

SBAB!

Fastighets- marknadsrapport

Kvartal 2 • 2014

Prisuppgången för bostadsrätter och småhus har fortsatt även under andra kvartalet i storstadsregionerna och i riket som helhet, medan utbudet varit fortsatt lågt. Även storhusmarknaden har varit fortsatt stark, ett flertal större kommersiella portföljer har omsatts under kvartalet och en högre transaktionsvolym har uppnåtts än i föregående kvartal.



Fastighetsmarknaden

PRIVATMARKNAD

Bostadspriserna har fortsatt stiga i storstadsregionerna under det senaste kvartalet. Enligt SBAB:s Mäklarbarometer ökade utbudet av bostäder till salu, dock mindre än väntat, samtidigt som efterfrågan steg något mer än väntat. Detta resulterade i högre prisuppgångar än förväntat både för småhus och bostadsrätter. Trenden har tidigare varit att bostadsrättspriserna har ökat kraftigare än småhuspriserna, men det senaste kvartalet har prisökningen för småhus varit större än för bostadsrätter i Stockholm och i riket som helhet. Prognosen för det tredje kvartalet i SBAB:s Mäklarbarometer är att bostadsrättspriserna kommer fortsätta stiga något i Stockholm (4%) och Malmö (3%) och att de blir oförändrade i Göteborg. Småhuspriserna förväntas gå upp drygt 2% i Stockholm och knappt 1% i Göteborg och Malmö. Riksbankens sänkning av reporäntan till 0,25% i juli drog ner marknadsräntorna för bolån och det återstår att se hur detta kommer påverka bostadspriserna framöver.

Bostadsrätter

Bostadsrättspriserna fortsatte stiga i samtliga tre storstadsregioner och i riket som helhet. I riket gick priserna upp med 1,4% medan prisuppgången mot samma kvartal föregående år var 6,5%. I Malmö och Göteborg steg bostadsrättspriserna med 2,9% respektive 2,8% det senaste kvartalet och Stockholm hade en mindre uppgång om 1,1%.

Småhus

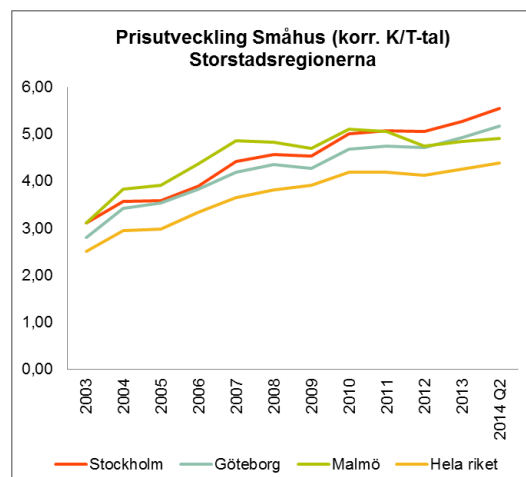
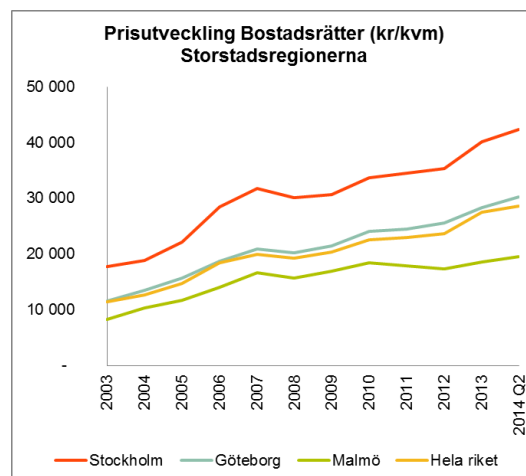
Småhuspriserna steg i riket som helhet och i storstadsregionerna under det gångna kvartalet. I Stockholm steg priserna mest, med en uppgång om 2,7%, och prisökningstakten mot samma kvartal föregående år har ökat fem kvartal i följd. Priserna för småhus steg med 2,0% i Göteborg och 1,5% i Malmö. I riket som helhet steg småhuspriserna med 2,7% mot föregående kvartal, medan de är oförändrade mot samma kvartal föregående år.

Övriga orter

I övriga landet har Ystad haft den högsta signifikanta ökningen för bostadsrättspriser sedan föregående kvartal, med ca 18,7%, efter att ha legat på en relativt stabil prisnivå kring 11 000 kr/kvm under de senaste tre åren. Sedan samma kvartal föregående år har Umeå och Skövde visat högst prisökning för bostadsrätter, med 28,2% resp. 27,0%. I båda dessa kommuner har priserna ökat med över 50% under de tre senaste åren. Störst prisnedgång för bostadsrätter syns i Kristianstad, där priserna har minskat med 27,5% sedan föregående kvartal. Kristianstad, tillsammans med Helsingborg och Borås, har uppvisat en relativt långsiktig nedåtgående pristrend, med mellan 6,0-18,0% minskning senaste året. I Helsingborg och Borås har pris-

minskningen senaste kvartalet varit ca 11%. Kristianstad är även den kommunen som haft den största prisminskningen senaste tre åren, ca 15% lägre priser än 2011.

För småhus har den största prisökningen sedan föregående kvartal varit i Luleå, med en ökning om 12,3%. Dock har priserna i Luleå minskat med 2,0% senaste året. De kommuner som har ökat mest senaste året är Enköping och Nyköping, med en ökning om ca 14,5% för båda kommunerna. I Nyköping ökade priserna kraftigt kvartal 3 2013, och har hållit sig de senaste fyra kvartalen. I Mark återhämtade sig småhuspriserna efter en minskning i första kvartalet. I Kalmar har småhuspriserna minskat mest sedan föregående kvartal, med 4,6%. Dock innebär första kvartalet en pristopp, och priserna är numera tillbaka på normalnivå. Senaste året har priserna minskat mest i Piteå och Västervik, med 11,3% resp. 9,7%, och båda kommunerna har haft en svagt negativ trend senaste treårsperioden.



TRANSAKTIONER FÖRETAGSMARKNAD

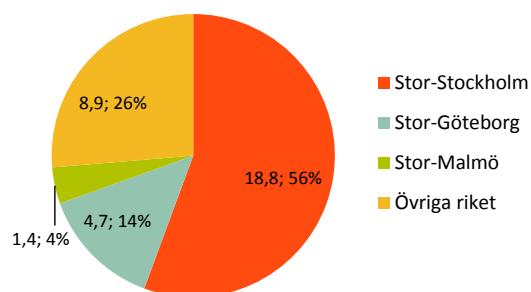
Den totala transaktionsvolymen för riket uppgick till 33,8 mdkr under årets andra kvartal, därmed fortsätter den starka trenden för 2014. En ökad transaktionsvolym om 26% jämfört med föregående kvartal, som i sig var ett starkt kvartal. Ungefär 12% av volymen utgörs av bostadsaffärer. Affärer i Stockholm utgjorde 56% av den totala transaktionsvolymen medan Göteborg och Malmö utgjorde 14% respektive 4%, vilket ligger på ungefär samma nivåer som föregående kvartal.

Den största affären under kvartalet har varit Steen & Ströms försäljning av fem svenska köpcentrum till norska Olaf Thon Gruppen för 3,25 Mdkr. Portföljen har en total uthyrbar area om 123 000 kvm och fördelar sig enligt följande: Familia i Hyllinge (15 769 kvm), Etage i Trollhättan (16 604 kvm), Mirum i Norrköping (39 122 kvm), Mitt i City i Karlstad (16 010 kvm) och Sollentuna Centrum (35 713 kvm). Olaf Thon Gruppen är Norges ledande aktör inom köpcentrumbranschen där de idag äger eller förvaltar 95 köpcentrum. De äger även sedan tidigare tre köpcentrum i Sverige, alla nära den norska gränsen. Med totalt åtta köpcentrum i Sverige har Olaf Thon Gruppen positionerat sig som en av de största aktörerna nu även på den svenska marknaden. För Steen & Ström är avyttringen en del av deras strategi att frigöra kapital för framtida utvecklingsprojekt i Norge, Sverige och Danmark under de kommande åren. Efter försäljningen äger bolaget sex köpcentrum i Sverige, bland annat Emporia i Malmö.

Balder har under årets andra kvartal förvärvat en hotellportfölj bestående av 14 hotellfastigheter från Pandox. Hotelljätten Pandox är en av Europas le-

dande aktörer på hotellfastighetsmarknaden. Köpskillingen uppgick till 2,2 mdkr och omfattar 127 000 kvm och 2 400 hotellrum. Den största delen av fastighetsvärdet, drygt 40 procent, ligger i Stockholmsregionen. Resterande fastigheter ligger på mellanstora orter där Balder redan finns närvarande, såsom Gävle, Karlstad och Lund. Den största hyresgästen är hotellkedjan Scandic som står för 65 procent av intäkterna, Nordic Choice står för 20 procent och Winn Hotel Group 12%. Hyresavtalen har en återstående snittlöptid om cirka 7 år.

Geografisk fördelning av transaktionsvolym (mdkr)



Största transaktionerna i riket

Namn	Överlåtelse-datum	Kommun	Köpare	Säljare	Köpeskilling (mkr)	Area (kvm)
5 köpcentrum	2014-06-06	Sollentuna mfl	Olav Thon-gruppen	Steen & Ström	3 250	123 218
14 Pandox-hotell	2014-04-16	Trollhättan mfl	Balder	Pandox	2 200	122 767
Campus Konradsberg	2014-06-12	Stockholm	Skolfastigheter i Sthlm	Akademiska hus	2 048	49 207
4 samhällsfastigheter	2014-06-10	Stockholm mfl	Hemsö	NIAM	2 000	71 943
Clarion Hotell Arlanda	2014-06-09	Sigtuna	SPP Fastigheter	Swedavia Real Estate	1 100	21 923

Sammanlagd omsättning för transaktioner över 40 mkr under kvartalet

33 800

Största transaktionerna av bostadsfastigheter i riket

Namn	Överlåtelse-datum	Kommun	Köpare	Säljare	Köpeskilling (mkr)	Area (kvm)
867 lgh Halmstad	2014-06-25	Halmstad	Willhem	Södra Fisker	545	65 735
Bovista Skärblacka	2014-05-30	Finspång	Amasten Holding	Balder	460	68 124
Traktören 5	2014-06-19	Sollentuna	D. Carnegie & Co	Wallenstam	450	33 576
230 lgh Sollentuna	2014-04-23	Sollentuna	Aberdeen	Magnolia Bostad	425	13 600
Tresticklan 1	2014-04-09	Stockholm	Brf Fiskartorpet	JM	220	5 286
Ruddammen 29	2014-06-01	Stockholm	Brf Biografen	Fastighets AB Handelsmannen	204	4 885
Utö 3	2014-05-15	Stockholm	Brf Utö 3	Familjebostäder	195	12 309
Hyresrätter Växjö	2014-04-16	Växjö	M2	Kungsleden	185	12 589
Hyresrätter Södertälje	2014-04-29	Södertälje	Anders Ivarsson AB	Telge Bostäder	180	22 465
Sannegården 69:1	2014-05-28	Göteborg	Brf Bockkranen	NCC	120	

Sammanlagd omsättning för transaktioner över 40 mkr under kvartalet

4 200

Källa: Datscha

Stockholm

PRIVATMARKNAD

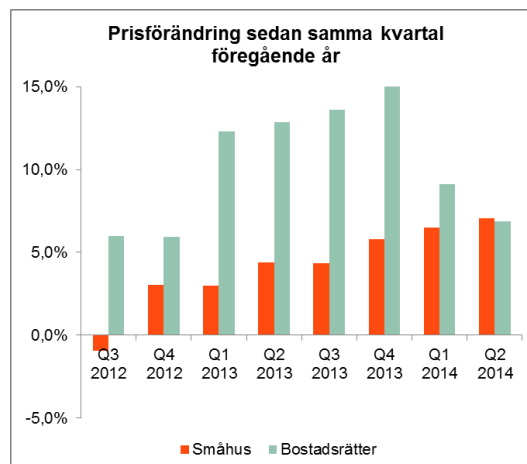
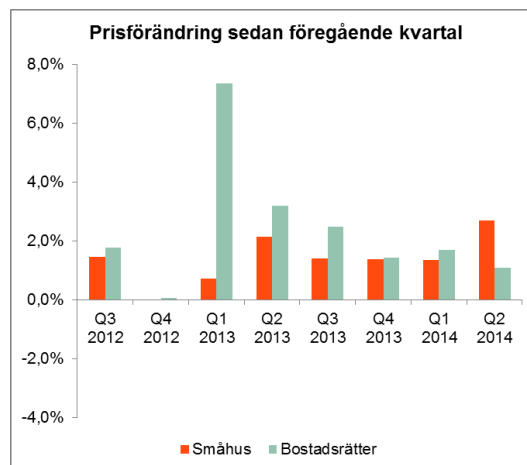
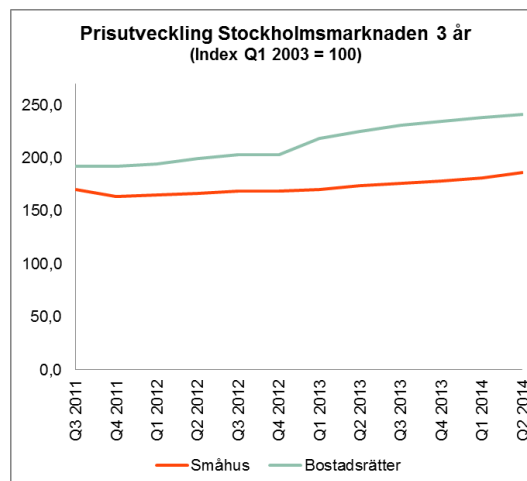
I Stockholm har bostadspriserna fortsatt stiga, även om prisökningstakten för bostadsrätter har dämpats något mot tidigare. Småhusmarknaden har däremot fått ökad fart och priserna steg snabbare än för bostadsrätter under det senaste kvartalet, efter den största prisökningen på flera år.

Bostadsrätter

Bostadsrättspriserna fortsatte stiga i Stockholm under det andra kvartalet, om än i något långsammare tempo än tidigare. Priserna steg med 1,1%, att jämföra med 1,7% föregående kvartal. Prisförändringen sedan andra kvartalet föregående år var 6,9%, medan motsvarande siffra efter det första kvartalet var 9,1% vilket pekar på en något lugnare utveckling på bostadsrättsmarknaden. Bostadsrättspriserna har trots allt fortsatt uppåt, och snittpriset i Stockholms innerstad i juni månad var ca 69 500 kr/kvm (för 61 kvm), enligt siffror från Mäklarstatistik.

Småhus

Till skillnad från bostadsrättsmarknaden så har småhusmarknaden accelererat under det andra kvartalet då småhuspriserna gick upp med 2,7%. Detta är den största prisuppgången mellan två kvartal sedan början av 2010. Jämfört med samma kvartal 2013 har priserna gått upp med 7,0%. Snittpriset för småhus i Stockholm var ca 4,4 mkr det senaste kvartalet.



TRANSAKTIONER FÖRETAGSMARKNAD

Transaktionsvolymen på Stockholms marknad under andra kvartalet nådde en volym om 18,8 mdkr. Det är ett starkt resultat då volymen är 50% större jämfört med samma kvartal föregående år. Sett till föregående kvartal så har volymen ökat med 33%. 21% av volymen utgörs av bostadsaffärer, kontor stod för störst andel om 36%. Skolfastighetsbolaget SISAB:s förvärv av Campus Konradsberg på Kungsholmen är den största affären i Stockholm. Kvartalets två största bostadsaffärer ägde båda rum i Sollentuna, där den största är Carnegies förvärv av 450 lägenheter från Wallenstam.

I början på juni såldes Campus Konradsberg av Akademiska hus till SISAB för en köpeskilling om strax över 2 mdkr, och är därmed andra kvartalets största affär i Stockholm. Aldrig i Sverige har en skolfastighet sålts till en köpeskilling på denna nivå. SISAB är ett kommunalt bolag som äger och förvaltar många av Stockholms förskolor, grundskolor och gymnasieskolor. Campuset är ungefär 50 000 kvm stort och innehåller utbildningslokaler som är uthyrda på långa kontrakt, till mellan 2016 och 2027. Stockholm Stad är största hyresgästen med ca 27 000 kvm. SISAB tillträder fastigheten den 9 oktober 2014.

Skanska har sålt del av kontorsprojektet Entré Lindhagen på Kungsholmen för 1 mdkr och är därmed kvartalets största kontorstransaktion. Köparen Invescos tillträde sker under tredje kvartalet 2014. Skanska förvärvade fastigheten 2008 och arbetade då fram en ny detaljplan för kontor och bostäder. I början av 2014 färdigställdes projektet och nu säljer man en del av det, motsvarande 20 500 kvm, som enbart utgörs av Skanskas huvudkontor. Övriga hyresgäster i fastighetens resterande yta är Nordea och nöjesanläggningen Ballbreaker.

Carnegies förvärv av 450 lägenheter i Sollentuna är kvartalets största bostadsaffär. Köpeskillingen är 450 mdkr, motsvarande 13 500 kr/kvm, och direktavkastningen bedöms till ca 5,0%. Byggnaderna är uppförda 1971 och omfattar 33 500 kvm. Fastigheten, Traktören 5, är nära belägen Sollentuna Station och Sollentuna Centrum. Carnegie köpte fastigheten av Wallenstam och i affären ingår även möjligheten för Wallenstam att förvärva en byggrätt i Tyresö för nybyggnation av ca 200 lägenheter.

Ytterligare en stor transaktion av bostäder i Sollentuna skedde i april då Aberdeen köpte 230 hyreslägenheter av Magnolia. Bostäderna är under uppförande och är belägna på Turebergs allé, ett område med flera nybyggda bostadshus och med närhet till Sollentuna Centrum och Stinsens köpcentrum. Det är Veidekke Entreprenad som bygger bostäderna och inflytt är beräknat till våren 2015.



En av byggnaderna på Campus Konradsberg som SISAB förvärvat



Traktören 5, Sollentuna

Största transaktionerna i Stockholmsregionen

Namn	Överlåtelse-datum	Kommun	Köpare	Säljare	Köpeskilling (mdkr)	Area (kvm)
Campus Konradsberg	2014-06-12	Stockholm	SISAB	Akademiska hus	2 048	49 207
Clarion Hotel Arlanda	2014-06-09	Sigtuna	SPP Fastigheter	Swedawia Real Estate	1 100	21 923
Skanska HQ	2014-05-08	Stockholm	Invesco Real Estate	Skanska	1 000	20 500
Polishögskolan	2014-04-14	Sollentuna, Solna	Fastighets AB Centur	Niam	675	49 154
IF-huset	2014-04-14	Solna	Capman	Vasakronan	630	31 653
Sammanlagd omsättning för transaktioner över 40 mkr under kvartalet					18 800	

Källa: Datscha

Göteborg

PRIVATMARKNAD

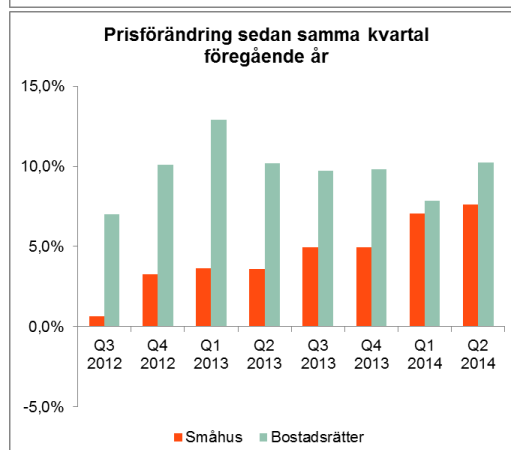
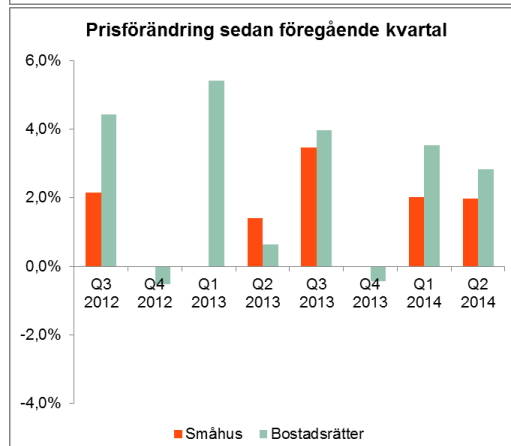
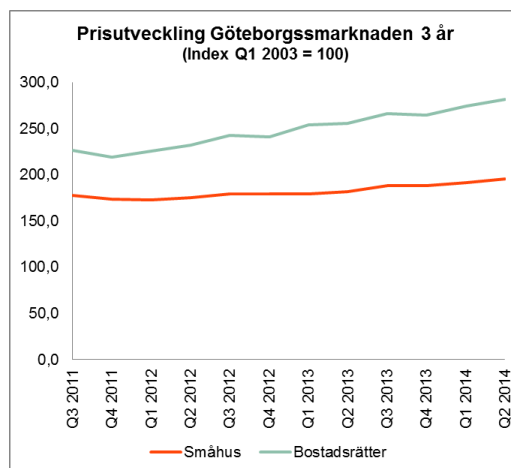
Priserna för såväl bostadsrätter som småhus har fortsatt stiga i Göteborg, även om prisökningstakten för bostadsrätter minskade något mot föregående kvartal. Småhuspriserna gick upp i samma takt som under föregående kvartal.

Bostadsrätter

Prisutvecklingen för bostadsrätter har varit fortsatt positiv det senaste kvartalet, om än något långsammare än under årets första kvartal. Priserna gick upp med 2,8% under det andra kvartalet. Prisnivån det gångna kvartalet var 10,2% högre än samma kvartal föregående år. Snittpriset för en bostadsrätt i centrala Göteborg om 64 kvm var ca 44 300 kr/kvm i juni, enligt siffror från Mäklarstatistik.

Småhus

Småhuspriserna i Göteborg steg för andra kvartalet i följd och precis som under det första kvartalet var ökningstakten 2,0%. Prisförändringen mot samma kvartal föregående år var 7,6% och denna siffra har nu varit uppåtgående åtta kvartal i följd. Genomsnittspriset för ett småhus under det andra kvartalet uppgick till ca 3,3 mkr.



TRANSAKTIONER FÖRETAGSMARKNAD

Transaktionsvolymen under andra kvartalet uppgick till samma nivå som föregående kvartal, 4,7 mkr. De största transaktionerna avser kommersiella fastigheter, i synnerhet kontor. Transaktioner av bostadsfastigheter utgör endast 10% av totala volymen. Jämfört med 2013 har marknaden varit starkare med fler affärer och större volym, liksom under föregående kvartal.

Toppnoteringen under kvartalet var transaktionen av fastigheten Gårda 13:6 i början av juni. Fastigheten är bebyggd med 3 kontorsbyggnader i 5-6 plan om totalt 32 443 kvm kontorsyta, som i sin helhet hyrs av TeliaSonera. NIAM förvärvade fastigheten från AMF för 950 mkr, vilket motsvarar ca 30 000 kr/kvm, och DA bedöms till kring 5,0-5,5%.

Stena förvärvade det blivande SCA-huset från NCC i slutet av juni. Byggnaden kommer vid färdigställandet i december 2016 rymma ca 25 000 kvm kontorsytor som samtliga hyrs ut till SCA i ett långt hyresavtal. Tillträde för både hyresgästen och nya fastighetsägaren sker vid färdigställandet. Köpeskillingen uppgår till 868 mkr, vilket motsvarar ca 35 000 kr/kvm. DA bedöms till 5,0-5,5%.

Även Vasakronan har förvärvat ett kontorshus under produktion, Heden 46:3, som kommer att rymma 20 200 kvm kontor vid färdigställandet. NCC uppför även denna byggnad. Förutom kontor kommer det att finnas restaurangverksamhet, gym och garage, samtliga lokaler är uthyrda vid förvärvstidpunkten. Köpeskilling 860 mkr, ca 43 000 kr/kvm.

Ett par större transaktioner inom handel har skett. Ikano har köpt handelsfastigheter intill Ikeavaruhuset i Källered. Fastigheterna har hög vakansgrad idag. Sammanlagd KS bedöms till ca 400 mkr, ca 12 000 kr/kvm. Vidare har KAB sålt sin andel i ett av objekten i Nordstan till en av de andra delägarna, troligen Gösta Andersson Byggnadsfirma AB som sedan tidigare äger 25% av objektet. Den delen av Nordstans som berörs omfattar 31 000 kvm med hotell, restauranger, butiker och kontor. Värdet på hela objektet bedöms ligga i storleksordningen 1,0-1,5 mkr, och KABs andel uppgick till 25%.

För bostadsfastigheter har marknaden varit relativt lugn. Brf Brockkranen har förvärvat en nyproducerad fastighet från NCC i Eriksberg, för en genomsnittlig köpeskilling om ca 50 000 kr/kvm. Insatserna i bostadsrätterna uppgår till ca 39 000 kr/kvm. Dessutom har Sigillet förvärvat ett hyreshus med produktionsstart i oktober från Skanska för ca 83 mkr, med tillträde vid färdigställande i slutet av 2015. Fastigheten är belägen i Brottkärr.



Gårda 13.6



En av fastigheterna i Källered som Ikano har förvärvat

Största transaktionerna i Göteborgsregionen

Namn	Överlåtelse-datum	Kommun	Köpare	Säljare	Köpeskilling (tkr)	Area (kvm)
Gårda 13:6	2014-06-10	Göteborg	NIAM	AMF	950	32 443
SCA-huset	2014-06-29	Mölnadal	Stena	NCC	868	25 000
Heden 46:3	2014-06-25	Göteborg	Vasakronan	NCC	860	20 200
Källered Köpstad	2014-05-09	Mölnadal	Ikano	TIAA Henderson	400	33 849
Projektmark Krokslätt	2014-06-13	Göteborg	JM, Skanska	Alecta	238	

Sammanlagd omsättning för transaktioner över 40 mkr under kvartalet

4 700

Källa: Datscha

Malmö

PRIVATMARKNAD

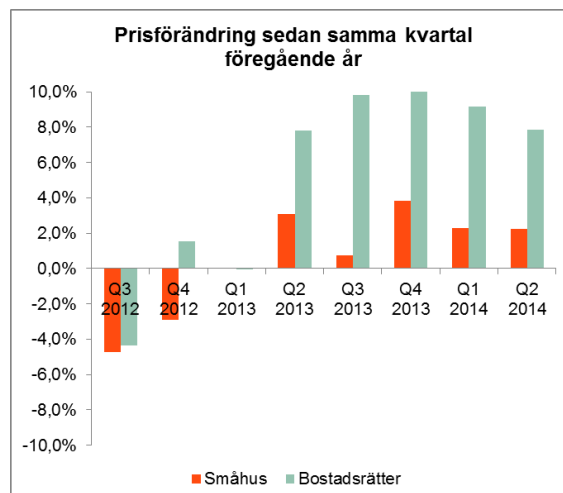
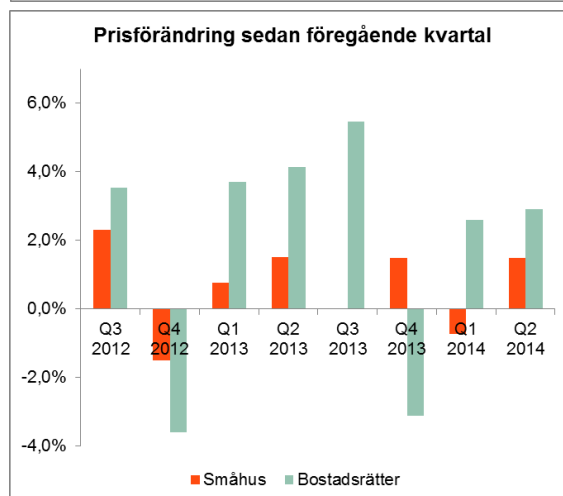
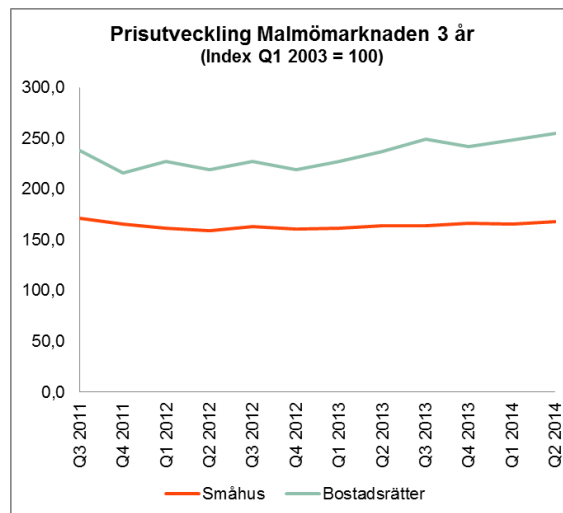
Bostadspriserna gick upp i Malmö under det andra kvartalet och bostadsrättsmarknaden har varit starkare än det varit i både Stockholm och Göteborg. Småhuspriserna har återigen haft en positiv tillväxt, efter att ha minskat något under första kvartalet.

Bostadsrätter

Bostadsrättspriserna gick upp med i snitt 2,9% under det senaste kvartalet, vilket är en något snabbare ökningstakt än de 2,6% som priserna steg med under årets första kvartal. Prisförändringen mot samma kvartal föregående år var 7,9%. Det var det femte kvartalet i rad som priserna steg mot samma kvartal föregående år. En bostadsrättslägenhet i centrala Malmö, med en yta om 66 kvm, kostade i genomsnitt ca 21 900 kr/kvm i juni, enligt siffror från Mäklarstatistik.

Småhus

Efter en prisnedgång under årets första kvartal så har småhusmarknaden i Malmö haft ett starkare andra kvartal med en prisuppgång om 1,5%. Trots att priserna fluktuerar och förändringarna är små är det noterbart att priserna stigit fem kvartal i följd jämfört med motsvarande kvartal föregående år.



TRANSAKTIONER FÖRETAGSMARKNAD

Den totala transaktionsvolymen i Öresundsregionen uppnådde under årets andra kvartal en nivå om 1,4 mdkr. Det är en kraftig uppgång i jämförelse mot förgående kvartal. I förhållande till samma kvartal föregående år har volymen däremot legat på samma nivå. 10% av volymen utgörs utav bostadsfastigheter.

Estancia Logistik har förvärvat Lunds Business Park av Norska North Bridge. Fastigheten Lyckebacken 5 består utav drygt 70 000 kvm lokaler. Köpeskillingen var 350 Mkr och direktavkastningskravet bedöms till 8,25–8,75 %. North Bridge förvärvade fastigheten 2006 från HSB Malmö för 258,5 miljoner kronor.

Estancia var även iblandad i en annan stor affär under kvartalet. Estancia Fastigheter förvärvade fastigheten Sankt Botulf 11 från Briggen. Fastigheten är belägen i centrala Lund och innehåller både butiker och lägenheter om ca 4 500 kvadratmeter. Köpeskillingen uppgick till 109 Mkr och direktavkastningskravet bedöms till 6,5 %. Anledningen till försäljningen är att Briggen inte längre vill äga några lägenheter utan har valt att satsa på rent kommersiella fastigheter.

Ett annat fastighetsbolag som fortsätter att renodla sitt fastighetsbestånd är Kungsleden. De sålde under kvartalets gång hotellfastigheten Gunghästen 1. Köparen var Jägersro Förvaltnings AB och köpeskillingen uppgick till 91,5 Mkr. Fastigheten ligger i Jägersro i Malmö och har en uthyrningsbar area om ca 8 840 kvm. Fastigheten består i huvudsak av hotellverksamhet med Best Western Hotel som största hyresgäst. Kungsleden har som mål att framöver investera i fastigheter i prioriterade tillväxtmarknader med inriktning på kontor i första hand men också industri/lager och handel. En av Kungsledens prioriterade tillväxtregioner är Malmö, där de under kvartalet förvärvade två fastigheter av Profi. Fastigheterna är belägna i Norra hamnen i Malmö och båda har ägts av Profi sedan 2006. Fastigheten Rödkallen 11 har en yta om ca 5 800 kvm och är en nyligen ombyggd industri- och lagerfastighet. Hyresgästen är Elbogen Elektrotech som

har ingått ett tioårigt hyresavtal. Fastigheten Rektangeln 9 är en modern kontorsfastighet om 3 400 kvm. Hyresgäster är bland andra VS-teknik AB, Fiber Network Consulting AB och Weinberger AB. Den totala köpeskillingen uppgick till 66 Mkr och direktavkastningskravet bedöms till 8 %.



Sankt Botulf 11 i Lund som Estancia Fastigheter förvärvat.

Största transaktionerna i Malmöregionen

Fastighetsbeteckning	Överlåtelse-datum	Kommun	Köpare	Säljare	Köpeskillning (mkr)	Area (kvm)
Lyckebacken 5	2014-06-01	Lund	Estancia	North Bridge Sweden	350	74 751
Sankt Botulf 11	2014-06-24	Lund	Estancia	AB Briggen	109	4 497
Gunghästen 1	2014-06-23	Malmö	Jägersro Förvaltning	Kungsleden	92	8 843
Rektangeln 9 & Rödkallen 11	2014-04-30	Malmö	Kungsleden	Profi	66	9 256
Tankbilen 7	2014-06-23	Trelleborg	Tribona	Stefan Lindberg SL AB	60	8 380

Sammanlagd omsättning för transaktioner över 40 mkr under kvartalet

1 400

Källa: Datscha

SCB:s definitioner av storstadsregionerna

STOR-STOCKHOLM

Upplands Väsby
Vallentuna
Österåker
Järfälla
Ekerö
Upplands-Bro
Täby
Danderyd
Sollentuna
Sundbyberg
Solna
Lidingö
Vaxholm
Norrtälje
Sigtuna
Värmdö
Huddinge
Botkyrka
Salem
Haninge
Tyresö
Nykvarn
Stockholm
Södertälje
Nacka
Nynäshamn

STOR-GÖTEBORG

Göteborg
Öckerö
Stenungsund
Tjörn
Kungälv
Ale
Lerum
Lilla Edet
Alingsås
Härryda
Partille
Mölnadal
Kungsbacka

STOR-MALMÖ

Malmö
Lund
Trelleborg
Staffanstorps
Burlöv
Vellinge
Kävlinge
Lomma
Svedala
Skurup
Höör
Eslöv

Om rapporten

Fastighetsmarknadsrapporten utkommer kvartalsvis. Den sammanställs av SBAB:s Värderingsenhet. Ansvarig för rapporten är Daniel Almgren, telefon 0708 – 16 23 77

SBAB:s värderingsenhet följer fortlöpande marknadsutvecklingen med stöd av prisstatistik för genomförda överlåtelser av fastigheter och bostadsrätter. Statistik för småhus och bostadsrätter bygger på mäklarstatistik som bearbetas av Värderingsdata. Statistik avseende fastighetstransaktioner hämtas från Datschas transaktionstjänst. Erhållen statistik för småhus och bostadsrätter redovisas kvartalsvis på kommunnivå. Prisutvecklingen i rapporten grundar sig för småhus på justerat K/T-tal och för bostadsrätter på pris per kvm, i båda fallen avser statistiken storstadsregionerna enligt SCB:s definition.

För mer information, vänligen kontakta:

Daniel Almgren, Värderingschef SBAB

08 - 614 43 09, 0708 - 16 23 77,

daniel.almgren@sbab.se