



AB SVERIGES SÄKERSTÄLLDA OBLIGATIONER (publ)
The Swedish Covered Bond Corporation

TILLÄGG TILL
GRUNDPROSPEKT
AVSEENDE OBLIGATIONSÅNPROGRAM FÖR KONTINUERLIG
UTGIVNING AV SÄKERSTÄLLDA OBLIGATIONSÅN

Arrangör

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

Emissionsinstitut

Danske Consensus
Nordea
Swedbank Markets

Handelsbanken Capital Markets
SEB Merchant Banking
E. Öhman J:or Fondkommission AB

Distribution av prospekt och försäljning av obligationer kan i vissa länder vara begränsade av lag. Innehavare av detta prospekt och/eller obligationer måste därför informera sig om och iaktta eventuella restriktioner.

Detta är ett tillägg ("Tilläggsprospekt") till AB Sveriges Säkerställda Obligationers (publ) ("SCBC") grundprospekt avseende kontinuerlig utgivning av säkerställda obligationslån daterat 16 maj 2006 med diarienummer 06-3791-413 som godkändes av Finansinspektionen per samma datum ("Grundprospektet"). Härmed hänvisas till den information som finns i Grundprospektet, de tidigare tillägg som har gjorts daterade den 7 september 2006, 9 november 2006, 12 februari 2007, 6 maj 2008, 10 september 2008, 20 januari 2009, 3 april 2009, 11 september 2009, 12 februari 2010 och 23 juli 2010 ("Tidigare Tilläggsprospekt") och de dokument som har infogats genom hänvisning. Detta Tilläggsprospekt skall läsas som ett tillägg till Grundprospektet och de Tidigare Tilläggsprospekten. Varje beslut att investera i obligationer måste baseras på ett övervägande av detta Tilläggsprospekt och Grundprospektet i helhet, inkluderande Tidigare Tilläggsprospekt och de dokument som infogats genom hänvisning.

Detta Tilläggsprospekt har prövats och godkänts av Finansinspektionen enligt 2 kap. 34§ lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och Kommissionens förordning (EG) nr 809/2004 av den 29 april 2004 om genomförande av Europaparlamentets och rådets direktiv 2003/71/EG i fråga om informationen i prospekt, dessas format, införlivande genom hänvisning samt offentliggörande av prospekt och annonsering.

Bokslutskommuniké för perioden 1 januari 2010 till 31 december 2010

SCBC:s bokslutskommuniké för perioden 1 januari 2010 till 31 december 2010 offentliggjordes den 4 februari 2011 och på grund därav så upprättar nu SCBC detta Tilläggsprospekt. Bokslutskommunikén bifogas separat i detta tillägg och skall läsas som en del av Tilläggsprospektet. Delårsrapporten finns även tillgänglig på www.scbc.se.

Allmän information

En investerare som innan detta Tilläggsprospekt har offentliggjorts har gjort en anmälan om eller på annat sätt samtyckt till köp eller teckning av de överlåtbara värdepapper som omfattas av Grundprospektet, har rätt att återkalla sin anmälan eller sitt samtycke inom fem arbetsdagar från offentliggörandet.

För ytterligare information beträffande Tilläggsprospektet, Grundprospektet och de Tidigare Tilläggsprospekten hänvisas till SCBC. Tilläggsprospektet, Grundprospektet och de Tidigare Tilläggsprospekten finns att tillgå på www.scbc.se och via www.fi.se. Kopior kan erhållas från SCBC och genom något av ovanstående emissionsinstitut.



Bokslutskommuniké 2010

AB Sveriges Säkerställda Obligationer (publ)

Sammanfattning	jan-dec 2010	jan-dec 2009
Räntenetto, mnkr	1 440	813
Rörelseresultat, mnkr	1 147	-295
Resultat efter skatt, mnkr	846	-217
Utlåning, mdkr	209,7	173,3
Kapitaltäckningsgrad, %	10,3	11,1
Primärkapitalrelation, %	10,3	11,1
Kärnprimärkapitalrelation, %	10,3	11,1
<i>Rating, långfristig upplåning</i>		
Standard & Poor's	AAA	AAA
Moody's	Aaa	Aaa

Alla jämförelsetal inom parentes avser närmast föregående årsskifte.

Organisation

AB Sveriges Säkerställda Obligationer (publ), med engelsk firma The Swedish Covered Bond Corporation, SCBC, är ett helägt dotterbolag till Sveriges Bostadsfinansieringsaktiebolag, SBAB (publ). Verksamheten i SCBC ska bedrivas på ett sådant sätt att den uppfyller de krav som ställs i Lag (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer och i Finansinspektionens föreskrift FFFS 2004:11.

Rörelsens resultat

SCBC:s rörelseresultat 2010 uppgick till 1 147 mnkr (- 295). Räntenettet är betydligt högre än förra året, 1 440 mnkr (813). Även nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde har förbättrats. Under året har poster inom säkringsredovisning och lånefordringar främst bidragit till den positiva utvecklingen. SCBC har under året utvecklat och under andra halvåret infört en metod som bättre återspeglar säkringsförhållandet på den underliggande säkrade posten. Effekten före skatt uppgår till 115 mnkr. SCBC:s totala rörelseintäkter har ökat sedan föregående år till 1 621 mnkr (175). Stabiliseringsavgiften uppgick till 31 mnkr (28). Årets omkostnader uppgick till 464 mnkr (445). Kreditförluster netto uppgick till 10 mnkr (25).

Utlåning

SCBC bedriver inte någon nyutlåningsverksamhet i egen regi utan förvärvar löpande, eller vid behov, krediter från SBAB. Syftet med

förvärven av krediter är att dessa i sin helhet eller delvis ska ingå i den säkerhetsmassa som utgör säkerhet för de investerare som är innehavare av SCBC:s säkerställda obligationer. Portföljen i SCBC består huvudsakligen av krediter för bostadsändamål, med privatmarknad som största segment. Portföljen innehåller ingen utlåning till renodlat kommersiella objekt. Information om SCBC:s säkerhetsmassa publiceras månatligen på webbplatsen scbc.se.

Upplåning

SCBC:s verksamhet är i huvudsak inriktad på att emittera säkerställda obligationer på den svenska och internationella kapitalmarknaden. För detta ändamål använder sig bolaget av två upplåningsprogram; det svenska obligationslåneprogrammet för utgivning av säkerställda obligationer samt SCBC:s 10 md EUR Euro Medium Term Covered Note Programme. Båda har erhållit högsta möjliga långfristiga kreditbetyg Aaa/AAA av ratinginstituten Moody's och Standard & Poor's.

SCBC:s upplåning sker genom utgivning av säkerställda obligationer samt i viss mån genom så kallade repotransaktioner. Utöver det erhåller SCBC finansiering i form av ett efterställt lån från SBAB. Det totala värdet av utestående emitterade värdepapper var 155,3 mdkr (140,0). Per 31 dec 2010 var programutnyttjandet enligt följande: Svenska säkerställda obligationer 95,4 mdkr (83,9) och Euro Medium Term Covered Note Programme 6,7 md EUR (5,2).

Både den svenska och internationella marknaden har fortsatt att stabiliseras under 2010. Skuldportföljens genomsnittliga löptid har förlängts genom löpande emissioner och återköp i den internationella och svenska säkerställda obligationsmarknaden. Säkerställda obligationer utgör fortfarande SBAB-koncernens viktigaste upplåningskälla.

Kapitaltäckning

SCBC redovisar kreditrisk i huvudsak enligt intern riskklassificeringsmetod (IRK-metod) och operativ risk samt marknadsrisk enligt schablonmetod. Kapitaltäckningskvoten, utan hänsyn taget till övergångsregler, uppgick till 3,83 (4,14) och kapitaltäckningsgraden samt primärkapitalrelationen till 30,6% (33,1). Med hänsyn till övergångsregler uppgick kapitaltäckningskvoten till 1,29 (1,39) och kapitaltäckningsgraden samt primärkapitalrelationen till 10,3% (11,1). Periodens resultat och föreslagen utdelning ingår vid beräkning av primärt och totalt kapital.

Redovisningsprinciper

SCBC tillämpar lagbegränsad IFRS, vilket innebär att bokslutskommunikén är upprättad enligt IFRS med de tillägg och undantag som följer av Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25) samt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL).

Denna bokslutskommuniké uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34 Delårsrapportering och IAS 1 Utformning av finansiella rapporter. Redovisningsprinciperna och beräkningsmetoderna är oförändrade jämfört med årsredovisningen för 2009.

Utdelning

Utdelningsbart eget kapital i SCBC uppgår till 10 411 mnkr. Utdelning föreslås av styrelsen i enlighet med bestämmelser i aktiebolagslagen och fastställs av årsstämman. Samtliga aktier ägs av moderbolaget Sveriges Bostadsfinansieringsaktiebolag, SBAB (publ), org.nr 556253-7513. Föreslagen, men ej ännu utbetald utdelning för 2010, uppgår till 100 mnkr.

Händelser efter balansdagens utgång

- ➡ Inga händelser som har betydelse för bedömningen av bolagets ekonomiska ställning har inträffat efter rapportperiodens utgång.

Finansiell information

Nästa finansiella rapport som publiceras är Årsredovisningen för verksamhetsåret 2010.

Stockholm den 2 februari 2011

Johanna Clason

Verkställande direktör

Resultaträkning

mnkr	Not	jan - dec 2010	jan - dec 2009	jul - dec 2010	jul - dec 2009
Ränteintäkter		3 667	3 445	2 354	1 172
Räntekostnader		-2 227	-2 632	-1 562	-562
Räntenetto		1 440	813	792	610
Provisionsintäkter		10	9	5	3
Provisionskostnader		-79	-68	-37	-52
Nettoreultat av finansiella poster till verkligt värde	1	249	-580	179	-198
Övriga rörelseintäkter		1	1	1	0
Summa räntenetto och rörelseintäkter		1 621	175	940	363
Allmänna administrationskostnader		-463	-444	-243	-224
Övriga rörelsekostnader		-1	-1	0	0
Summa kostnader före kreditförluster		-464	-445	-243	-224
Resultat före kreditförluster		1 157	-270	697	139
Kreditförluster, netto	2	-10	-25	5	-29
Rörelseresultat		1 147	-295	702	110
Skatt		-301	78	-185	-29
Periodens resultat		846	-217	517	81

Rapport över totalresultat

mnkr	jan - dec 2010	jan - dec 2009	jul - dec 2010	jul - dec 2009
Årets resultat				
Intäkter/kostnader redovisade direkt i eget kapital	846	-217	517	81
Årets övriga totalresultat, efter skatt	-	-	-	-
Summa totalresultat för året	846	-217	517	81

Balansräkning

mnkr	Not	2010-12-31	2009-12-31
TILLGÅNGAR			
Utlåning till kreditinstitut		7 629	9 972
Utlåning till allmänheten	3	209 661	173 371
Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkringar		1 122	2 961
Derivatinstrument	5	5 146	10 901
Uppskjutna skattefordringar		-	55
Övriga tillgångar		55	638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		256	214
Summa tillgångar		223 869	198 112
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 818	14 625
Emitterade värdepapper m m		155 319	139 963
Derivatinstrument	5	5 546	4 059
Övriga skulder		95	18
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 250	3 206
Uppskjutna skatteskulder		17	-
Efterställd skuld till moderbolaget	6	38 363	26 626
Summa skulder		213 408	188 497
Eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Aktieägartillskott		9 550	9 550
Balanserad vinst		15	232
Periodens resultat		846	-217
Summa eget kapital		10 461	9 615
Summa skulder och eget kapital		223 869	198 112

Förändringar i eget kapital

mnkr	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserad vinst	Periodens resultat	Summa eget kapital
Ingående balans 2010-01-01	50	9 550	15		9 615
Årets resultat				846	846
Utgående balans 2010-12-31	50	9 550	15	846	10 461

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserad vinst	Periodens resultat	Summa eget kapital
Ingående balans 2009-01-01	50	9 550	-218		9 382
Erhållet koncernbidrag från moderbolag, efter skatt			450		450
Årets resultat				-217	-217
Utgående balans 2009-12-31	50	9 550	232	-217	9 615

De aktieägartillskott som utgått är villkorade och moderbolaget Sveriges Bostadsfinansieringsbolag, SBAB (publ) äger rätt att erhålla återbetalning av tillskotten från AB Sveriges Säkerställda obligationer (publ) disponibla vinstmedel, förutsatt bolagstämmans godkännande därom.

Kassaflödesanalys

mnkr	jan - dec 2010	jan - dec 2009
Likvida medel vid årets början	9 972	5 535
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 953	4 837
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	610	-400
Ökning /minskning av likvida medel	-2 343	4 437
Likvida medel vid årets slut	7 629	9 972

Likvida medel definieras som utlåning till kreditinstitut med en löptid på högst tre månader från anskaffningstidpunkten.

Noter

Not 1 - Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde

mnkr	jan - dec 2010	jan - dec 2009
Vinster/förluster på räntebärande finansiella instrument		
- Säkringsredovisade poster	1 008	70
- Derivatinstrument	-319	38
- Lånefordringar	91	140
- Övriga finansiella skulder	-533	-827
Valutaomräkningseffekter	2	-1
Summa	249	-580

Not 2 - Kreditförluster, netto

mnkr	jan - dec 2010	jan - dec 2009
FÖRETAGSMARKNAD		
Gruppvis reservering företagsmarknadslån		
Avsättning/upplösning gruppvis reservering	2	-6
Garantier	-4	2
Årets nettokostnad för gruppvisa reserveringar företagsmarknadslån	-2	-4
PRIVATMARKNAD		
Individuell reservering privatmarknadslån		
Årets bortskrivning för konstaterade kreditförluster	-2	0
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	1	-
Årets reservering för sannolika kreditförluster	-	-1
Garantier	-	-
Årets nettokostnad för individuella reserveringar privatmarknadslån	-1	-1
Gruppvis reservering privatmarknadslån		
Årets bortskrivning för konstaterade kreditförluster	-1	-
Avsättning gruppvis reservering	-6	-19
Garantier	-0	-1
Årets nettokostnad för gruppvisa reserveringar privatmarknadslån	-7	-20
Årets nettokostnad för kreditförluster	-10	-25

Garantierna avser erhållna eller beräknade fordringar på Statens Bostadskreditnämnd, försäkringsbolag och banker.

Not 3 - Utlåning till allmänheten

2010-12-31

2009-12-31

mnkr	2010-12-31		2009-12-31	
	Utlåning	Reserv	Utlåning	Reserv
Villor och fritidshus	82 005	-71	68 674	-59
Bostadsrätter	48 060	-37	38 570	-28
Bostadsrättsföreningar	48 280	-7	39 859	-7
Privata flerbostadshus	24 040	-11	19 133	-8
Kommunala flerbostadshus	7 231	-	7 229	-
Kommersiella fastigheter	171	-	8	-
Reserv för sannolika kreditförluster	-126	-	-102	-
Summa	209 661	-126	173 371	-102

Osäkra lånefordringar och reserveringar	2010-12-31		2009-12-31	
a) Osäkra lånefordringar	-	2		
b) Specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar	-	2		
c) Gruppvisa reserveringar företagsmarknadslån	18	14		
d) Gruppvisa reserveringar privatmarknadslån	108	86		
e) Summa reserveringar (b+c+d)	126	102		
f) Osäkra lånefordringar efter individuella reserveringar (a-b)	-	0		
g) Reserveringsgrad avseende individuella reserveringar (b/a)	-	93%		

Not 4 - Klassificering av finansiella instrument

mnkr
2010-12-31

Finansiella tillgångar	Tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Säkringsredovisade derivatinstrument	Lånefordringar	Summa
Utlåning till kreditinstitut			7 629	7 629
Utlåning till allmänheten			209 661	209 661
Värdoförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkringar			1 122	1 122
Derivatinstrument	243	4 903		5 146
Övriga tillgångar			55	55
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			256	256
Summa	243	4 903	218 723	223 869

Finansiella skulder	Skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Säkringsredovisade derivatinstrument	Övriga finansiella skulder	Summa
Skulder till kreditinstitut			10 818	10 818
Emitterade värdepapper m m			155 319	155 319
Derivatinstrument	996	4 550		5 546
Övriga skulder			95	95
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			3 250	3 250
Efterställd skuld till moderbolaget			38 363	38 363
Summa	996	4 550	207 845	213 391

Not 5 - Derivatinstrument mnkr

2010-12-31	Tillgångar till verkligt värde	Skulder till verkligt värde	Nominellt belopp
Ränterelaterade	2 644	1 966	383 644
Valutarelaterade	2 502	3 580	66 311
Summa derivatinstrument	5 146	5 546	449 955

Not 6 - Efterställd skuld till moderbolaget mnkr

	2010-12-31	2009-12-31
Efterställd skuld till moderbolaget	38 363	26 626
Summa	38 363	26 626

Villkor för efterställning

Den efterställda skulden är utställd av moderbolaget. Den efterställda skulden är efterställd bolagets övriga skulder i händelse av konkurs eller likvidation vilket innebär att de medför rätt till betalning först efter det att fordringsägare erhållit betalning.

Kapitalbas mnkr

	2010-12-31	2009-12-31
Primärt kapital		
Eget kapital	10 461	9 615
Förslagen utdelning/koncernbidrag	-100	-450
Summa primärt kapital brutto	10 361	9 165
Avgår uppskjutna skattefordringar	-	-55
Skillnaden mellan reserveringar och förväntat förlustbelopp för exponeringar som redovisas enligt IRK	-121	-117
Summa primärt kapital netto	10 240	8 993
Supplementärt kapital		
Eviga förlagslån	-	-
Tidsbundna förlagslån	-	-
Summa supplementärt kapital	-	-
Utvidgad del av kapitalbasen	-	-
Avdrag från hela kapitalbasen	-	-
Belopp för kapitalbas netto efter avdragsposter och gränsvärden	10 240	8 993

Kapitalkrav

mnkr	2010-12-31	2009-12-31
Kreditrisk som redovisas enligt IRK-metoden		
- Företagsexponeringar	1 927	1 478
- Hushållsexponeringar	536	461
Summa kreditrisk enligt IRK-metoden	2 463	1 939
Kreditrisk som redovisas enligt schablonmetoden		
- Exponeringar mot stater och centralbanker	0	0
- Exponeringar mot kommuner och därmed jämförliga samfälligheter	0	0
- Institutsexponeringar	77	92
- Företagsexponeringar	20	3
- Hushållsexponeringar	1	2
- Oreglerade poster	-	0
- Övriga poster	2	1
Summa kreditrisk enligt schablonmetoden	100	98
Risker i handelslagret	-	-
Operativ risk	111	137
Valutarisk	-	-
Råvarurisk	-	-
Totalt kapitalkrav	2 674	2 174
Tillägg under en övergångsperiod	5 274	4 287
Kapitalkrav inklusive tillägg	7 948	6 461

Kapitaltäckning

mnkr	2010-12-31	2009-12-31
Kärnprimärkapital	10 240	8 993
Primärkapital	10 240	8 993
Totalt kapital	10 240	8 993
Utan övergångsregler		
Riskvägda tillgångar	33 425	27 172
Kärnprimärkapitalrelation	30,6%	33,1%
Primärkapitalrelation	30,6%	33,1%
Kapitaltäckningsgrad	30,6%	33,1%
Kapitaltäckningskvot	3,83	4,14
Med övergångsregler		
Riskvägda tillgångar	99 355	80 760
Kärnprimärkapitalrelation	10,3%	11,1%
Primärkapitalrelation	10,3%	11,1%
Kapitaltäckningsgrad	10,3%	11,1%
Kapitaltäckningskvot	1,29	1,39

Granskningsrapport

Till styrelsen i AB Sveriges Säkerställda Obligationer (publ) ▪ Org nr 556645-9755

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av bifogade bokslutskommuniké för AB Sveriges Säkerställda Obligationer (publ) org nr 556645-9755, för perioden 2010-01-01 – 2010-12-31. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella bokslutskommuniké i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna finansiella bokslutskommuniké grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning SÖG 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning

har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt Revisionsstandard i Sverige RS och god revisionsred i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundad på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att den bifogade bokslutskommunikén inte, i all väsentlighet, är upprättad i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 3 februari 2011
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulf Westerberg
Auktoriserad revisor

AB Sveriges Säkerställda Obligationer (publ), med engelsk firma The Swedish Covered Bond Corporation, SCBC, är ett helägt dotterbolag till Sveriges Bostadsfinansieringsaktiebolag, SBAB (publ).

Besöksadress: Löjtnantsgatan 21 ▪ Box 27308, 102 54 Stockholm ▪ Tel: 08-614 43 00 ▪ Fax: 08-614 38 60
E-mail: investor@sbab.se ▪ www.scbc.se ▪ Organisationsnummer SCBC 556645-9755