



Pressmeddelande 2011-02-15

Het konjunktur men svalare bostadsmarknad i Malmöregionen

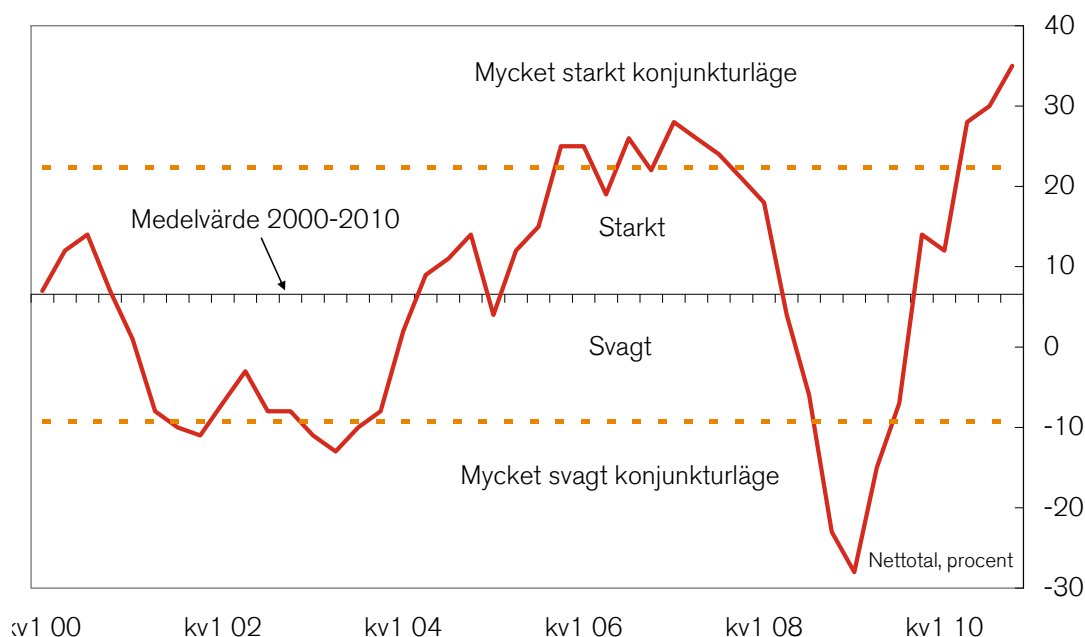
Konjunkturen i Malmöregionen har vänt upp snabbt efter finanskrisen. Konjunkturläget i det privata näringslivet är nu det starkaste under 2000-talet. Bilhandeln, partihandeln och den privata tjänstesektorn ligger i topp. Byggföretagen räknar med en kraftig ökning av byggandet och industrin bedömer att orderingången kommer att öka. På bostadsmarknaden har emellertid prisökningarna bromsats in. Priserna på bostadsrätter och småhus bedöms fortsätta att öka långsamt.

Konjunkturen i Malmöregionen har repat sig snabbt efter finanskrisen. Det visar en enkät med drygt 1 000 företag i olika branscher. Förtroendeindikatorn för det privata näringslivet i Stor-Malmö, som är ett mått på konjunkturläget, ligger nu på den högsta nivån under 2000-talet. Konjunkturläget för näringslivet, jämfört med medelvärdet för perioden 2000-2010, är mycket starkt och bättre än för riket som helhet.

De flesta branscher i Stor-Malmö går för högtryck. Konjunkturläget är mycket starkt i bilhandeln, partihandeln och den privata tjänstesektorn. I tillverkningsindustrin, byggindustrin och sällanköps-handeln är konjunkturläget starkt. Det är bara i livsmedelshandeln som konjunkturläget kan karaktäriseras som svagt.

– Konjunkturutsikterna är ljusa för Malmöregionen. Bra fart på inhemsk efterfrågan gynnar handeln och tjänstesektorn. Byggindustrin förväntar sig en fortsatt kraftig ökning av byggandet och tillverkningsindustrin räknar med att orderingången från hemma- och exportmarknaden fortsätter att öka, säger Tomas Pousette, chefsekonom på SBAB.

Förtroendeindikator för privata näringslivet i Stor-Malmö



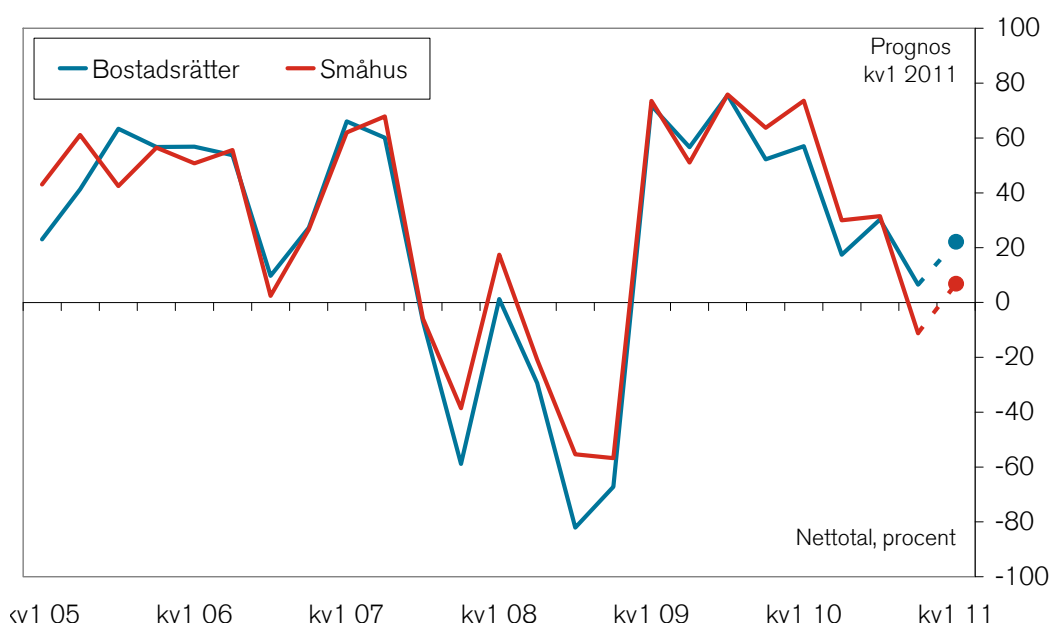
SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på www.sbab.se



Prisökningarna på bostadsmarknaden i Stor-Malmö bromsade in under förra året och försäljningstiden blev längre. Fastighetsmäklarna i regionen är emellertid försiktigt optimistiska om utvecklingen under första kvartalet. Det är en övervikt på 22 procent av mäklarna i Stor-Malmö som räknar med att priserna på bostadsrätter stiger och för småhus är motsvarande andel 7 procent. Mäklarna bedömer också att försäljningen av bostäder kommer att gå snabbare.

– Även om bostadspriserna väntas öka så är det få mäklare som tror att prisökningarna blir kraftiga. Riksbankens höjningar av styrräntan talar för ett lugnare tempo på bostadsmarknaden. Det är också en tredjedel av Malmömäklarna som bedömer att bolånetaket kommer att dämpa bostadspriserna, säger Tor Borg analytiker på SBAB.

Mäklarnas bedömning av bostadsprisernas utveckling i Stor-Malmö



Anm: Nettotalet är skillnaden mellan andelen som uppgett att priserna ökat och andelen som uppgett att priserna minskat. Ju mer positivt (negativt) nettotalet är, desto större är sannolikheten att priserna stiger (faller).

Rapporten "Stor-Malmö - Konjunktur och bostadsmarknad" finns i sin helhet på www.sbab.se. Rapporten bygger på en konjunkturbarometer för Stor-Malmö, som Konjunkturinstitutet tagit fram på uppdrag av SBAB, och på SBAB:s Mäklarbarometer för bostadsmarknaden i Stor-Malmö.

För ytterligare information, kontakta:

Tomas Pousette, chefsekonom SBAB
Tfn: 08-614 43 88
Mobil: 0708-92 26 63
E-post: tomas.pousette@sbab.se

Tor Borg, Analytiker SBAB
Tfn: 08-614 38 84
Mobil: 0761-18 09 02
E-post: tor.borg@sbab.se

Bernd Schmitz, presschef SBAB
Tfn: 08-614 43 94
Mobil: 0727-44 43 94
E-post: bernd.schmitz@sbab.se

SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på www.sbab.se