

Pressmeddelande 2020-11-09

## Ökning av treårig bindningstid

**Under oktober valde 76 procent kortast möjlig bindningstid på sina nya bostadslån, vilket är en liten minskning sedan september då andelen var 78 procent. En förflyttning har skett mot att fler väljer bindningstid på tre år, framför allt villaköpare.**

**Majoriteten av alla nya bolånetagare fortsätter att välja kortast möjlig bindningstid**  
76 procent av SBAB:s nya bolånekunder valde kortast möjlig bindningstid på sina bolån under oktober.

### Övriga bindningstider i oktober

I oktober (september inom parentes) valde 4 (5) procent ettårig bindningstid och 3 (4) procent tvåårig bindningstid. 11 (5) procent av de som tecknade nya bolån valde treårig bindningstid. I oktober valde 5 (7) procent av SBAB:s nya bolånetagare att binda bolånet på fem år.

- Jämfört med genomsnittet för hela förra året är det fler som väljer rörlig ränta. Den ökning som noteras mellan september och oktober på treårig bindningstid kan förmodligen kopplas till SBAB:s räntesänkning på bolån med tre års bindningstid, säger **Claudia Wörmann**, boendeekonom på SBAB.

8 procent av de som tecknade nya bostadslån för köp av en bostadsrätt valde bindningstid på 3 år. Motsvarande siffra var 14 procent för de som köpte en villa.

- Jag vill inte dra för långtgående slutsatser utifrån en enskild månad, men jag konstaterar att fler villaköpare än bostadsrättsköpare valde tre års bindningstid. Förutom låg ränta på denna bindningstid, så påverkas förmodligen valet av hur länge man tror att man ska bo i sin bostad. Den genomsnittliga innehavstiden för villor ligger runt 30 år eller drygt tre gånger den för bostadsrätter, säger **Claudia Wörmann**.

### Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2017	2018	2019	Augusti	Sept	Oktober
3 månader	66	75	70	80	78	76
1-4 år	33	23	28	16	15	19
5-10 år	1	1	4	6	7	5
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Procentalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

### För mer information, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendeekonom SBAB, telefon: 0709-906814, [claudia.wormann@sbab.se](mailto:claudia.wormann@sbab.se)  
Erik Wennergren, Presschef SBAB, telefon: 0724-517937, [erik.wennergren@sbab.se](mailto:erik.wennergren@sbab.se)

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 277 000 och 346 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 september 2019). Antal medarbetare är ca 630. SBAB vill bidra till bättre boende och boendeekonomi och arbetar därför med fyra av FN:s globala hållbarhetsmål inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Som första bank i Sverige har SBAB därför bland annat slutit ett grönt kretslopp genom att låna ut pengar via så kallade gröna obligationer som därefter öronmärks för att enbart finansiera SBAB:s Gröna bolån. Läs mer på: [sbab.se](http://sbab.se), [booli.se](http://booli.se), [facebook.com/sbabbank](https://facebook.com/sbabbank), [twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), [linkedin.com/company/sbab-bank](https://linkedin.com/company/sbab-bank).