

Pressmeddelande 2022-05-31

Färre tror på stigande fritidshuspriser 2022

I SBAB:s årliga undersökning *Fritidshusmarknaden* framgår att hälften av de tillfrågade tror på stigande fritidshuspriser i år. Det är en minskning mot föregående år då 68 procent spådde stigande fritidshuspriser. 32 procent bedömer att högre el- och drivmedelspriser påverkar köpintresset negativt. Gotland hamnar högst upp på årets topp-fem-lista över var man helst vill ha fritidshus och semestra. Stockholms skärgård placerar sig inte längre på topp-fem-listan.

SBAB har i den årligt återkommande undersökningen *Fritidshusmarknaden* kartlagt svenska folkets inställning till fritidshus. Var vill man helst ha fritidshus och semestra, och hur tror man att priserna utvecklas under 2022, var några av frågorna som SBAB ville ha svar på i årets undersökning.

Just nu, i slutet av maj, finns det cirka 2 000 fritidshus till salu i Sverige. I dag kostar ett fritidshus i genomsnitt 2 974 000 kronor. Under de senaste veckorna tog det cirka 17 dagar att sälja ett fritidshus.

Dyraste fritidshuset finns i Stockholms län där genomsnittspriset är 3 733 000 kronor. I Gotlands län kostar fritidshuset i genomsnitt 3 427 000 och i Hallands län 3 125 000 kronor. Billigaste fritidshuset finns i Kronobergs län (1 266 000), följt av Norrbotten län (1 298 000) och Örebro län (1 469 000). Fritidshuspriserna har stigit med 15,1 procent under det senaste året. (Källa: Hemnet för utbud. Mäklarstatistik priser och prisutveckling. Booli antal dagar).

Färre tror på stigande priser i år

50 procent bedömer att priserna på fritidshus kommer att stiga i år, att jämföra med förra året då hela 68 procent trodde på stigande fritidshuspriser. 14 procent tror att fritidshuspriserna kommer sjunka. 17 procent bedömer att priserna kommer att stå stilla. 18 procent har ingen uppfattning.

Minskat köpintresse på grund av ökade omkostnader

32 procent tror att viljan att köpa fritidshus avtar på grund av stigande elkostnader och ökade drivmedelskostnader. Har man ett elslukande fritidshus kan kostnaden bli hög, även om man bara har underhållsvärme på. Speciellt kännbart blir det för de som har fritidshus i södra Sverige där elpriserna är högre än i andra delar av Sverige. Många fritidshus ligger lite avskilt vilket gör att det inte går att ta sig till sitt fritidshus på annat sätt än med bil. Därför påverkar drivmedelskostnaden köpintresset. Är det långt mellan fritidshuset och hemmet blir den ökade transportkostnaden en faktor som inte bara påverkar viljan att köpa. Ökade omkostnader kan också begränsa de ekonomiska möjligheterna att köpa fritidshus.

- Mitt medskick till dig som letar fritidshus är att noga beakta vad huset har för uppvärmning eftersom det är en stor del av den löpande kostnaden. Finns det kamin behöver du ta reda på om skorstenen är kontrollerad och att det är ok att elda. Räkna också på vad det kostar att ta sig mellan fritidshuset och hemmet och undersök om det finns något annat sätt att resa till fritidshuset än med bil. Det kan bli en ganska dyrköpt läxa om man inte kollar och räknar på det här innan köpet, säger **Claudia Wörmann**, Boendeekonom på SBAB.

Gotland ohotad etta, medan Stockholms skärgård har tappat i popularitet

För första gången sedan 2018 finns inte Stockholms skärgård med på topp-fem-listan över var man helst vill ha fritidshus och semestra.

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendeekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och boendeappen Boappa är en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 292 000 och 402 000 privatpersoner har sparkonto (per den 31 mars 2022). Antal medarbetare (FTE) är 818. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, boappa.com, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.

- Det kan finnas flera orsaker till att fritidshuset i Stockholms skärgård ramlat ur listan. Prisläget kan vara en faktor. Stockholms skärgård har de dyraste snittpriserna i hela Sverige. Österlen har klättrat från femte till andra plats. Om jag får spekulera lite kanske tv-program, som Mandelmanns och Karl-Fredrik på Eklaholm kan ha bidragit till det ökade intresset för Österlen, avslutar Claudia Wörmann.

Frågor:

Om du fritt fick välja, var skulle du helst vilja ha fritidshus/semestra i år?

2022	2021	2020	2019	2018
Gotland	Gotland	Gotland	Gotland	Gotland
Österlen	Stockholms skärgård	Stockholms skärgård	Stockholms skärgård	Bohuslän
Fjällen	Öland	Öland	Öland	Stockholms skärgård
Bohuslän	Bohuslän	Österlen	Österlen	Öland
Öland	Österlen	Fjällen	Bohuslän	Österlen

Källa: SBAB:s fritidshusundersökning 2022

Hur tror du att fritidshuspriserna utvecklas i år?

	2022	2021
Stigande priser	50%	68%
Oförändrade priser	17%	18%
Sjunkande	14%	14%
Vet ej	19%	-

Källa: SBAB:s fritidshusundersökning 2021 och 2022. 2021 saknades svarsalternativet "Vet ej".

Fler tips till dig som letar fritidshus just nu

1. Fundera på avståndet mellan fritidshuset och hemmet. Är det långt att åka kan resan bli ett hinder och det kan bli dyrt. Extra viktigt är det att idag fundera på avstånd med tanke på de höga drivmedelspriserna. Räkna på vad det kommer att kosta att resa mellan fritidshuset och hemmet.
2. Var egoistisk. Köp ett fritidshus som passar dina behov. Barnen kanske inte vill följa med och vännerna har andra planer.
3. Att köpa ett billigare fritidshus med renoveringsbehov kan vara lockande men också jobbigt. Fundera på hur händig du är eller om du har budget att leja bort renoveringen. Ibland kan det löna sig att köpa ett dyrare fritidshus med bra standard. Inte bara för att du slipper renovera utan också för att du kan vara i ditt fritidshus året om.

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och boendeappen Boappa är en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 292 000 och 402 000 privatpersoner har sparkonto (per den 31 mars 2022). Antal medarbetare (FTE) är 818. SBAB bidrar till bättre boende och boendekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, boappa.com, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.

4. Titta på fritidshus och området en regnig dag. Det är lättare att drabbas av "jag ska ha det här huset till varje pris-djävulen" när solen står i zenit, fåglarna kvittrar och allt står i blom. Men sommaren innehåller också regntunga dagar. Genom att titta på huset och omgivningen en regnig dag så får du en mer rättvis bild av både hus och miljö.

Mer information om undersökningen Fritidshusmarknaden 2022

SBAB har via TNS Sifo ställt frågor till 1006 personer under vecka 18, 2022. Åldersintervallet är 30 till 79 år.

För mer information och lokal statistik, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendeekonom, SBAB.

Telefon: 0709-906814, E-post: claudia.wormann@sbab.se

Douglas Norström, Presschef, SBAB.

Telefon: 0730-271965, E-post: douglas.norstrom@sbab.se