

Pressmeddelande 2014-03-14

SBAB:s Riskindex: fortsatt hög risk i hushållens finanser

Hushållens motståndskraft mot negativa förändringar i börskurser, bostadspriser samt spar- och obligationsräntor fortsätter att vara historiskt låg trots att den stärktes något under slutet av 2013. SBAB:s finansiella riskindex visar att riskexponeringen ligger nära tidigare toppnivåer.

SBAB:s riskindex för hushållens finanser bygger på ett stresstest; vad som skulle hända med hushållens finansiella ställning om börskurserna föll, bostads- och fastighetspriserna gick ned och räntorna steg. Riskindexet minskade marginellt under det fjärde kvartalet men ligger fortfarande nära toppnoteringarna från 2000 och 2006. I stresstestets scenario förlorar hushållen drygt 2 600 miljarder kronor. Det motsvarar 35 procent av deras nettotillgångar och 139 procent av deras disponibla årsinkomst.

- Hushållen fortsätter att ta rätt stora finansiella risker. För att balansera exponeringen mot aktie- och bostadsmarknaden och komma ned till en normal risknivå skulle de behöva amortera ned skulder eller öka på sitt riskfria kontospårande med 220 miljarder kronor. Det motsvarar nästan 23 000 kronor per person, säger Tor Borg, chefsekonom på SBAB.

Under det fjärde kvartalet ökade hushållens tillgångar snabbare än skulderna vilket bidrog till att indexet gick ned något, trots att exponeringen mot aktiemarknaden fortsatte öka. Hushållen är fortfarande främst exponerade mot risken för fallande bostadspriser och i mindre utsträckning mot borsfall och ränteuppgångar. Aktieexponeringen är dock den riskkomponent som ökat snabbast de senaste två åren.

- Bostadsmarknaden är den marknad som de flesta hushåll har störst exponering mot. Men i takt med att börserna har återhämtat sig och att efterfrågan på aktiefonder har ökat så har också exponeringen mot aktiemarknaden ökat, säger Tor Borg.

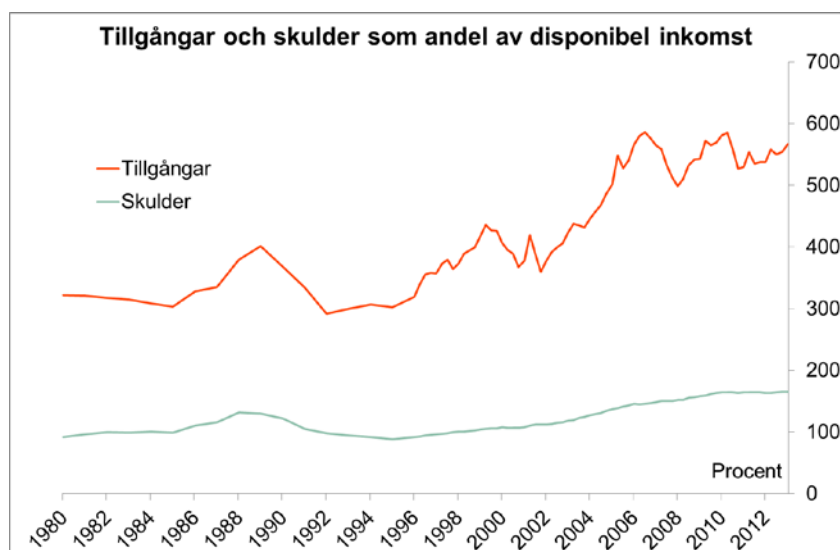


SBAB:s affärsidé är att skapa en ny bankupplevelse med det bästa kundbemötandet och genom att vara enklast att nå och förstå. Idag erbjuds lån- och spartjänster via internet och telefon till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och företag. Under 2014 lanseras även vardagsnära banktjänster, som lönekonto och bankkort. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Antalet kunder uppgår till cirka 350 000 och antalet medarbetare till cirka 480, varav drygt 200 arbetar på huvudkontoret i Stockholm. Läs mer på www.sbab.se, www.twitter.com/sbabbank, www.facebook.com/sbabbank.

Ökad känslighet för rörelser i börskurser, bopriser och räntor

Sammantaget uppgick hushållens tillgångar (exkl. kollektivt pensionsparande) till 10 677 miljarder kronor vid slutet av 2013. Skulderna var 3 089 miljarder kronor. Som andel av hushållens disponibla årsinkomst motsvarade detta 567 respektive 165 procent. För 20 år sedan var motsvarande andelar 300 respektive 95 procent.

- De senaste 20 åren har hushållens tillgångar och skulder, som andel av deras inkomst, fördubblats. Och då är allt kollektivt pensionsparande inte medräknat. Förändringar i räntor, börskurser och bostadspriser slår därför igenom mycket hårdare än tidigare i hushållens plånböcker och hela den svenska ekonomin har blivit mycket känsligare för vad som händer på finansmarknaderna, säger Tor Borg.



Fakta om Hushållens riskindex och stresstestet

Stresstestet visar hur hushållens nettotillgångar skulle påverkas av en samtidig förändring på de olika marknaderna. I tillgångarna räknas inte kollektivt pensionssparande (avtalspensioner, premiepensioner osv) med då detta är bundet och inte kan realiseras när som helst. Indexet är beräknat utifrån hur stor andel de potentiella förlusterna utgör av nettotillgångarna. Första kvartalet 2000 har använts som bas. De nedgångar vi räknar med ligger i linje med finansinspektionens antaganden i deras så kallade trafikljusmodell.

Vi antar att aktiekurserna sjunker 40 procent, kommersiella fastigheter tappar 35 procent av sitt värde och att bostadspriserna faller 25 procent. Vi antar också att räntenivån för säkra ränteplaceringar ökar motsvarande 30 procent av den tioåriga statsobligationsräntan – i dagsläget 0,7 procentenheter – och att räntenivån för osäkra ränteplaceringar även drabbas av en ökad kreditriskpremie motsvarande skillnaden mellan femårig bolåneränta och statsobligationsränta – i dagsläget 2,1 procentenheter.

Rapporten **Hushållens riskindex, nr 4** finns i sin helhet på

https://www.sbab.se/2/analys_rapporter/specialstudier.html

En kortare videokommentar finns på **SBAB Play**:

https://www.sbab.se/2/privat/quider_verktyg/hall_koll_med/sbab_play.html

För mer information, vänligen kontakta:

Tor Borg, Chefsekonom SBAB

0761-18 09 02

tor.borg@sbab.se

Karin Hellgren Presschef SBAB

0706-68 38 24

karin.hellgren@sbab.se

SBAB:s affärsidé är att skapa en ny bankupplevelse med det bästa kundbemötandet och genom att vara enklast att nå och förstå. Idag erbjuds lån- och spartjänster via internet och telefon till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och företag. Under 2014 lanseras även vardagsnära banktjänster, som lönekonto och bankkort. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Antalet kunder uppgår till cirka 350 000 och antalet medarbetare till cirka 480, varav drygt 200 arbetar på huvudkontoret i Stockholm. Läs mer på www.sbab.se, www.twitter.com/sbabbank, www.facebook.com/sbabbank.