

Pressmeddelande 2022-06-13

Kort bindningstid mest populärt även i maj

Under maj valde 53 procent av SBAB:s nya villakunder bolån med tre månaders bindningstid på hela bolånet, vilket är en ökning sedan april då motsvarande andel villakunder var 43 procent. 56 procent av bostadsrättskunderna valde tre månaders bindningstid på hela bolånet i maj (46 procent i april). 31 respektive 27 procent av villa- och bostadsrättskunderna valde i stället att binda hela bolånet. Bland dem var ett års bindningstid vanligast. 18 procent av villakunderna respektive 17 procent av bostadsrättskunderna valde en mix av rörligt och bundet.

Nedan följer en sammanställning av hur SBAB:s nya kunder valde att göra med sina bolån under maj 2022, jämfört med i april 2022 och maj för ett respektive två år sedan.

Villalån

	Maj 22	April 22	Maj 21	Maj 20
Allt bundet	31	35	31	18
Allt 3 mån	53	43	53	67
Mix	18	21	15	15

Källa: SBAB:s nya villakunder i maj. Avrundning förekommer vilket gör att summan inte alltid blir 100 %.

Bostadsrättslån

	Maj 22	April 22	Maj 21	Maj 20
Allt bundet	27	36	39	21
Allt 3 mån	56	46	46	64
Mix	17	19	15	15

Källa: SBAB:s nya bostadsrättskunder i maj. Avrundning förekommer vilket gör att summan inte alltid blir 100 %.

- Räntan var i maj lägst på bolån med tre månaders bindningstid vilket kan ha påverkat bolånetagarnas val av räntebindningstid. Många människor är troligen nu samtidigt oroliga över ökade räntekostnader. Detta i synnerhet sedan också annat som att handla mat, köra bil och tända lampan har blivit dyrare. Vi lämnar nu en period när många hushåll haft mycket pengar över på grund av låg inflation och låga räntor. Många blev under pandemin också begränsade i sitt rese- och konsumtionsmönster och upplevde att de hade mer pengar över än tidigare, säger Claudia Wörmann, Boendeekonom på SBAB.
- Många hushåll, tror jag, har lättare att ta till sig effekten av stigande räntor i kronor än i procent. Informationen om räntan är dessutom generell men hur den påverkar är högst individuellt. Är du orolig så är mitt bästa tips att räkna, räkna och räkna igen. Ta reda på vad stigande räntor innebär för just dig i kronor och ören. Förbered dig på ökade kostnader och öka ditt sparande om du kan. Gör också en prioriteringslista och spalta upp vad du kan göra avkall på, säger **Claudia Wörmann**, Boendeekonom på SBAB.

För den som vill veta mer om ränteläge och val av bindningstid, läs mer på

https://www.sbab.se/1/analys__rapporter/borantenytt.html



För mer information, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendeekonom SBAB, telefon: 0709-906814, claudia.wormann@sbab.se
Douglas Norström, Presschef SBAB, telefon: 0730-271965, douglas.norstrom@sbab.se

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendeekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och boendeappen Boappa är en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 292 000 och 402 000 privatpersoner har sparkonto (per den 31 mars 2022). Antal medarbetare (FTE) är 818. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, boappa.com, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.