

Pressmeddelande 2021-04-15

Mäklarbarometern andra kvartalet: Fler villor ut på marknaden

8 av 10 fastighetsmäklare i Stockholm bedömer att utbudet av antalet villor till salu kommer att öka. Bedömningen delas av fastighetsmäklare i både Malmö och Göteborg. Samtidigt väntas priserna fortsätta uppåt under andra kvartalet 2021, framför allt på villamarknaden i Malmö.

I SBAB:s Mäklarbarometer har fastighetsmäklare verksamma i landets tre storstadsregioner sedan 2005 fått bedöma marknadsläget utifrån en rad parametrar. Mäklarna i barometern gör fyra kvartalsvisa prognoser per år och denna gång är det andra kvartalet 2021 som bedöms.

Prognos för utbud och efterfrågan andra kvartalet 2021:

UTBUD och EFTERFRÅGAN på bostadsrätter

	Ökat utbud	Oför. utbud	Minskat utbud		Ökad efterfrågan	Oför. efterfrågan	Minskad efterfrågan
Stor-Stockholm	62	35	3		44	50	6
Stor-Göteborg	58	41	1		39	55	6
Stor-Malmö	48	37	15		42	56	3

Källa: Mäklarbarometern SBAB, andel i procent. Not: Avrundning till närmaste hela procenttal kan göra att siffrorna inte summerar till hundra procent.

UTBUD och EFTERFRÅGAN på radhus och villor

	Ökat utbud	Oför. utbud	Minskat utbud		Ökad efterfrågan	Oför. efterfrågan	Minskad efterfrågan
Stor-Stockholm	79	20	1		45	46	9
Stor-Göteborg	70	22	8		52	44	3
Stor-Malmö	75	24	1		77	23	0

Källa: Mäklarbarometern SBAB, andel i procent. Not: Avrundning till närmaste hela procenttal kan göra att siffrorna inte summerar till hundra procent.

- Vi närmar oss den period på året då aktiviteten på villamarknaden normalt sett ökar. Mellan april och juni blir vanligtvis fler bostäder till salu, framför allt småhus. Marknaden har präglats av stark efterfrågan på större bostäder och ett relativt litet utbud. Därför är det välkommet att fler bostäder kommer ut på marknaden. Man kan anta att en del säljer nu för att de inspirerats av eventuella tidigare rekordförsäljningar i grannskapet. Men mycket hänger också ihop med säsong. Många vill både sälja och köpa ett hus när det går att se och visa utemiljön utan snö, säger Claudia Wörmann, Boendekononom på SBAB.

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 286 000 och 379 000 privatpersoner har sparkonto (per den 31 december 2020). Antal medarbetare (FTE) är 760. SBAB bidrar till bättre boende och boendekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.

Så här bedömer fastighetsmäklarna prisutvecklingen andra kvartalet 2021

	Ökar kraftigt	Ökar något	Oförändrat	Minskar något	Minskar kraftigt
Stockholm Bostadsrätt	6	34	49	10	1
Stockholm Småhus	19	33	40	7	1
Göteborg Bostadsrätt	0	31	61	8	0
Göteborg Småhus	3	60	29	9	0
Malmö Bostadsrätt	1	59	39	0	0
Malmö Småhus	32	55	13	0	0

Källa: Mäklarbarometern SBAB, andel i procent. Not: Avrundning till närmaste hela procenttal kan göra att siffrorna inte summerar till hundra procent.

Mäklarna spår överlag att priserna på småhus ökar mer än på bostadsrätter under det andra kvartalet och speciellt stark utveckling bedöms för småhus i Malmö.

- Utbudet bedöms öka och priserna stiga, framför allt på småhus. Under pandemin har vi sett en förändrad inställning till bostaden, där allt fler värdesätter större yta och hemmakontor. Detta kan vara en möjlig förklaring till nuläget på marknaden, med mycket stark efterfrågan och kraftigt stigande priser på större bostäder. Det ska bli intressant att se om detta är en förändring som kommer att bestå även efter pandemin, säger Claudia Wörmann, Boendeekonom på SBAB.

Fakta om SBAB:s Mäklarbarometer

SBAB:s Mäklarbarometer är en kvartalsvis enkät till 220 fastighetsmäklare i Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö som genomförts sedan 2005. Den görs av Origo Group på uppdrag av SBAB. Den senaste enkäten gjordes från 22 mars till 7 april 2021.

För mer information, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendeekonom SBAB telefon: 0709-90 68 14, claudia.wormann@sbab.se
Erik Bukowski Presschef: 0724- 51 79 37, erik.bukowski@sbab.se

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendeekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 286 000 och 379 000 privatpersoner har sparkonto (per den 31 december 2020). Antal medarbetare (FTE) är 760. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.