



AB SVERIGES SÄKERSTÄLLDA OBLIGATIONER (publ)
The Swedish Covered Bond Corporation

TILLÄGG TILL
GRUNDPROSPEKT
AVSEENDE OBLIGATIONSÅNPROGRAM FÖR KONTINUERLIG
UTGIVNING AV SÄKERSTÄLLDA OBLIGATIONSÅN

Arrangör

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

Emissionsinstitut

Danske Consensus
Nordea
Swedbank Markets

Handelsbanken Capital Markets
SEB Merchant Banking
E. Öhman J:or Fondkommission AB

Distribution av prospekt och försäljning av obligationer kan i vissa länder vara begränsade av lag. Innehavare av detta prospekt och/eller obligationer måste därför informera sig om och iaktta eventuella restriktioner.

Detta är ett tillägg ("Tilläggsprospekt") till AB Sveriges Säkerställda Obligationers (publ) ("SCBC") grundprospekt avseende kontinuerlig utgivning av säkerställda obligationslån daterat 16 maj 2006 med diarienummer 06-3791-413 som godkändes av Finansinspektionen per samma datum ("Grundprospektet"). Härmed hänvisas till den information som finns i Grundprospektet, de tidigare tillägg som har gjorts daterade den 7 september 2006, 9 november 2006, 12 februari 2007, 6 maj 2008, 10 september 2008, 20 januari 2009, 3 april 2009, 11 september 2009, 12 februari 2010, 23 juli 2010 och 25 februari 2011 ("Tidigare Tilläggsprospekt") och de dokument som har infogats genom hänvisning. Detta Tilläggsprospekt skall läsas som ett tillägg till Grundprospektet och de Tidigare Tilläggsprospekten. Varje beslut att investera i obligationer måste baseras på ett övervägande av detta Tilläggsprospekt och Grundprospektet i helhet, inkluderande Tidigare Tilläggsprospekt och de dokument som infogats genom hänvisning.

Detta Tilläggsprospekt har prövats och godkänts av Finansinspektionen enligt 2 kap. 34§ lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och Kommissionens förordning (EG) nr 809/2004 av den 29 april 2004 om genomförande av Europaparlamentets och rådets direktiv 2003/71/EG i fråga om informationen i prospekt, dessas format, införlivande genom hänvisning samt offentliggörande av prospekt och annonsering.

Delårsrapport för perioden 1 januari 2011 till 30 juni 2011

SCBC:s delårsrapport för perioden 1 januari 2011 till 30 juni 2011 offentliggjordes den 22 juli 2011 och på grund därav så upprättar nu SCBC detta Tilläggsprospekt. Bokslutskommunikén bifogas separat i detta tillägg och skall läsas som en del av Tilläggsprospektet. Delårsrapporten finns även tillgänglig på www.scbc.se.

Allmän information

En investerare som innan detta Tilläggsprospekt har offentliggjorts har gjort en anmälan om eller på annat sätt samtyckt till köp eller teckning av de överlåtbara värdepapper som omfattas av Grundprospektet, har rätt att återkalla sin anmälan eller sitt samtycke inom fem arbetsdagar från offentliggörandet.

För ytterligare information beträffande Tilläggsprospektet, Grundprospektet och de Tidigare Tilläggsprospekten hänvisas till SCBC. Tilläggsprospektet, Grundprospektet och de Tidigare Tilläggsprospekten finns att tillgå på www.scbc.se och via www.fi.se. Kopior kan erhållas från SCBC och genom något av ovanstående emissionsinstitut.



Delårsrapport

1 januari – 30 juni 2011

AB Sveriges Säkerställda Obligationer (publ)

AB Sveriges Säkerställda Obligationer (publ)

Sammanfattning	2011 Jan-jun	2010 Jan-jun
Räntenetto, mnkr	857	648
Rörelseresultat, mnkr	220	445
Resultat efter skatt, mnkr	162	328
Utlåning, mdkr	208,5	200,9
Kapitaltäckningsgrad, %	10,4	10,3
Primärkapitalrelation, %	10,4	10,3
Kärnprimärkapitalrelation, %	10,4	10,3
Rating, långfristig upplåning		
Standard & Poor's	AAA	AAA
Moody's	Aaa	Aaa

Alla jämförelsetal inom parentes gällande resultatposter avser motsvarande period föregående år. För jämförelsetal gällande balansposter avses jämförelsetidpunkten närmast föregående årsskifte.

Verksamheten

AB Sveriges Säkerställda Obligationer (publ), med engelsk firma The Swedish Covered Bond Corporation, SCBC, är ett helägt dotterbolag till SBAB Bank AB (publ). SCBC:s verksamhet är i huvudsak inriktad på att emittera säkerställda obligationer på den svenska och internationella kapitalmarknaden. Verksamheten ska bedrivas på ett sådant sätt att den uppfyller de krav som ställs i Lag (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer och i Finansinspektionens föreskrift FFFS 2004:11.

Rörelsens resultat

För första halvåret uppgick SCBC:s rörelseintäkter till 463 mnkr (681) och rörelseresultatet uppgick till 220 mnkr (445). Förändringen är främst hänförlig till en negativ utveckling av nettoresultat av finansiella transaktioner, som uppgick till -343 mnkr (70). En stor del av resultatet, -316 mnkr, förklaras av marknadsvärdeförändringar på basisswappar som endast är en redovisningsteknisk effekt. Basisswapparna hålls till förfall, men måste redovisas till verkligt värde.

Räntenetto uppgick till 857 mnkr (648). Ökningen beror främst på en stabil marginal i låneportföljen i kombination med en större volym jämfört med motsvarande period föregående år.

Stabilitetsavgiften till den statliga stabilitetsfonden uppgick till 33 mnkr (16). Ökningen beror på att full avgift erläggs från 2011, mot tidigare halv. Periodens omkostnader uppgick till 235 mnkr (221), vilka främst är hänförliga till ökade kostnader för utförda tjänster från SBAB Bank i enlighet med outsourcingavtalet.

Kreditförluster netto uppgick till 8 mnkr (15) till följd av lägre avsättning till gruppvis reserv jämfört med föregående år.

Utlåning

SCBC bedriver inte någon nyutlåningsverksamhet i egen regi utan förvärvar löpande, eller vid behov, krediter från SBAB Bank. Kreditförvären syftar till att öka säkerheten för de investerare som är innehavare av SCBC:s säkerställda obligationer. Utlåningsportföljen i SCBC består huvudsakligen av krediter för bostadsändamål, med privatmarknad som största segment. Portföljen innehåller ingen utlåning till renodlat kommersiella objekt. Information om SCBC:s utlåning, den så kallade säkerhetsmassan, publiceras månatligen på webbplatsen scbc.se.

Upplåning

SCBC:s upplåning sker genom utgivning av säkerställda obligationer samt i viss mån genom så kallade repo-transaktioner. För detta ändamål använder sig bolaget av två upplåningsprogram; det svenska obligationslåneprogrammet för utgivning av säkerställda obligationer samt SCBC:s 10 md EUR Euro Medium Term Covered Note Programme. Båda har erhållit högsta möjliga långfristiga kreditbetyg Aaa/AAA av ratinginstitutet Moody's och Standard & Poor's.

Utöver upplåningsprogrammen finansieras SCBC genom ett efterställt lån från SBAB Bank.

Skuldportföljens genomsnittliga löptid har förlängts genom löpande emissioner och återköp i den internationella och svenska säkerställda obligationsmarknaden.

Skuldportföljens volym har ökat genom förfinansiering.

Säkerställda obligationer utgör fortfarande SBAB Bank-koncernens viktigaste upplåningskälla och per 30 juni var det totala värdet av utestående emitterade värdepapper 160,4 mdkr (155,3), utnyttjat enligt följande: Svenska säkerställda obligationer 89,6 mdkr (95,4) och Euro Medium Term Covered Note Programme 7,7 md EUR (6,7).

Kapitaltäckning och risk

SCBC redovisar kreditrisk i huvudsak enligt intern riskklassificeringsmetod (IRK-metod) och operativ risk samt marknadsrisk enligt schablonmetod.

Nuvarande övergångsregler kommer att gälla minst till och med utgången av 2011.

Genom det nya Basel III-regelverket ställs ökade krav på kapitalnivåer, kapitalbasens sammansättning, likviditetsreservens storlek samt längre löptid i upplåningen än tidigare för den finansiella sektorn. Anpassningen till nya regler sker successivt till 2019 då de nya reglerna ska vara fullt implementerade.

SCBC:s kapitaltäckningsgrad, primärkapitalrelation och kärnprimärkapitalrelation enligt pelare 1, utan hänsyn till övergångsregler, uppgick per den 30 juni 2011 till 29,9% (30,6). Resultatet för första halvåret 2011 ingår vid beräkningen av kapitalrelationerna ovan.

Hantering av likviditetsrisken sker för SCBC integrerat med SBAB Bank. SCBC har ett avtal om likviditetsfacilitet med moderbolaget SBAB Bank. Syftet med avtalet är att SCBC ska kunna låna pengar från moderbolaget om SCBC inte kan erlægga betalning till obligationsinnehavare vid förfall av SCBC:s obligationer.

Aktuella händelser

Styrelseordförande Eva Cederbalk kommer att lämna sin befattning i samband med att hon avgår som VD för SBAB Bank. Hon kommer att sitta kvar som VD för SBAB Bank fram till dess att en efterträdare har rekryterats.

VD Johanna Clason avgick under maj och efterträddes av Per Balazsi, som i samband med tillträdet avgick som styrelseledamot. Ny styrelseledamot är Christine Ehnström.

Finansiell information

Bokslutskommunikén för verksamhetsåret 2011 kommer att publiceras i februari 2012.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 20 juli 2011

Eva Cederbalk
Styrelseordförande

Bo Andersson
Styrelseledamot

Christine Ehnström
Styrelseledamot

Johan Brodin
Styrelseledamot

Per Balazsi
Verkställande direktör

Resultaträkning

mnkr	Not	2011 Jan-jun	2010 Jan-jun
Ränteintäkter		3 593	1 313
Räntekostnader		-2 736	-665
Räntenetto		857	648
Provisionsintäkter		5	5
Provisionskostnader		-56	-42
Nettoreultat av finansiella transaktioner	2	-343	70
Övriga rörelseintäkter		-	0
Summa rörelseintäkter		463	681
Allmänna administrationskostnader		-234	-220
Övriga rörelsekostnader		-1	-1
Summa kostnader före kreditförluster		-235	-221
Resultat före kreditförluster		228	460
Kreditförluster, netto	3	-8	-15
Rörelseresultat		220	445
Skatt		-58	-117
Periodens resultat		162	328

Rapport över totalresultat

mnkr	2011 Jan-jun	2010 Jan-jun
Periodens resultat	162	328
Övrigt totalresultat för perioden efter skatt	-	-
Summa totalresultat för perioden	162	328

Balansräkning

mnkr	Not	2011-06-30	2010-12-31
TILLGÅNGAR			
Utlåning till kreditinstitut		15 908	7 629
Utlåning till allmänheten	4	208 503	209 661
Värdetförändringar på räntesäkrade poster i portföljsäkringar		799	1 122
Derivatinstrument	5	4 329	5 146
Uppskjutna skattefordringar		26	-
Övriga tillgångar		68	55
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		269	256
SUMMA TILLGÅNGAR		229 902	223 869
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Skulder till kreditinstitut		18 959	10 818
Emitterade värdepapper m m		160 413	155 319
Derivatinstrument	5	4 773	5 546
Övriga skulder		35	95
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 922	3 250
Uppskjutna skatteskulder		-	17
Efterställd skuld till moderbolaget	6	33 277	38 363
Summa skulder		219 379	213 408
Eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Aktieägartillskott		9 550	9 550
Balanserad vinst		761	15
Periodens resultat		162	846
Summa eget kapital		10 523	10 461
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		229 902	223 869

Förändringar i eget kapital

mnkr	Aktiekapital	Aktie- ägartillskott	Balanserad vinst	Periodens resultat	Summa eget kapital
Ingående balans 2011-01-01	50	9 550	861		10 461
Summa totalresultat för perioden				162	162
Transaktioner med aktieägare:					
Utdelning till moderbolag			-100		-100
Utgående balans 2011-06-30	50	9 550	761	162	10 523
Ingående balans 2010-01-01	50	9 550	15		9 615
Summa totalresultat för perioden				328	328
Utgående balans 2010-06-30	50	9 550	15	328	9 943
Ingående balans 2010-01-01	50	9 550	15		9 615
Summa totalresultat för perioden				846	846
Utgående balans 2010-12-31	50	9 550	15	846	10 461

De aktieägartillskott som utgått är villkorade och moderbolaget SBAB Bank AB (publ) äger rätt att erhålla återbetalning av tillskotten från AB Sveriges Säkerställda Obligationers (publ) disponibla vinstmedel förutsatt bolagsstämmans godkännande därom.

Kassaflödesanalys

mnkr	2011 Jan-jun	2010 Jan-jun
Likvida medel vid periodens början	7 629	9 972
Kassaflöde från den löpande verksamheten	8 179	3 548
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	100	610
Ökning av likvida medel	8 279	4 158
Likvida medel vid periodens slut	15 908	14 130

Likvida medel definieras som utlåning till kreditinstitut med en löptid på högst tre månader från anskaffningstidpunkten.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

SCBC tillämpar lagbegränsad IFRS, vilket innebär att delårsrapporten är upprättad enligt IFRS med de tillägg och undantag som följer av Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer och Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om offentliggörande av information om kapitaltäckning och riskhantering (FFFS 2007:5) samt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL).

Som ett led i IASB:s årliga förbättringsprojekt har det skett ändring av IAS 34. Ändringen, som trädde i kraft 1 januari 2011, omfattar enbart upplysningskrav och ger vägledning om hur principerna för upplysningar i IAS 34 ska tillämpas och tillför ytterligare upplysningskrav beträffande exempelvis förhållanden som sannolikt kommer att påverka det verkliga värdet på och klassificeringen av finansiella instrument, överföringar av finansiella instrument mellan olika nivåer i verkligt värde-hierarkin och förändringar i klassificeringen av finansiella tillgångar. Ändringen i IAS 34 har inte gett någon påverkan på SCBC:s delårsrapport för perioden 1 januari - 30 juni 2011. I övrigt är redovisningsprinciperna och beräkningsmetoderna oförändrade jämfört med årsredovisningen för 2010. Den allmänekonomiska utvecklingen i Sverige är den främsta riskfaktorn för SBAB Banks intjäningsförmåga och tillgångarnas kvalitet eftersom verksamheten i huvudsak är exponerad mot kreditrisk inom svensk bostadsmarknad. Hanteringen av ränte- och valutarisker medför viss exponering mot prisrisker. För ytterligare information om SBAB Banks risker och hantering se årsredovisning för 2010.

Not 2 Nettoresultat av finansiella transaktioner

mnkr	2011 Jan-jun	2010 Jan-jun
Vinster/förluster på räntebärande finansiella instrument		
- Säkringsredovisade poster	-24	-238
- Derivatinstrument	-310	679
- Lånefordringar	23	54
- Övriga finansiella skulder	-31	-426
Valutaomräkningseffekter	-1	1
Summa	-343	70

Not 3 Kreditförluster, netto

mnkr	2011 Jan-jun	2010 Jan-jun
FÖRETAGSMARKNAD		
GRUPPVIS RESERVERING FÖRETAGSMARKNADSLÅN		
Avsättning till/upplösning av gruppvis reservering	8	-10
Garantier	-1	-1
Periodens nettokostnad för gruppvisa reserveringar företagsmarknadslån	7	-11
PRIVATMARKNAD		
INDIVIDUELL RESERVERING PRIVATMARKNADSLÅN		
Periodens reservering för sannolika kreditförluster	-	0
Garantier	-	-0
Periodens nettokostnad för individuella reserveringar privatmarknadslån	-	0
GRUPPVIS RESERVERING PRIVATMARKNADSLÅN		
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	-0	-0
Avsättning till gruppvis reservering	-13	-5
Garantier	-2	1
Periodens nettokostnad för gruppvisa reserveringar privatmarknadslån	-15	-4
PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR KREDITFÖRLUSTER	-8	-15

Garantierna avser erhållna eller beräknade fordringar på Statens Bostadskreditnämnd, försäkringsbolag och banker.

Not 4 Utlåning till allmänheten

mnkr	2011-06-30		2010-12-31	
	Utlåning	Reserv	Utlåning	Reserv
Villor och fritidshus	80 588	-77	82 005	-71
Bostadsrätter	48 728	-52	48 060	-37
Bostadsrättsföreningar	47 805	-0	48 280	-7
Privata flerbostadshus	24 694	-11	24 040	-11
Kommunala flerbostadshus	6 551	-	7 231	-
Kommersiella fastigheter	277	-	171	-
Reserv för sannolika kreditförluster	-140	-	-126	-
Summa	208 503	-140	209 661	-126

Osäkra lånefordringar och reserveringar	2011-06-30	2010-12-31
a) Osäkra lånefordringar	-	-
b) Specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar	-	-
c) Gruppvisa reserveringar företagsmarknadslån	11	18
d) Gruppvisa reserveringar privatmarknadslån	129	108
e) Totala reserveringar (b+c+d)	140	126
f) Osäkra lånefordringar efter individuella reserveringar (a-b)	-	-
g) Reserveringsgrad avseende individuella reserveringar (b/a)	-	-

Not 5 Derivatinstrument

2011-06-30, mnkr	Tillgångar till verkligt värde	Skulder till verkligt värde	Summa nominellt belopp
Ränterelaterade	1 250	1 776	373 223
Valutarelaterade	3 079	2 997	74 049
Summa derivatinstrument	4 329	4 773	447 272

Not 6 Efterställd skuld till moderbolaget

mnkr	2011-06-30	2010-12-31
Efterställd skuld till moderbolaget	33 277	38 363
Summa	33 277	38 363

Villkor för efterställning

Den efterställda skulden är utställd av moderbolaget. Den efterställda skulden är efterställd bolagets övriga skulder i händelse av konkurs eller likvidation, vilket innebär att den medför rätt till betalning först efter det att övriga fordringsägare erhållit betalning.

Kapitalbas

mnkr	2011-06-30	2010-12-31
Kärnprimärkapital		
Eget kapital	10 523	10 461
Koncernbidrag	-	-100
Uppskjutna skattefordringar	-26	-
Reserveringsnetto för IRK-exponeringar	-141	-121
Kärnprimärkapital	10 356	10 240
Primärt kapital	10 356	10 240
Supplementärt kapital	-	-
Utvidgad del av kapitalbasen	-	-
Avdrag från hela kapitalbasen	-	-
Belopp för kapitalbas netto efter avdragsposter och gränsvärden	10 356	10 240

Kapitalkrav

mnkr	2011-06-30	2010-12-31
Kreditrisk som redovisas enligt IRK-metoden		
- Företagsexponeringar	1 925	1 927
- Hushållsexponeringar	564	536
Summa för exponering som redovisas enligt IRK-metoden	2 489	2 463
Kreditrisk som redovisas enligt schablonmetoden		
- Exponeringar mot stater och centralbanker	0	0
- Exponeringar mot kommuner och därmed jämförliga samfälligheter	0	0
- Institutsexponeringar	115	77
- Företagsexponeringar	25	20
- Hushållsexponeringar	1	1
- Öreglerade poster	0	-
- Övriga poster	2	2
Summa för exponering som redovisas enligt schablonmetoden	143	100
Risker i handelslagret	-	-
Operativ risk	143	111
Valutarisk	-	-
Råvarurisk	-	-
Totalt minimikapitalkrav	2 775	2 674
Tillägg enligt övergångsregler	5 207	5 274
Totalt kapitalkrav enligt övergångsregler	7 982	7 948

Kapitaltäckning

mnkr	2011-06-30	2010-12-31
Kärnprimärkapital	10 356	10 240
Primärkapital	10 356	10 240
Totalt kapital	10 356	10 240
Utan övergångsregler:		
Riskvägda tillgångar	34 677	33 425
Kärnprimärkapitalrelation	29,9%	30,6%
Primärkapitalrelation	29,9%	30,6%
Kapitaltäckningsgrad	29,9%	30,6%
Kapitaltäckningskvot	3,73	3,83
Med övergångsregler:		
Riskvägda tillgångar	99 770	99 355
Kärnprimärkapitalrelation	10,4%	10,3%
Primärkapitalrelation	10,4%	10,3%
Kapitaltäckningsgrad	10,4%	10,3%
Kapitaltäckningskvot	1,30	1,29

Granskningsrapport

Till styrelsen i AB Sveriges Säkerställda obligationer (publ)
Org nr 556645-9755

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av bifogade delårsrapport för AB Sveriges Säkerställda obligationer (publ) org nr 556645-9755, för perioden 2011-01-01 – 2011-06-30. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella delårsrapport i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna finansiella delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning SÖG 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder.

En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt Revisionsstandard i Sverige RS och god revisionsstandard i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundad på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att den bifogade delårsrapporten inte, i all väsentlighet, är upprättad i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 22 juli 2011
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Catarina Ericsson
Auktoriserad revisor

AB Sveriges Säkerställda Obligationer (publ)

AB Sveriges Säkerställda Obligationer (publ), med engelsk firma The Swedish Covered Bond Corporation, SCBC, är ett helägt dotterbolag till SBAB Bank AB (publ).