

Pressmeddelande 2022-06-30

## Mäklare spår fortsatt sjunkande bostadspriser

**Om storstadsmäklarnas prognoser i Mäklarbarometern slår in kan vi förvänta oss sjunkande priser på både bostadsrätter och villor under det tredje kvartalet i år. Mäklarnas bild över efterfrågan och utbudet av både bostadsrätter och villor är däremot mer splittrad, även om den bild som träder fram pekar mot framför allt ett ökat utbud.**

I SBAB:s Mäklarbarometer har fastighetsmäklare, verksamma i landets tre storstadsregioner ända sedan 2005 fått bedöma marknadsläget utifrån en rad parametrar. Mäklarna i barometern gör fyra kvartalsvisa prognoser per år och denna gång är det tredje kvartalet 2022 som bedöms.

En majoritet (fler än femtio procent) av mäklarna tror att priserna på bostadsrätter kommer att sjunka under det tredje kvartalet i år i Sveriges samtliga tre storstadsregioner. Samma sak gäller för villorna med undantag för Göteborg där mäklarna bedömer oförändrade priser.

Vad gäller mäklarnas syn på efterfrågan och utbud av både bostadsrätter och villor är bilden mer splittrad. I Malmö tror majoriteten av mäklarna på ett ökat utbud av både bostadsrätter och villor. I Stockholm och Göteborg finns ingen majoritet för ett ökat utbud av vare sig bostadsrätter eller villor, men det är fler mäklare som tror på ett ökat utbud jämfört med alternativen oförändrat eller minskat utbud. I Göteborg tror en klar majoritet på en oförändrad efterfrågan av villor. I övrigt är bilden mer splittrad gällande efterfrågan där en stor andel, beroende på stad och bostadsform, tror på minskad eller oförändrad efterfrågan.

- Vi har redan sett att bostadspriserna har fallit på senare tid. Om storstadsmäklarnas prognoser i Mäklarbarometern slår in kan vi förvänta oss fortsatt sjunkande bostadspriser under tredje kvartalet. Det är ett tydligt skifte på gång på bostadsmarknaden, från säljarens till köparens marknad, säger **Claudia Wörmann**, Boendeekonom på SBAB.
- Idag har köpare fler objekt att välja på än tidigare vilket bland annat syns i att antalet budgivare per objekt sjunkit snabbt. Köparna kan därmed unna sig lyxen att ta lite mer tid på sig att jämföra flera bostäder innan beslut. Jag delar mäklarnas bild av att priserna sannolikt fortsätter ner under det tredje kvartalet. En kombination av stigande utbud och minskad efterfrågan till följd av hög inflation och att det är dyrare att låna pengar talar för det, säger **Claudia Wörmann**.

### Prognos: Prisutveckling tredje kvartalet bostadsrätter

	Ökar kraftigt	Ökar något	Oförändrad	Minskar något	Minskar kraftigt
Stockholm	1	0	34	36	29
Göteborg	0	6	36	43	15
Malmö	0	4	24	56	16

Källa: Mäklarbarometern SBAB, andel i procent. Not: Avrundning till närmaste hela procenttal kan göra att siffrorna inte summerar till hundra procent.

### Prognos: Prisutveckling tredje kvartalet villor/radhus

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendeekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och boendeappen Boappa är en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 292 000 och 402 000 privatpersoner har sparkonto (per den 31 mars 2022). Antal medarbetare (FTE) är 818. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: [sbab.se](http://sbab.se), [booli.se](http://booli.se), [boappa.com](http://boappa.com), [facebook.com/sbabbank](https://facebook.com/sbabbank), [twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), [linkedin.com/company/sbab-bank](https://linkedin.com/company/sbab-bank).



	Ökar kraftigt	Ökar något	Oförändrad	Minskar något	Minskar kraftigt
Stockholm	0	3	17	46	34
Göteborg	1	4	56	20	18
Malmö	0	2	41	51	6

Källa: Mäklarbarometern SBAB, andel i procent. Not: Avrundning till närmaste hela procenttal kan göra att siffrorna inte summerar till hundra procent.

### Prognos: Utbud och efterfrågan tredje kvartalet bostadsrätter

	Stockholm	Göteborg	Malmö
Ökat utbud	48	42	58
Oförändrat utbud	23	29	34
Minskat utbud	28	29	8
Ökad efterfrågan	12	24	29
Oförändrad efterfrågan	44	45	26
Minskad efterfrågan	44	31	45

Källa: Mäklarbarometern SBAB, andel i procent. Not: Avrundning till närmaste hela procenttal kan göra att siffrorna inte summerar till hundra procent.

### Prognos: Utbud och efterfrågan tredje kvartalet villor/radhus

	Stockholm	Göteborg	Malmö
Ökat utbud	46	45	51
Oförändrat utbud	19	49	43
Minskat utbud	35	6	6
Ökad efterfrågan	14	1	13
Oförändrad efterfrågan	40	62	42
Minskad efterfrågan	45	37	45

Källa: Mäklarbarometern SBAB, andel i procent. Not: Avrundning till närmaste hela procenttal kan göra att siffrorna inte summerar till hundra procent.

### För mer information, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendekononom, SBAB.

Telefon: 0709-906814, E-post: [claudia.wormann@sbab.se](mailto:claudia.wormann@sbab.se)

Douglas Norström, Presschef, SBAB.

Telefon: 0730-271965, E-post: [douglas.norstrom@sbab.se](mailto:douglas.norstrom@sbab.se)

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och boendeappen Boappa är en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 292 000 och 402 000 privatpersoner har sparkonto (per den 31 mars 2022). Antal medarbetare (FTE) är 818. SBAB bidrar till bättre boende och boendekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: [sbab.se](http://sbab.se), [booli.se](http://booli.se), [boappa.com](http://boappa.com), [facebook.com/sbabbank](https://facebook.com/sbabbank), [twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), [linkedin.com/company/sbab-bank](https://linkedin.com/company/sbab-bank).