

Pressmeddelande 2025-06-06

Fler bostadsägare upplever starkare privatekonomi – men inte alla

Drygt en av fyra bostadsägare upplever att deras ekonomiska situation har förbättrats det senaste halvåret. Samtidigt tycker en av fem att den har försämrats. Även om en stor majoritet inte oroar sig för sina månatliga utgifter, känner en av fem oro. Femton procent säger sig dessutom behöva, eller kanske behöva använda sparmedel, för att betala boräntorna. Detta visar SBAB:s halvårsvisa undersökning "Boägartempen". Den visar också att bostadsägarna – över lag – har realistiska förväntningar på bolåneräntorna.

Fler upplever bättre ekonomi

Drygt en av fyra bostadsägare upplever att deras ekonomiska situation har förbättrats det senaste halvåret. Samtidigt upplever ungefär en av fem att den har försämrats. Drygt hälften (53 procent) anger att den ekonomiska situationen är oförändrad (se bifogad tabell).

En av fem är oroliga för att inte klara av löpande utgifter

På frågan om man oroar sig för att inte kunna klara av att betala sina månatliga utgifter, svarar en stor majoritet (nästan 80 procent) att man inte är det. Samtidigt svarar var femte bostadsägare att de är oroliga för just detta.

- Det är förstås glädjande att många bostadsägare upplever en bättre ekonomisk situation nu jämfört med det senaste halvåret. Samtidigt ser vi en splittrad bild. Oron för att inte klara av att betala sina räkningar i slutet av månaden kvarstår för många hushåll. Även om den värsta inflationen har lagt sig och boräntorna kommit ner väsentligt, är det uppenbart att en del bostadsägare fortfarande kämpar med sin ekonomi, säger Jennie Leffler, bostadsmarknadsexpert på SBAB.

Oro bland vissa över att behöva använda sparpengar till att betala boräntorna med

En klar majoritet (85 procent) anger att de inte behöver använda sparmedel för att betala boräntorna, vilket signalerar att de flesta har goda marginaler i sin ekonomi. Samtidigt svarar 4 procent att de behöver göra det och 11 procent att de *kanske* behöver göra det.

- SBAB har i [tidigare analyser](#) visat att bostadsägare över lag har goda marginaler i sin ekonomi och att en ränteuppgång inte utgör något större bekymmer för de allra flesta. Den bilden ser vi nu också i den senaste



Boägartempen. Det finns dock en grupp bostadsägare som uppenbart har det käre och som dessutom kan behöva använda sparmedel för att betala bostadsräntorna med, säger Jennie Leffler.

Bostadsägare har realistiska förväntningar på bolåneräntorna

En viktig parameter för många bostadsägares ekonomi är bolåneräntornas nivå. När bostadsägare funderar över sin ekonomiska situation framåt är det först och främst viktigt – särskilt om man har stora lån – att man inte underskattar vad som kan hända med bolåneräntorna. Under en lång period när inflationen låg under Riksbankens inflationsmål, och Riksbanken dessutom stödköpte stats- och bostadsobligationer, var bolåneräntorna onormalt låga. Sedan kom inflationschocken och en kraftig ränteuppgång. Därefter har inflationen och räntorna fallit tillbaka om än inte till de mycket låga nivåer som rådde innan inflationschocken.

På en fråga om räntornas nivå framöver, svarar 36 procent av bostadsägarna att de tror att bolåneräntan kommer att ligga i spannet 3,0–3,9 procent om 6 månader. 10 procent tror på högre ränta än så, och 27 procent tror på en ränta mellan 2,0 och 2,9 procent. Detta kan jämföras med [SBAB:s senaste prognos](#) för den rörliga bolåneräntan som antas bottna på precis under 3 procent i december för att sedan stiga till 3,1 procent till januari nästa år.

- Vår undersökning visar att den stora merparten av bostadsägarna ser ut att ha realistiska förväntningar på den framtida räntenivån, även om bilden är lite splittrad. I grova drag ligger deras ränteförväntningar ungefär i linje med de prognoser SBAB:s prognosmakare nyligen gjort, vilka i sin tur inte avviker särskilt mycket från de flesta andra prognosmakares, säger Jennie Leffler.

Om undersökningen:

Enkätundersökningen Boägartempen genomförs två gånger om året av Verian, f.d. Kantar, på uppdrag av SBAB. Den senaste undersökningen genomfördes den 22 maj till 26 maj 2025. Drygt 1 000 individer mellan 18–79 år som äger sitt boende deltog i undersökningen.

För mer information, vänligen kontakta:

Jennie Leffler, bostadsmarknadsexpert, SBAB
Telefon: 076-309 43 07
E-post: jennie.leffler@booli.se

Catharina Henriksson, presschef SBAB
Telefon: 076-118 79 14
E-post: catharina.henriksson@sbab.se

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och mäklarguiden Hittamäklare är en del av SBAB:s trygga och enkla tjänster för lån och boendeekonomi utan krångel. Antal bolånekunder uppgår till 300 000 och 689 000 privatpersoner har sparkonto (per den 31 mars 2025). Antal medarbetare (FTE) är 1 100. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmödel och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, hittamaklare.se, facebook.com/sbabbank och linkedin.com/company/sbab-bank.



Tabellbilaga

		Total
		%
Äger du ditt boende?	Ja - Villa/Radhus	46%
	Ja - Bostadsrätt	25%
	Nej	29%
	Villa/Radhus + Bostadsrätt	71%
	<i>Bas</i>	<i>1 499</i>
Ungefär hur hög belåningsgrad har du?	Över 80 procent	6%
	Över 70 procent	14%
	Över 50 procent	19%
	Lägre än 50 procent	53%
	Vet ej	8%
	<i>Bas</i>	<i>1 062</i>
Hur upplever du att din ekonomiska situation ser ut idag jämfört med för 6 månader sedan?	Mycket bättre	6%
	Lite bättre	20%
	Oförändrad	53%
	Lite sämre	17%
	Mycket sämre	3%
	Mycket bättre + Lite bättre	26%
	Mycket sämre + Lite sämre	20%
	<i>Bas</i>	<i>1 062</i>
Oroas du av att inte klara dina månatliga utgifter?	Ja, i stor utsträckning	4%
	Ja, i viss utsträckning	16%
	Nej	79%
	Vet ej	1%
	Ja (summering)	20%
	<i>Bas</i>	<i>1 062</i>
Kommer du behöva ta av dina sparpengar för att kunna betala boräntorna?	Ja	4%
	Kanske	11%
	Nej	85%
	<i>Bas</i>	<i>1 062</i>
Hur hög tror du att den rörliga bolåneräntan kommer att vara om 6 månader?	5 % eller högre	2%
	4,0–4,9 %	8%
	3,0–3,9 %	36%
	2,0–2,9 %	27%
	Lägre än 2 %	2%
	Vet ej	26%
	<i>Bas</i>	<i>1 062</i>

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och mäklarguiden Hittamäklare är en del av SBAB:s trygga och enkla tjänster för bolån och boendeekonomi utan krångel. Antal bolånekunder uppgår till 300 000 och 689 000 privatpersoner har sparkonto (per den 31 mars 2025). Antal medarbetare (FTE) är 1 100. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, hittamaklare.se, facebook.com/sbabbank och linkedin.com/company/sbab-bank.