna på 5-10 år är för höga. Med bindningstider på 1-3 år riskerar man emellertid att styrräntan fortfarande är på väg upp när villkoren på bolånen ändras, säger Tomas Pousette.

Andel bolån med bindningstider på 1-10 år för SBAB:s nyutlåning till privatkunder



Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2009	2010	dec-10	jan-10	feb-10
Bunden 1-3 mån	89	79	72	71	68
Bunden 1-4 år	9	18	24	25	28
Bunden 5-10 år	1	3	4	4	5
Totalt	100	100	100	100	100

Anm: Procenttalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

För mer information, kontakta:

Tomas Pousette, chefsekonom SBAB

Tfn: 08-614 43 88

Mobil: 0708-92 26 63

E-post: tomas.pousette@sbab.se

Tor Borg, ränteanalytiker SBAB

Tfn: 08-614 38 84

Mobil: 0761-18 09 02

E-post: tor.borg@sbab.se

För mer information om bolån, se www.sbab.se eller ring 0771-45 30 00

SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på www.sbab.se