

Pressmeddelande 2016-06-23

Folket gillar amorteringskrav och bolånetak men inte fastighetsskatt och friare hyressättning

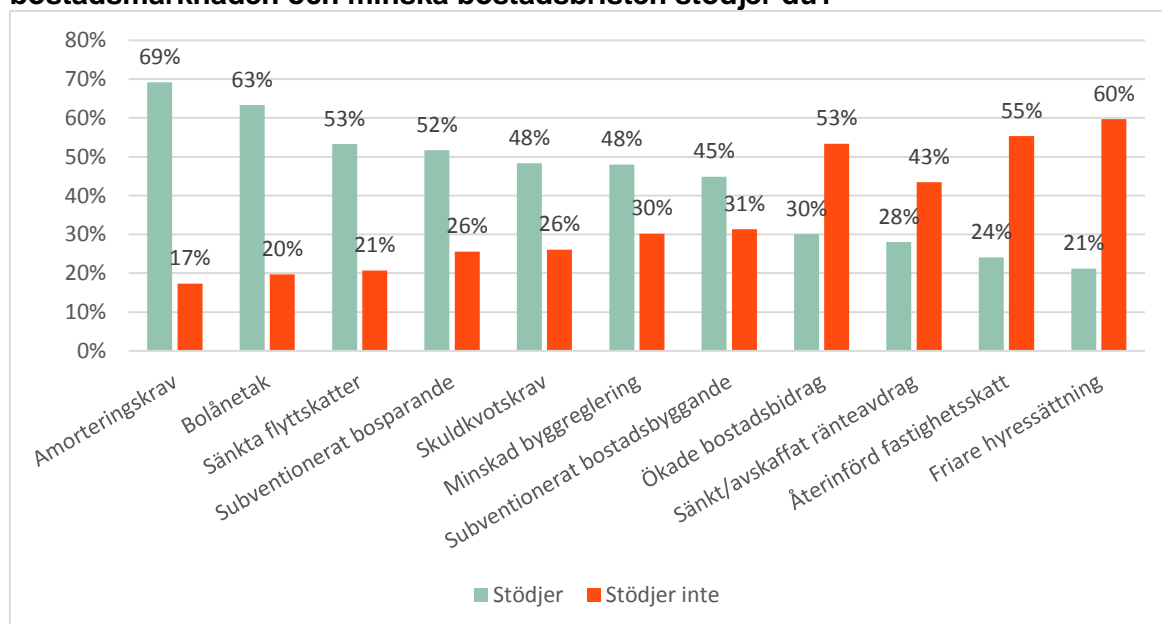
Amorteringskrav, bolånetak och sänkta flyttskatter kommer högst upp när svenska folket rankar åtgärder för att komma till rätta med höga skulder, stigande bopriser och bostadsbrist. Friare hyressättning, återinförd fastighetsskatt och ökade bostadsbidrag är de minst populära åtgärderna.

Det visar en enkätundersökning som SBAB låtit CINT/Snabba Svar genomföra under mitten av maj 2016. I enkäten har 2 026 personer i åldern 20-80 år svarat på frågor kring boende, boendeekonomi, bolån och bostadspolitik. Enkäten genomförs nu för femte året i rad. Hela rapporten Bo & Låna 2016 finns att ladda ned på sbab.se.

Amorteringskrav har störst stöd bland de föreslagna åtgärderna för att dämpa hushållens skuldsättning, bromsa prisuppgången på bostadsmarknaden och minska bostadsbristen. Nästan sju av tio tillfrågade stödjer amorteringskrav. Bolånetaket har också stöd bland en majoritet, liksom sänkta flyttskatter och subventionerat bosparande. Minst stöd har ökade bostadsbidrag, återinförd fastighetsskatt och friare hyressättning som är förslag som en majoritet inte stödjer. Även när det gäller sänkt ränteavdrag så är det färre som stödjer förslaget än som inte gör det.

- Generellt sett är de flesta öppna för åtgärder, även sådana som kanske svider i plånboken. Sedan kan jag tycka det är beklagligt att inte fler stödjer en fastighetsskatt eller ändrade regler för hyressättningen som jag ser som två åtgärder väl värda att överväga, säger Tor Borg, Chefsekonom SBAB.

Vilka åtgärder för att dämpa hushållens skuldsättning, bromsa prisuppgången på bostadsmarknaden och minska bostadsbristen stödjer du?



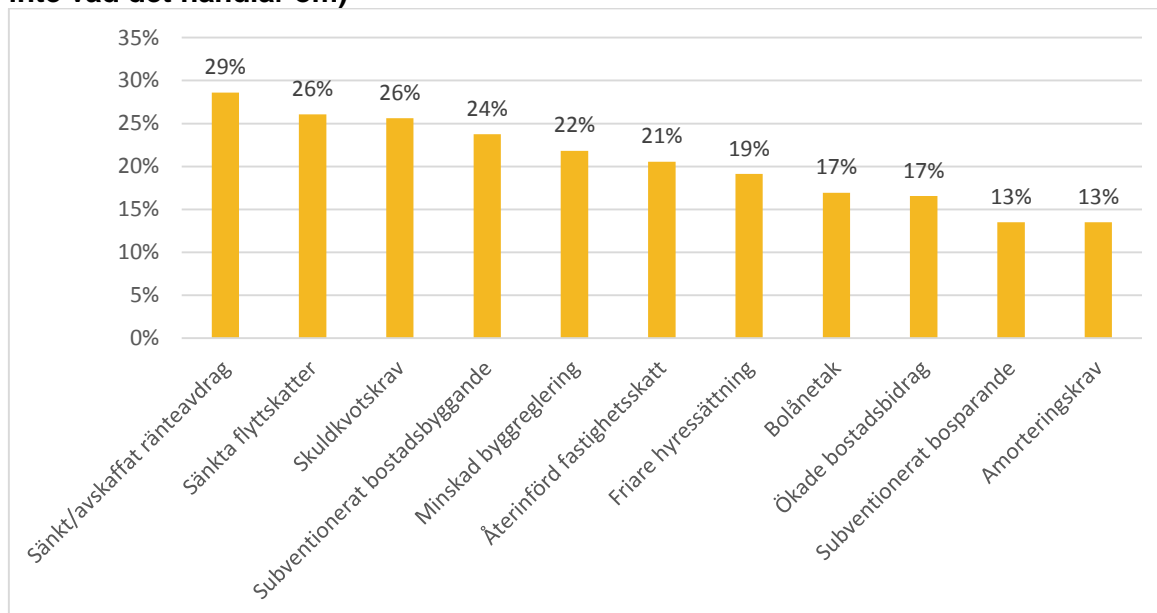
Det är förhållandevis små skillnader mellan olika grupper när det gäller förslagen. Kvinnor är mer skeptiska till friare hyressättning och minskad byggreglering än vad män är. Äldre är mer positiva till amorteringskrav, bolånetak, skuldkvotskrav, sänkta flyttskatter och minskad byggreglering än de yngre. Yngre är däremot mer välvilligt inställda till ökade bostadsbidrag än äldre. De som bor i hyrt boende är mer positiva till fastighetsskatt och ökade bostadsbidrag än de som äger sitt boende. De som äger är däremot mer positiva till sänkta flyttskatter och friare hyressättning än de som hyr.

- Undersökningen pekar ut fyra områden som borde vara särskilt aktuella för regeringen och oppositionen att komma överens om. Dessa är sänkta flyttskatter, minskade byggregleringar, subventionerat bospårande och skuldkvotskrav. För dessa åtgärder finns det ett ganska brett folkligt stöd, säger Tor Borg.

Osäkerhet kring bostadsproblematiken

I genomsnitt väljer en av fem alternativet "Vet inte vad det handlar om" på frågorna om möjliga åtgärder. Detta avspeglar hur komplexa problemen på bostads- och bolånemarknaden är och att det inte finns några givna och enkla lösningar. Kvinnor svarar att de inte vet vad det handlar dubbelt så ofta som männen. Skillnaderna är ännu större mellan yngre (20-39 år) och äldre (56-80 år). De som bor i hyrd bostad är också oftare än de som äger sitt boende. Sänkta ränteavdrag, sänkta flyttskatter och skuldkvotskrav är de åtgärder som flest inte förstår.

Vilka åtgärder för att dämpa hushållens skuldsättning, bromsa prisuppgången på bostadsmarknaden och minska bostadsbristen stödjer du? (andelen som svarat "Vet inte vad det handlar om")



För mer information, vänligen kontakta:

Tor Borg, Chefsekonom SBAB, telefon: 0761-18 09 02, tor.borg@sbab.se

Karin Hellgren, Informationschef SBAB, telefon: 0706-68 38 24, karin.hellgren@sbab.se



Vilka åtgärder för att dämpa hushållens skuldsättning, bromsa prisuppgången på bostadsmarknaden och minska bostadsbristen stödjer du?

Amorteringskrav, bolån måste betalas av i en viss takt

	Totalt	Man	Kvinna	20-39 år	40-55 år	56-80 år	Ägt boende	Hyrtd boende
Stödjer	69%	70%	68%	55%	70%	82%	74%	62%
Stödjer inte	17%	20%	15%	22%	18%	12%	18%	16%
Vet inte vad det handlar om	13%	10%	17%	22%	12%	6%	8%	22%

Bolånetak, bolånet får inte överstiga en viss andel av bostadens värde

	Totalt	Man	Kvinna	20-39 år	40-55 år	56-80 år	Ägt boende	Hyrtd boende
Stödjer	63%	65%	62%	52%	62%	76%	69%	54%
Stödjer inte	20%	23%	16%	22%	23%	15%	19%	20%
Vet inte vad det handlar om	17%	12%	21%	26%	15%	9%	11%	26%

Sänkt/avskaffat ränteavdrag, räntekostnader får inte kvittas mot inkomster i beskattningen

	Totalt	Man	Kvinna	20-39 år	40-55 år	56-80 år	Ägt boende	Hyrtd boende
Stödjer	28%	33%	23%	28%	26%	29%	27%	30%
Stödjer inte	43%	49%	38%	31%	46%	54%	51%	32%
Vet inte vad det handlar om	29%	19%	39%	41%	28%	17%	22%	39%

Äterinförd fastighetsskatt, skatt betalas i förhållande till bostadens värde

	Totalt	Man	Kvinna	20-39 år	40-55 år	56-80 år	Ägt boende	Hyrtd boende
Stödjer	24%	27%	21%	22%	25%	25%	21%	30%
Stödjer inte	55%	59%	52%	46%	57%	63%	64%	42%
Vet inte vad det handlar om	21%	14%	27%	32%	18%	11%	15%	28%

Subventionerat bostadsbyggande, fastighetsbolag och andra får bidrag för att bygga bostäder, bidrag till hushåll som köper nybyggda bostäder

	Totalt	Man	Kvinna	20-39 år	40-55 år	56-80 år	Ägt boende	Hyrtd boende
Stödjer	45%	46%	44%	43%	44%	48%	43%	48%
Stödjer inte	31%	38%	24%	26%	34%	35%	36%	24%
Vet inte vad det handlar om	24%	16%	32%	32%	22%	17%	21%	27%

Skuldkvotkrav, bolånet får inte vara större än ett visst antal gånger årsinkomsten

	Totalt	Man	Kvinna	20-39 år	40-55 år	56-80 år	Ägt boende	Hyrtd boende
Stödjer	48%	52%	45%	37%	50%	58%	51%	45%
Stödjer inte	26%	29%	23%	28%	26%	24%	29%	22%
Vet inte vad det handlar om	26%	19%	32%	35%	24%	18%	21%	33%

Avskaffade/sänkta flyttskatter, sänkt reavinstbeskattning vid försäljning av bostad, borttagna avgifter för lagfart och pantbrev

	Totalt	Man	Kvinna	20-39 år	40-55 år	56-80 år	Ägt boende	Hyrtd boende
Stödjer	53%	56%	50%	40%	54%	66%	62%	40%
Stödjer inte	21%	24%	17%	22%	22%	19%	18%	25%
Vet inte vad det handlar om	26%	19%	33%	38%	24%	16%	20%	35%

Avskaffad/ändrad hyresreglering, friare för fastighetsägare att sätta hyror

	Totalt	Man	Kvinna	20-39 år	40-55 år	56-80 år	Ägt boende	Hyrtd boende
Stödjer	21%	26%	17%	23%	22%	19%	25%	15%
Stödjer inte	60%	61%	58%	48%	60%	71%	58%	63%
Vet inte vad det handlar om	19%	13%	25%	29%	18%	10%	17%	22%

Minskad reglering/mindre regelkrav på byggandet, för att öka byggtakten och sänka byggkostnaderna

	Totalt	Man	Kvinna	20-39 år	40-55 år	56-80 år	Ägt boende	Hyrtd boende
Stödjer	48%	54%	42%	35%	45%	63%	52%	42%
Stödjer inte	30%	31%	30%	34%	33%	24%	30%	30%
Vet inte vad det handlar om	22%	15%	28%	31%	22%	13%	17%	28%

Ökade bostadsbidrag så att fler får råd med dyrare bostäder

	Totalt	Man	Kvinna	20-39 år	40-55 år	56-80 år	Ägt boende	Hyrtd boende
Stödjer	30%	30%	30%	34%	26%	29%	24%	40%
Stödjer inte	53%	58%	49%	41%	58%	61%	62%	40%
Vet inte vad det handlar om	17%	12%	21%	25%	15%	9%	14%	21%

Subventionerat bosparande, sparande till bostadsköp får dras av i skattedeclarationen

	Totalt	Man	Kvinna	20-39 år	40-55 år	56-80 år	Ägt boende	Hyrtd boende
Stödjer	52%	55%	49%	46%	50%	59%	55%	47%
Stödjer inte	26%	29%	22%	22%	28%	28%	26%	25%
Vet inte vad det handlar om	23%	16%	29%	32%	22%	14%	19%	28%

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Antalet kunder uppgår till cirka 350 000 och antalet medarbetare till cirka 430. SBAB har Sveriges nöjdaste bolånekunder 2014 och 2015 enligt SKI, Svenskt Kvalitetsindex. Läs mer på www.sbab.se, [www.twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), www.facebook.com/sbabbank.