

Pressmeddelande 2020-11-03

Bostadspriserna steg i hela Sverige i oktober – men risk för bakslag

Priserna på både lägenheter och hus steg i hela Sverige i oktober. Mest steg lägenhetspriserna i Malmö (2,1 procent) och huspriserna i Södra Sverige (3,0 procent). I Storstockholm och Storgöteborg steg lägenhetspriserna med 0,8 respektive 0,4 procent och huspriserna med 0,5 respektive 1,2 procent. Mätt sedan årsskiftet har priserna på både lägenheter och hus stigit markant – detta trots ett av de värsta åren i svensk ekonomi någonsin. Men risk för bakslag kan inte uteslutas vid en andra omfattande smittspridningsvåg.

Bostadspriserna steg överlag i oktober. Lägenhetspriserna steg mest i Stormalmö (2,1 procent) och huspriserna som mest i Södra Sverige (3,0 procent). I Storstockholm och Storgöteborg steg lägenhetspriserna med 0,8 respektive 0,4 procent och huspriserna med 0,5 respektive 1,2 procent. Det visar SBAB och Boolis data över samtliga registrerade bostadsförsäljningar under månaden.

Sedan årsskiftet har bostadspriserna stigit på både lägenheter och villor i samtliga regioner. Mest har villapriserna ökat.

- Trots ett av de värsta åren någonsin i svensk ekonomi med kraftigt stigande arbetslöshet har bostadspriserna gått upp markant sedan årsskiftet. Det är uppenbart att faktorer som låga räntor, semester hemma och hemarbete ökat intresset för bostadskonsumtion framför annan konsumtion och att det har påverkat mer än den ökade arbetslösheten. I synnerhet gäller detta för småhus, säger Robert Boije, chefsekonom på SBAB.
- Men det finns fortfarande risk för bakslag. Rimligen kan inte bostadsmarknaden stå emot vad som helst. Skulle vi få en mycket omfattande och långvarig andra smittspridningsvåg med ytterligare ökad arbetslöshet vore det konstigt om inte det spiller över på bostadsmarknaden. I ett sådant läge kommer en förlängning av de krisåtgärder som regeringen vidtagit för att dämpa arbetslösheten och hålla uppe hushållens inkomster bli nödvändiga och även avgörande för utvecklingen på bostadsmarknaden, säger Robert Boije.

Lägenheter

Indexområde	1 månad	3 månader	12 månader	Hittills i år	Sedan max
Storstockholm	0.8 %	5.1 %	5.8 %	5.2 %	-1.4 %
Storgöteborg	0.4 %	1.3 %	2.8 %	3.0 %	-1.7 %
Storlalmö	2.1 %	4.2 %	11.5 %	10.9 %	0.0 %
Norra Sverige	0.6 %	4.5 %	9.0 %	9.8 %	0.0 %
Mellersta Sverige	0.4 %	1.9 %	8.0 %	8.5 %	0.0 %
Södra Sverige	1.3 %	2.0 %	8.2 %	9.0 %	0.0 %

Till och med oktober månad.

Hus

Indexområde	1 månad	3 månader	12 månader	Hittills i år	Sedan max
Storstockholm	0.5 %	3.0 %	11.3 %	10.7 %	0.0 %
Storgöteborg	1.2 %	4.9 %	8.8 %	9.6 %	0.0 %
Storlalmö	2.3 %	7.4 %	15.9 %	14.2 %	0.0 %
Norra Sverige	0.9 %	3.1 %	13.4 %	18.3 %	-2.3 %
Mellersta Sverige	0.2 %	3.8 %	14.1 %	12.8 %	0.0 %
Södra Sverige	3.0 %	4.5 %	15.6 %	16.8 %	0.0 %

Till och med oktober månad.

Anm: SBAB Booli Housing Price Index (HPI) uppdateras en gång i månaden och visar prisutvecklingen på bostadsmarknaden den senaste kalendermånaden, de tre senaste kalendermånaderna, de 12 senaste månaderna, sedan årsskiftet och sedan den senaste toppnoteringen. Indexet baseras på samtliga registrerade bostadsförsäljningar under den aktuella perioden. HPI beräknas som ett index med en hedonisk prismodell som förutom prisnoteringar använder information om bl.a. bostädernas storlek, taxeringsuppgifter, tomtstorlek, antal rum, våning, månadsavgift och geografisk placering, samt avgift till bostadsrättsföreningen. På så sätt tar indexet hänsyn till (kontrollerar för) att de bostäder som sålts vid olika tidpunkter kan skilja sig åt. För geografisk information används kommun- och stadsdelstillhörighet. Prisindexet går tillbaka till 2013. Indexet är uppdelat för lägenheter och villor och beräknas för 6 geografiskt skilda områden. Indexet finns tillgängligt i Boolis [analysverktyg Booli Pro](#). Booli är en del av SBAB.

För mer information, vänligen kontakta:

Robert Boije, Chefsekonom, SBAB
 Telefon: 070-269 45 91
 E-post: robert.boije@sbab.se

Erik Wennergren, Presschef, SBAB
 Telefon: 072-451 79 37
 E-post: erik.wennergren@sbab.se

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 283 000 och 365 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 juni 2020). Antal medarbetare (FTE) är 743. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.