

Pressmeddelande 2021-05-04

Villapriserna mot nya höjder i april

Villapriserna rusade vidare under april i stora delar av Sverige, med den största uppgången i Storstockholm. Efter uppgången i mars föll lägenhetspriserna tillbaka svagt i Storgöteborg i april. Det visar SBAB:s och Booli:s prisindex HPI baserat på samtliga registrerade bostadsförsäljningar på Booli under april.

Under april steg lägenhetspriserna som mest i Mellersta Sverige (2,3 procent) och bland storstäderna ökade priserna mest i Stormalmö (1,7 procent). Efter uppgången i mars föll lägenhetspriserna tillbaka svagt i Storgöteborg (- 0,9 procent). I Storstockholm stod lägenhetspriserna i stort sett stilla (0,1 procent).

- Särskilt de senaste två månaderna har prisökningarna på lägenheter hamnat rejält efter dem på villor. Den avmattning vi såg redan under mars i flera regioner ser ut att ha fortsatt under april, säger Robert Boije, chefsekonom på SBAB.

Villapriserna fortsatte att öka på bred front i Sverige under april. Mest ökade de i Storstockholm (4,6 procent). I Storgöteborg ökade priserna med 3,4 procent och i Stormalmö med 2,1 procent.

- Det är bara att konstatera att villapriserna fortsatte mot nya höjder under april i stora delar av Sverige. De senaste 12 månaderna har vi sett prisökningar på villor på omkring 25 procent i alla de regioner vi följer. Prisökningarna bara under de tre senaste månaderna ligger på runt 10 procent eller mer i flera regioner. Det är förstås mycket uppseendeväckande siffror, säger Robert Boije.
- Det blir intressant att se om det kraftigt ökade intresset för villor består efter att pandemin är över. Prisuppgången på villor har helt klart drivits av pandemin och inte av låga boräntor eftersom boräntorna var i princip lika låga innan pandemin, säger Robert Boije.

Se tabell med prisutveckling i olika områden i Sverige på nästa sida.

För mer information, vänligen kontakta:

Robert Boije, Chefsekonom, SBAB
Telefon: 070-269 45 91
E-post: robert.boije@sbab.se

Erik Bukowski, Presschef, SBAB
Telefon: 072-451 79 37
E-post: erik.bukowski@sbab.se

Lägenheter

Indexområde	1 månad	3 månader	12 månader	Hittills i år	Sedan max
<u>Storstockholm</u>	0.1 %	2.6 %	11.2 %	5.3 %	0.0 %
<u>Storgöteborg</u>	-0.9 %	2.6 %	7.8 %	3.1 %	-0.9 %
<u>Stormalmö</u>	1.7 %	6.3 %	17.9 %	8.1 %	0.0 %
<u>Norra Sverige</u>	0.1 %	3.0 %	14.0 %	9.4 %	-0.4 %
<u>Mellersta Sverige</u>	2.3 %	3.5 %	12.5 %	5.2 %	0.0 %
<u>Södra Sverige</u>	0.4 %	5.8 %	14.1 %	6.1 %	0.0 %

Till och med **april** månad.

Hus

Indexområde	1 månad	3 månader	12 månader	Hittills i år	Sedan max
<u>Storstockholm</u>	4.6 %	9.1 %	24.3 %	9.6 %	0.0 %
<u>Storgöteborg</u>	3.4 %	7.1 %	20.9 %	8.7 %	0.0 %
<u>Stormalmö</u>	2.1 %	9.5 %	26.0 %	12.9 %	0.0 %
<u>Norra Sverige</u>	2.3 %	11.4 %	24.0 %	12.6 %	0.0 %
<u>Mellersta Sverige</u>	3.8 %	12.8 %	25.5 %	15.3 %	0.0 %
<u>Södra Sverige</u>	3.9 %	13.6 %	24.6 %	14.5 %	0.0 %

Till och med **april** månad.

Anm: SBAB Booli Housing Price Index (HPI) uppdateras en gång i månaden och visar prisutvecklingen på bostadsmarknaden den senaste kalendermånaden, de tre senaste kalendermånaderna, de 12 senaste månaderna, sedan årsskiftet och sedan den senaste toppnoteringen. Indexet baseras på samtliga registrerade bostadsförsäljningar på Booli under den aktuella perioden. HPI beräknas som ett index med en hedonisk prismodell som förutom prisnoteringar använder information om bl.a. bostädernas storlek, taxeringsuppgifter, tomtstorlek, antal rum, våning, månadsavgift och geografisk placering, samt avgift till bostadsrättsföreningen. På så sätt tar indexet hänsyn till (kontrollerar för) att de bostäder som sålts vid olika tidpunkter kan skilja sig åt. För geografisk information används kommun- och stadsdelstillhörighet. Prisindexet går tillbaka till 2013. Indexet är uppdelat för lägenheter och villor och beräknas för 6 geografiskt skilda områden. Indexet finns tillgängligt i Boolis [analysverktyg Booli Pro](#). Booli är en del av SBAB.

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendeekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 289 000 och 386 000 privatpersoner har sparkonto (per den 31 mars 2021). Antal medarbetare (FTE) är 777. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.