



Pressmeddelande 2019-06-25

SBAB sänker bolåneräntorna igen

Från och med tisdag 25 juni sänker SBAB listräntorna för bolån med 2, 3, 4, 5, 7 och 10 års räntebindningstid med mellan 0,10 och 0,40 procentenheter. SBAB sänkte senast bolåneräntorna den 12 februari och då för samtliga bindningstider.

SBAB:s upplåningskostnader för längre löptider har den senaste tiden minskat vilket medfört att bolånemarginalerna för längre löptider har ökat. Riksbanken och andra centralbanker har med anledning av vikande konjunktur under de senaste månaderna agerat på ett sätt som bidragit till att marknadens förväntningar på högre ränteläge har minskat och de längre marknadsräntorna har därför sjunkit. Samtidigt har räntespreaden mellan bostadsobligationer och statsobligationer minskat. SBAB har som ambition att agera transparent i räntesättningen med en följsamhet mellan bolåneräntorna och upplåningskostnaderna, därav denna sänkning av bolåneräntorna.

- Det extrema ränteläget fortsätter. Omvärldstrycket från i höstas att bolåneräntorna skulle stiga är som bortblåst. Bolåneräntekurvan blir allt plattare med mycket små ränteskillnader mellan 3-månaders och de längre bindningstiderna. Nu har vi återigen öppnat upp för allmänheten att ansöka om att flytta sitt bolån till SBAB, och det är väldigt roligt att göra det i kombination med en stor sänkning av bolåneräntorna vilket blir som att hälsa alla extra välkomna till SBAB, säger Klas Danielsson, VD SBAB.

I tabellen nedan framgår SBAB:s listräntor för bolån. Listräntorna gäller även för bolån förmedlade via SBAB:s samarbetspartners ICA Banken och Sparbanken Syd. Såsom tidigare informerats är dessa samarbeten under avveckling och upphör från och med 1 december 2019.

Bindningstid	Förändring (procentenheter)	Listränta (%)
3 månader	-	1,64
1 år	-	1,64
2 år	-0,10	1,59
3 år	-0,15	1,64
4 år	-0,20	1,69
5 år	-0,25	1,84
7 år	-0,30	2,09
10 år	-0,40	2,49

SBAB:s modell för räntesättning är enkel och transparent. Kundens bolåneränta ligger alltid nära listräntan där bostadens belåningsgrad för lån om lägst 1 mnkr avgör hur stort ränteavdrag som görs från listräntan. Kunden slipper alltid att förhandla om bolåneräntan och SBAB ställer inga krav på andra engagemang. SBAB:s kunder kan enkelt räkna ut vilken ränta de erbjuds på sbab.se/bolanekalkyl.

Om bostaden är energieffektiv blir bolåneräntan ännu lägre genom ränterabatt om 0,10 procent för energiklass A och B samt 0,05 procent för energiklass C. Bolånet blir då ett Grönt bolån.

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till cirka 270 000, cirka 329 000 privatpersoner har sparkonto. Antal medarbetare är cirka 630. Läs mer på: sbab.se, booli.se, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.



SBAB har öppnat igen för allmänheten att flytta sitt bolån

SBAB hade ett rekordhøgt ansøkningsfløde for bolån under våren og hørsommaren vilket medførte kapacitetsproblem at handlægge ansøkningsarna. Som en konsekvens av dette pausade SBAB under en kort period møjligheten at flytta sitt bolån från annan bank till SBAB. Detta för at säkerställa god service för kunder som önskade låna för köp av ny bostad och för at höja sitt bolån. Arbete pågår kontinuerligt för at utöka kapaciteten och för at digitalisera och effektivisera processer. Sedan den 20 juni är det återigen öppet at ansöka om at flytta sitt bolån från andra banker till SBAB.

För mer information kontakta gärna:

Erik Wennergren, presschef, SBAB

Telefon: 0724 51 79 37

E-post: erik.wennergren@sbab.se