

Pressmeddelande 2020-03-03

Kvinnor har fortfarande inte råd att separera

SBAB har för andra gången gjort en kartläggning över möjligheterna att få ihop ekonomin till en ny bostad som passar när separationen sker i åldern 40–44 år och då det i hushållet finns två barn på fem och sju år som vårdnadshavarna har delad vårdnad om. Årets undersökning visar återigen att kvinnor har det svårt på bostadsmarknaden efter en separation. SBAB kan konstatera, givet en medelinkomst, att kvinnan som efter en separation vill köpa en trea inte har samma möjlighet som en man i samma situation.

Omkring 30 000 skilsmäsoansökningar kommer årligen in till Domstolsverket. I tillägg finns ingen statistik alls på hur många som separerar i ett samboskap. När andra grupper kan fundera på hur de ska gå vidare på bostadsmarknaden, till exempel genom att vänta på ett bättre tillfälle, är detta knappast ett alternativ för de som skiljer sig varje år.

Svårast för kvinnor

I år, baserat på medelpris på en trea och medellön, kan männen köpa en trea i 8 av 20 kommuner. För en kvinna som separerar, med en medellön och som behöver köpa en trea går inte kalkylen ihop i någon av kommunerna. 2018 var det möjligt att för en man köpa en trea i nio kommuner, för kvinnorna såg det likadant ut som i år, noll kommuner.

- Ett uppbrott är alltid jobbigt, och att hitta ett nytt hem är inte heller det lättaste. Man tajmar inte precis en separation efter bästa köp- och säljläge på bostadsmarknaden. Priserna har stigit mer än lönerna, kreditrestriktioner som amorteringskrav och kontantinsats påverkar också förstås, säger Claudia Wörmann, Boendeekonom på SBAB.

Att SBAB gjort beräkningarna för Sveriges största kommuner är ingen slump. På dessa marknader är det svårt att få ett förstahandskontrakt och många är hänvisade till att antingen hyra i andrahand eller köpa sin bostad.

- Vår undersökning visar att situationen är olika för kvinnor och män som separerar. Sen kan man också anta att det finns de som både tjänar mer och som söker en billigare bostad. Dock är tendensen densamma som när vi gjorde samma undersökning 2018, att det är lättare för männen än för kvinnorna att få ihop kalkylen att hitta en passande bostad för sin varannan veckas tillvaro, säger **Claudia Wörmann**, boendeekonom på SBAB.

Så här ser det ut 2020

Kommun	Medelpris 3:a	Medelinkomst M	Medelinkomst Q	Kontantinsats
Stockholm	4 076 900	44700	34458	611 535
Nacka	3 622 500	53 666	38 966	543 525
Göteborg	2 878 900	36758	29008	431 835
Uppsala	2 208 100	37408	30616	331 215
Lund	2 198 000	38483	30958	329 700
Linköping	2 021 300	37400	29466	303 195
Jönköping	1 893 900	36550	28141	284 085
Halmstad	1 886 300	34616	27783	282 945
Örebro	1 838 000	33575	26733	275 700
Malmö	1 816 300	29291	25225	272 445
Umeå	1 662 800	35700	29166	249 420
Södertälje	1 622 700	30366	24558	243 405
Norrköping	1 611 500	33800	26525	241 725
Helsingborg	1 454 700	34766	26775	218 205

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antalet bolånekunder uppgår till cirka 255 000 cirka 300 000 privatpersoner med sparkonto. Antalet medarbetare är cirka 530. Läs mer på: www.sbab.se, www.booli.se, www.facebook.com/sbabbank, www.twitter.com/sbabbank, www.linkedin.com/company/sbab-bank.



Eskilstuna	1 424 500	31216	25250	213 675
Västerås	1 411 200	36350	28658	211 680
Karlstad	1 395 400	34333	27800	209 310
Gävle	1 358 000	34891	28125	203 700
Borås	1 291 100	35408	28191	193 665
Sundsvall	959 600	36095	28975	143 940

Källa: Booli, SBAB, SCB

Boendekonom Claudia Wörmanns tips till dig som ska separera

- En del av de problem man står inför när en separation är ett faktum är att man inte reflekterat över familjens ekonomiska upplägg. Har en i relationen gjort karriär innebär det ofta att den andra tagit mer ansvar för barn och hushåll, med effekt på inkomsten. Allt fungerar fint och för sent inser man att det funnits en inbyggd orättvisa som blir synlig först när omständigheterna förändras. Ett sätt att undvika det här är att regelbundet se över familjens ekonomiska upplägg och justera eventuella orättvisor under pågående äktenskap.
- När separationen väl är ett faktum vill de allra flesta få en lösning snabbt. Försök att ha is i magen. Man kan välja att vara öppen med sin situation för vänner och familj, hör med vänner och bekanta om det finns en temporär boendelösning. Någon har kanske en undervåning som står tom. En vinterbonad sommarstuga kanske. Genom att ge sig själv lite tid finns det bättre förutsättningar att fatta bättre beslut inför en mer permanent bostadslösning.
- Många föräldrar känner skuld och skam för att familjen splittrats och försöker kompensera det gentemot barnen. Prata med barnen om den nya situationen. Och försök att undvika att tävla om det materiella – vilket ofta händer mellan föräldrarna som separerat.
- När du väl ska bygga upp ett nytt hem, det är ju faktiskt ett hem som ska bli två nya, det kan kosta mycket pengar. Utnyttja det faktum att återvinningsens era är här. Det finns en massa möbler, sportutrustning och cyklar som är knappt märkbart begagnade att köpa på nätet och i fysiska butiker. Allt behöver inte vara perfekt, det kan få ta sin tid.

Om undersökningen

Booli står för prisstatistiken på treor, SBAB har räknat ut kontantinsatsen. Månadsavgiften har baserats på ett snitt/kvm för respektive kommun, källa Booli. Boytan 75 kvm har använts i beräkningen. Uträkningen baseras på en ensam sökande utan varken studielån eller andra lån. Personen som separerar har två barn på fem och sju år och har delad vårdnad. Lönestatistiken är framtagen ur SCB:s statistikdatabas, medelinkomst sorterat på åldern 40 - 44 år samt kön.

För mer information, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendekonom SBAB, telefon: 0709-906814, claudia.wormann@sbab.se
Erik Wennergren, Presschef SBAB, telefon: 0724-517937, erik.wennergren@sbab.se