

Pressmeddelande 2026-09-03

Färre tror på stigande bostadspriser

Färre bostadsägare tror på stigande bostadspriser det kommande året. I årets tredje kvartal tror 48 procent att priserna ska stiga på ett års sikt, jämfört med 52 procent föregående kvartal. I genomsnitt väntar sig bostadsägarna att priserna ska vara 1,9 procent högre om ett år och 4,7 procent högre om tre år. Det kan jämföras med 2,0 respektive 4,6 procent vid mätningen föregående kvartal.

- Andelen bostadsägare som tror på stigande bostadspriser på ett års sikt sjönk till sin lägsta nivå, 48 procent, hittills i år under kvartal 3. Troligen spökar den utdragna konflikten i Mellanöstern och oro för stigande marknads- och bolåneräntor lite här. Med det sagt är det ingen dramatik i siffrorna som varit hyfsat stabila under året, säger Robert Boije, chefsekonom på SBAB.

Nedgång i prisförväntningarna på ett års sikt

Sifo har, på uppdrag av SBAB, frågat drygt 1 000 bostadsägare vad de tror om bostadsprisernas utveckling framöver (se tabell 1). Indextalet HPE (Housing Price Expectations) som fångar skillnaden mellan andelen som tror på stigande respektive fallande priser på ett års sikt är positivt (se diagram 1). Resultatet visar att 48 procent av de svarande tror på stigande priser, vilket kan jämföras med 52 procent föregående kvartal.

Bland dem som tror på stigande priser anger de flesta hög efterfrågan, följt av synen att den egna bostaden sticker ut positivt jämfört med andras och sänkta krav på bankernas kreditgivning (till exempel sänkt bolånetak och amorteringskrav, regeländringar som också skedde den 1 april), som huvudskäl för detta.

Bland det fåtal som i stället tror på fallande priser anges svagt efterfrågetryck och stigande räntor vara de huvudsakliga skälen till det.

Priserna uppskattas stiga med 1,9 procent på 1 års sikt

Den skattade genomsnittliga prisökningen på ett års sikt ligger på 1,9 procent, vilket är en marginell nedgång från 2,0 procent vid mätningen föregående kvartal. Motsvarande siffror för prisförändringen på 3 års sikt är 4,7 procent, att jämföra med 4,6 procent föregående kvartal. Förändringarna är således små jämfört med föregående kvartal.

- Sett till de flesta prognosmakares uppfattning får man nog säga att bostadsägarna har måttfulla förväntningar på bostadspriserna på både ett och tre års sikt. Det sänkta bolånetaket och amorteringskravet verkar inte heller ha haft någon stor påverkan på uppfattningen om bostadsprisernas utveckling framöver, säger Robert Boije.

Om granskningen:

Undersökningen genomfördes 24–27 augusti 2026 av Sifo på uppdrag av SBAB. Undersökningen genomfördes online via Sifopanelen. Drygt 1 000 bostadsägare mellan 18–79 år har svarat på frågorna. Sifopanelen består av slumpmässigt rekryterade individer från



ett riksrepresentativt urval avseende kön, ålder och region. De som deltagit i undersökningen har blivit slumpmässigt utvalda från panelen. Samtliga redovisade siffror är avrundade till närmsta hela procentenhet och behöver därför inte nödvändigtvis summera till exakt 100 procent.

För mer information, vänligen kontakta:

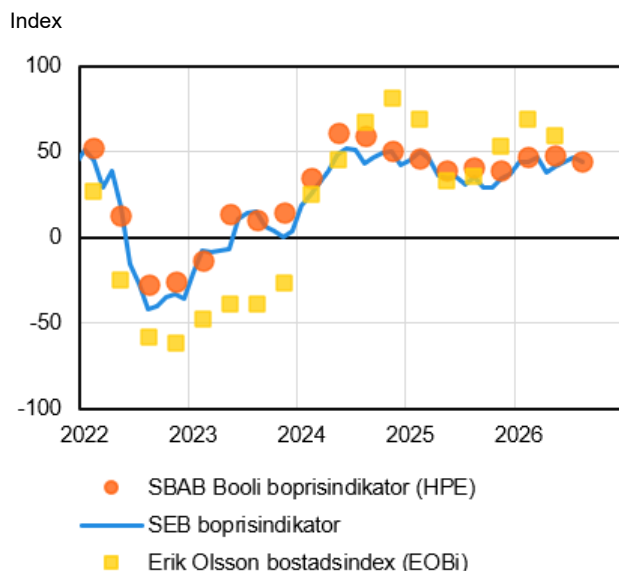
Robert Boije, Chefsekonom, SBAB
Telefon: 070-269 45 91
E-post: robert.boije@sbab.se

Catharina Henriksson, Presschef, SBAB
Telefon: 076-118 79 14
E-post: catharina.henriksson@sbab.se

Tabell 1. Svar på samtliga frågor i undersökningen

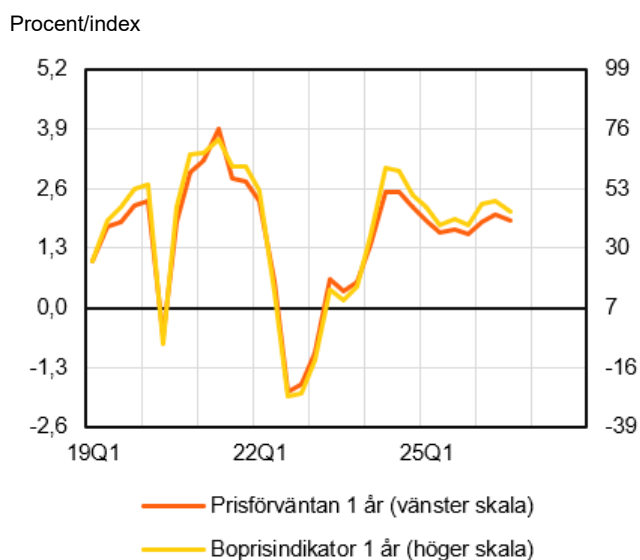
Är ditt permanentboende idag?	Hyrat boende	27%
	Ägt boende (Bostadsrättslägenhet, villa, gård etc)	71%
	Annat	2%
	Bas	1 418
Hur tror du att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att utvecklas under det närmaste året?	Stå stilla	34%
	Öka med upp till 5 procent	39%
	Öka med mer än 5 procent	9%
	Minska med maximalt 5 procent	2%
	Minska med mer än 5 procent	1%
	Vet inte	15%
	ökat (summering)	48%
	minskat (summering)	3%
	Bas	1 014
Om du tror att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att öka det närmaste året, varför tror du det?	Till följd av ett högt efterfrågetryck i mitt bostadsområde	63%
	För att bostadsräntorna kommer att sjunka	6%
	Till följd av politiska åtgärder som till exempel ändrade skatteregler kommer att vidtas	6%
	Till följd av mildare krav på bankernas kreditgivning (till exempel bolånetak, amorteringskrav)	25%
	För att min bostad sticker ut positivt jämfört med andra	26%
	Jag håller på/avser att renovera huset så att det stiger i värde	20%
	Vet inte	6%
	Bas	486
Om du tror att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att sjunka det närmaste året, varför tror du det?	Till följd av svagt efterfrågetryck i mitt bostadsområde	50%
	För att bostadsräntorna kommer att öka	45%
	Till följd av stramare krav på bankernas kreditgivning (till exempel bolånetak, amorteringskrav)	21%
	För att min bostad sticker ut negativt jämfört med andra	10%
	Till följd av politiska åtgärder, som till exempel ändrade skatteregler	16%
	Vet inte	7%
	Bas	35
Hur tror du att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att utvecklas under de kommande 3 åren?	Stå stilla	19%
	Öka med upp till 10 procent	50%
	Öka med mer än 10 procent	6%
	Minska med maximalt 10 procent	2%
	Minska med mer än 10 procent	1%
	Vet inte	23%
	ökat (summering)	56%
	minskat (summering)	3%
	Bas	1 014
Om du tror att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att öka de kommande 3 åren, varför tror du det?	Till följd av högt efterfrågetryck i mitt bostadsområde	66%
	För att bostadsräntorna kommer att sjunka	10%
	Till följd av politiska åtgärder som till exempel ändrade skatteregler kommer att vidtas	9%
	Till följd av mildare krav på bankernas kreditgivning (till exempel bolånetak, amorteringskrav)	27%
	För att min bostad sticker ut positivt jämfört med andra	29%
	Jag håller på/avser att renovera huset så att det stiger i värde	23%
	Vet inte	6%
	Bas	567
Om du tror att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att sjunka de kommande 3 åren, varför tror du det?	Till följd av svagt efterfrågetryck i mitt bostadsområde	36%
	För att bostadsräntorna kommer att öka	49%
	Till följd av politiska åtgärder, som till exempel ändrade skatteregler kommer att vidtas	32%
	Till följd av stramare krav på bankernas kreditgivning (till exempel bolånetak, amorteringskrav)	10%
	För att min bostad sticker ut negativt jämfört med andra	13%
	Vet inte	18%
	Bas	27

Diagram 1. SBAB Housing Price Expectations (HPE) jämfört med SEB:s och Erik Olssons respektive indikatorer



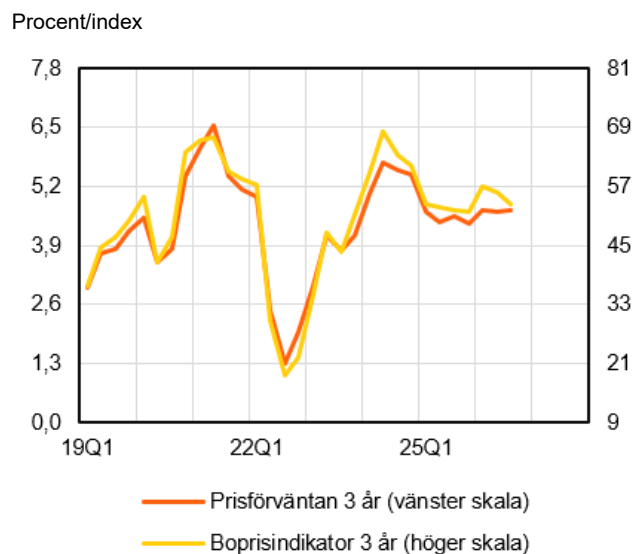
Anm. I SBAB:s indikator tillfrågas bostadsägare. SEB:s indikator omfattar även de som hyr sin bostad. Erik Olsson frågar i stället de som går på bostadsvisningar.

Diagram 2. Skattad genomsnittlig prisförväntan och boprisindikator (HPE) på ett års sikt



Anm. Beräkningen utgår från mittpunkten i prisintervallen och andelen som svarat "vet ej" har inte inkluderats
Källa. SBAB

Diagram 3. Skattad genomsnittlig prisförväntan och boprisindikator (HPE) på tre års sikt



Anm. Beräkningen utgår från mittpunkten i prisintervallen och andelen som svarat "vet ej" har inte inkluderats

Källa. SBAB