



Bra att kolla på visningen.

Adress: _____

Att kolla

- Testa ugn, micro, fläkt, spisen
- Spola vattenkranen i köket
- Öppna kyl och frys
- Öppna och kolla i skåpen så att allt är helt och funkande
- Öppna och stäng fönster
- Kolla ytskikt (golv, väggar, tak och lister)
- Lukta och se efter fläckar som kan vara eller bli mögel (badrum och kök)
- Är fönster, dörrar, tak och golv ljudisolerade?
- Känn efter om det drar in någonsans
- Spola toaletten
- Spola vattenkranen i badrummet
- Se till så att duschen funkande
- Kolla vid dusch/badkar efter misstänkt vattenskada (misstänkta färgskiftningar och om golvet har rest sig)
- Titta efter skadedjur, framför allt i badrum och kök
- Kolla insyn från grannar. Kan du se dem kan de troligen se dig.
- Hur ser trapphuset ut?
- Kolla tvättstugan och andra gemensamma utrymmen (bostadsrätt)
- Kolla förvaringsmöjligheterna (i och utanför bostaden)
- Finns det en energideklaration? Kolla med mäklaren

Kolla även detta i villa:

- Är huset byggt på kryppgrund? Fråga om du får gå ned. Lukta, kolla efter mögel eller ohyra
- Vad är det för fasad? Stämmer med objektsbeskrivningen?
- Finns det möjlighet att titta på taket?
- Har dränering gjorts eller behöver göras?
- Finns radon?

TIPS

- ✓ Förbered och läs på innan visningen
- ✓ Ta med kamera för att fota bostaden
- ✓ Anteckna dina egna noteringar, för- och nackdelar. Bra att ha när du ska utvärdera
- ✓ Ta ett varv i området och kolla hur det ser ut. Bra kommunikationer? Lugnt? Grönområden?
- ✓ Fråga grannarna. Vad säger de?

Mina anteckningar

Har du hittat ett nytt hem? Vi hjälper gärna till.

➔ Ring oss på 0771-45 30 00.

➔ Lånelöfte skaffar du direkt på [sbab.se](https://www.sbab.se) – besked direkt på skärmen.

SBAB!