

Pressmeddelande 2020-02-25

Mild vinter gav ingen effekt på villautbudet

Säsongsmässiga upp- och nedgångar sker på bostadsmarknaden. När sommaren kommer gör både köpare och säljare annat. Liknande nedgång kan noteras i december då många tar en paus på bostadsmarknaden och firar jul och nyår. Sen finns det årstidsmässiga variationer. Och om dessa stämde fullt ut hade årets milda vinter på många håll i Sverige renderat ett större utbud av villor. Men så är inte fallet i år.

Att visa och se en bostadsrätt i vinterskrud påverkar varken köpare och säljare i motsvarande utsträckning som på villamarknaden. Om man tittar efter en ny bostadsrätt lokalt behöver man kanske bara gå ett kvarter bort och om vintern har en i sitt grepp kan det till och med vara skönt att komma in i ett trapphus och en varm lägenhet. Som säljare av en lägenhet kan vintern innebära att man får ta bort en del snö från balkong eller uteplats men det stannar ofta vid det. Och kanske blir det svårare att visa innergårdens alla fördelar.

Många som säljer sin villa vill förstås visa den från sin bästa sida med soldränkt terrass och blommor på gång. Samma sak gäller för den som letar, att se en grönskande trädgård är mer lockande än en tomt med drivor av snö, man vill bilda en egen uppfattning om den plats som villan eller radhuset står på. Därför kan man anta att försäljningen av villor och radhus är mer känslig för vargavintrar, i så måtto att utbudet och aktiviteten går ned. Då borde rimligen utbudet öka en snöfattig vinter, men den tendensen går inte att se i år.

- Siffrorna talar sitt tydliga språk, det är inte fler villor och radhus till salu i år trots det milda vintervädret. Tvärtom så är det på många orter färre villor till salu i år jämfört med samma period tidigare år. Om våren kommer tidigt fylls utbudet gradvis på, men i år kan man verkligen inte se någon korrelation mellan mild vinter och fler villor till salu, säger **Claudia Wörmann**, Boendeeconom på SBAB.

Utbud villor och bostadsrätter per län bifogas.

För mer information, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendeeconom SBAB, telefon: 0709-906814, claudia.wormann@sbab.se
Erik Wennergren, Presschef SBAB, telefon: 0724 51 79 37, erik.wennergren@sbab.se