

Pressmeddelande 2025-05-23

Bostadsrättsägare positiva till energirenovering

Intresset för att energirenovera är stort bland bostadsrättsägare, men i praktiken har bara en mindre andel föreningar tagit steget. Samtidigt uppger en tredjedel att inga åtgärder har vidtagits för att minska energiförbrukningen de senaste tre åren, och nästan var fjärde har ingen kännedom om föreningens insatser. Ekonomiska incitament och trygghet i boendekostnaderna väger tungt: många vill se tydliga besparingar innan de investerar, och särskilt äldre oroar sig för höjda avgifter.

Trots det stora intresset för energirenoveringar har endast 16 procent av föreningarna under de senaste tre åren uppgraderat värme- och ventilationssystem, och 13 procent har renoverat eller bytt fönster. 34 procent uppger att inga åtgärder vidtagits de senaste tre åren för att minska energiförbrukningen och 23 procent har inte koll på om föreningen vidtagit åtgärder eller inte. Detta visar en ny undersökning bland drygt 1000 bostadsrättsägare i Sverige.

- Det är tydligt att många bostadsrättsägare vill se konkreta ekonomiska fördelar innan de tar steget till att energirenovera. Lägre energikostnader är den absolut viktigaste faktorn, men utan ekonomiskt stöd riskerar många projekt att inte bli av, säger Karin Stenmar, hållbarhetschef på SBAB.

En majoritet (73 procent) av bostadsrättsägarna är positiva till att energirenovera föreningens fastigheter. Av dessa, anger hela 58 procent att de vill att föreningen ska bidra till en mer hållbar framtid. Kvinnor i betydligt högre utsträckning än män. Samtidigt tycker 42 procent att energirenovering är bra - om det ökar värdet på föreningens fastighet eller deras egen bostad. Här är männen överrepresenterade jämfört med kvinnorna.

- Det är glädjande att så många bostadsrättsägare vill se sin förening ta ansvar för en mer hållbar framtid. Samtidigt ser vi att möjligheten till värdeökning är en viktig faktor för många, vilket inte är så konstigt. Genom att sänka energiförbrukningen kan föreningen minska sina driftkostnader, samtidigt som fastighetens värde kan öka och klimatpåverkan minska, säger Karin Stenmar.

Det starkaste skälet till att bostadsrättsägare inte vill energirenovera är risken för höjda månadsavgifter. Bland personer mellan 56–79 år är den så hög som 70 procent vilket tyder på att äldre prioriterar trygghet och förutsägbarhet i boendekostnader framför långsiktiga värdeökningar eller miljövinster.

Om undersökningen

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och mäklarguiden Hittamäklare är en del av SBAB:s trygga och enkla tjänster för bolån och boendeekonomi utan krångel. Antal bolånekunder uppgår till 300 000 och 689 000 privatpersoner har sparkonto (per den 31 mars 2025). Antal medarbetare (FTE) är 1 100. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, hittamaklare.se, facebook.com/sbabbank och linkedin.com/company/sbab-bank.



Enkätundersökningen genomfördes av Kantar på uppdrag av SBAB mellan den 7–12 maj. Totalt har 1 029 bostadsrättsägare mellan 18–79 år besvarat frågorna.

För mer information, vänligen kontakta:

Karin Stenmar, Hållbarhetschef, SBAB	Catharina Henriksson, Presschef, SBAB
Telefon: 070-269 45 91	Telefon: 076-118 79 14
E-post: karin.stenmar@sbab.se	E-post: catharina.henriksson@sbab.se

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och mäklarguiden Hittamäklare är en del av SBAB:s trygga och enkla tjänster för bolån och boendeeekonomi utan krångel. Antal bolånekunder uppgår till 300 000 och 689 000 privatpersoner har sparkonto (per den 31 mars 2025). Antal medarbetare (FTE) är 1 100. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmödel och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, hittamaklare.se, facebook.com/sbabbank och linkedin.com/company/sbab-bank.