

Pressmeddelande 2020-07-01

Fortsatt bred prisuppgång på bostäder i juni

SBAB Booli Housing Price Index (HPI) för juni: Villapriserna fortsatte att stiga i samtliga regioner under juni. Lägenhetspriserna steg i Storstockholm, Storgöteborg och Södra Sverige, medan de sjönk svagt i Stormalmö, norra- och mellersta Sverige. Mätt sedan årsskiftet syns inga coroneffekter i bostadspriserna att tala om.

SBAB Booli Housing Price Index (HPI) visar på en bred uppgång i bostadspriserna i juni för villor i samtliga indexområden. Priserna på villor steg mest i Norra Sverige. Lägenhetspriserna steg i Storstockholm, Storgöteborg och Södra Sverige, medan de sjönk svagt i Stormalmö, norra- och mellersta Sverige. De sjönk som mest i norra Sverige.

- I april sjönk bostadspriserna överlag som ett resultat av coronakrisen och framförallt i de områden som hade störst smittspridning. I maj när osäkerheten om krisen lagt sig något, förbyttes fallet istället i en bred uppgång som sedan fortsatt in juni, säger **Robert Boije**, chefsekonom på SBAB.
- Vi ser ingen coroneffekt i bostadspriserna att tala om mätt sedan inledningen av året. Om inte arbetslösheten ökar markant i höst från dagens nivå finns heller ingen anledning att tro på några stora prisfall på bostadsmarknaden i år, säger **Robert Boije**.

LÄGENHETER					
INDEXOMRÅDE	1 MÅNAD	3 MÅNADER	12 MÅNADER	HITTILLS I ÅR	SEDAN MAX
Storstockholm	0.7 %	-2.2 %	2.3 %	0.1 %	-6.3 %
Storgöteborg	1.3 %	-1.0 %	2.8 %	-0.1 %	-4.6 %
Stormalmö	-0.5 %	-3.1 %	4.5 %	3.0 %	-3.2 %
Norra Sverige	-1.7 %	-1.0 %	3.1 %	3.0 %	-3.4 %
Mellersta Sverige	-0.8 %	-0.4 %	2.6 %	4.4 %	-2.4 %
Södra Sverige	0.4 %	2.0 %	3.0 %	4.5 %	0.0 %

Till och med juni månad.

HUS					
INDEXOMRÅDE	1 MÅNAD	3 MÅNADER	12 MÅNADER	HITTILLS I ÅR	SEDAN MAX
Storstockholm	0.8 %	-0.3 %	6.6 %	3.1 %	-2.6 %
Storgöteborg	0.5 %	2.9 %	6.0 %	3.4 %	0.0 %
Stormalmö	0.8 %	0.4 %	8.9 %	4.3 %	0.0 %
Norra Sverige	3.2 %	7.7 %	9.1 %	14.9 %	0.0 %
Mellersta Sverige	1.9 %	3.9 %	5.1 %	6.1 %	0.0 %
Södra Sverige	2.3 %	4.6 %	8.7 %	10.4 %	0.0 %

Till och med juni månad.

Anm: HPI uppdateras en gång i månaden och visar prisutvecklingen på bostadsmarknaden den senaste kalendermånaden, de tre senaste kalendermånaderna, de 12 senaste månaderna, sedan årsskiftet och sedan den senaste toppnoteringen. HPI beräknas som ett index med en hedonisk prismodell som förutom prisnoteringar använder information om bl.a. bostädernas storlek, taxeringsuppgifter, tomtstorlek, antal rum, våning, månadsavgift och geografisk placering, samt avgift till bostadsrättsföreningen. På så sätt tar indexet hänsyn till (kontrollerar för) att de bostäder som sålts vid olika tidpunkter kan skilja sig åt. För geografisk information används kommun- och stadsdelstillhörighet. Prisindexet går tillbaka till 2013. Indexet är uppdelat för lägenheter och villor och beräknas för 6 geografiskt skilda områden. Indexet finns tillgängligt i Boolis [analysverktyg Booli Pro](#).

För mer information, vänligen kontakta:

Robert Boije, Chefsekonom, SBAB

SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Vår affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. För att särskilja oss på bolånemarknaden, långsiktigt förstärka vår konkurrenskraft och uppnå vår vision – att erbjuda Sveriges bästa bolån – arbetar vi ständigt med att utveckla vårt kunderbjudande. Därför är Booli en del av SBAB. Booli utvecklar produkter och tjänster med utgångspunkt i bostadsmarknaden. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi och arbetar därför med FN:s globala hållbarhetsmål inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. SBAB har mycket nöjda kunder enligt Svenskt Kvalitetsindex och enligt Great Place to Work är SBAB en av Sveriges bästa arbetsplatser bland större företag. Antalet kunder uppgår till cirka 500 000 och vi är cirka 800 medarbetare.



Telefon: 070-269 45 91
E-post: robert.boije@sbab.se

Erik Wennergren, Presschef, SBAB
Telefon: 0724 51 79 37
E-post: erik.wennergren@sbab.se

SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Vår affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. För att särskilja oss på bolånemarknaden, långsiktigt förstärka vår konkurrenskraft och uppnå vår vision – att erbjuda Sveriges bästa bolån – arbetar vi ständigt med att utveckla vårt kunderbjudande. Därför är Booli en del av SBAB. Booli utvecklar produkter och tjänster med utgångspunkt i bostadsmarknaden. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi och arbetar därför med FN:s globala hållbarhetsmål inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. SBAB har mycket nöjda kunder enligt Svenskt Kvalitetsindex och enligt Great Place to Work är SBAB en av Sveriges bästa arbetsplatser bland större företag. Antalet kunder uppgår till cirka 500 000 och vi är cirka 800 medarbetare.