

Komma hem-rapporten 2020

Medvetenhet om klimatförändringarnas
påverkan på bostäder ökar



Del 3

Medvetenhet om klimatför- ändringarnas påverkan på bostäder ökar

Hur klimatförändringar kommer att påverka våra bostäder är ett ämne som börjat belysas mer på senare tid. SBAB:s undersökning visar att en stor andel av personer bosatta i Sverige oroar sig för hur klimatförändringarna kan komma att påverka ens hem, men också att en relativt stor andel börjat agera proaktivt för att minimera effekterna av ett förändrat klimat.



Redan idag märks klimatförändringarnas effekter på svenska bostadsområden

I Sverige beräknas effekterna av den globala uppvärmningen bli tydligt märkbara från omkring år 2050, där utfallet helt styrs av hur väl vi lyckas leva upp till Parisavtalets mål att den globala temperaturökningen ska hållas under två grader vid slutet av seklet. Men redan idag ser vi konkreta exempel på klimatförändringarnas effekter på vårt samhälle, och därmed våra bostäder.



Ett sådant exempel är Falsterbonäset i Skåne, där samhället är hotat på grund av översvämningar och stigande havsnivåer som klimatförändringar för med sig. För att möta detta ska man bygga ett nästan 20 kilometer långt översvämningsskydd. Även i flertalet andra kommuner i södra och västra Sverige diskuteras idag förslag på hur man ska kunna hantera stigande havsnivåer och översvämningar, säger SBAB:s hållbarhetschef Axel Wallin.

Två typer av klimatrisker

Klimatrisker kan delas in i två olika typer:
Fysiska klimatrisker och övergångsrisker.

- Exempel på fysiska klimatrisker är översvämning, havsnivåhöjning, extremtemperaturer, torka, brand, ras, skred och erosion.
- Omställningsrisker är istället kopplade till ansvar-, process- och teknologiförändringar samt policies.

En av fem oroar sig för klimatförändringarnas påverkan på bostäder

Vår undersökning visar att många har blivit medvetna om att klimatförändringarna kan komma att påverka ens hem: en av fem (20 procent) oroar sig för klimatförändringars påverkan på bostaden. Så på vilket sätt tror vi då att klimatförändringarna kan komma att påverka våra hem? Framförallt tror man att det kommer innebära ökade kostnader för el och värme, nästan hälften tror att det kommer vara en konsekvens av klimatförändringarna. Vidare tror mer än fyra av tio att vi kommer få uppleva vattenbrist, bränder och översvämningar, och nästan en av fyra att vi kommer se ökade sjö- och havsnivåer.

Det här tror Sverigebor att vi kommer få se som konsekvens av klimatförändringar*

Ökade kostnader för el och värme	47%
Vattenbrist	45%
Bränder	42%
Översvämningar	41%
Ökad sjö- och havsnivå	38%
Ökade temperaturer i hemmen	30%
Försämrad luftkvalitet i hemmen	27%
Ras, skrev och erosion	25%
Mer och intensivare snöfall	18%
Försämrad framkomlighet	14%

*Flera svarsalternativ möjliga

I Sverige har vi börjat framtidssäkra boendet

Vi frågade även personer bosatta i Sverige om de gjort något för att framtidssäkra sina hem, och det visar sig att en relativt stor andel redan agerat proaktivt för att undvika klimatpåverkans negativa effekter när det kommer till bostadsfrågor. Till exempel har drygt en av tio avstått från att flytta till ett klimatriskområde, och nästan en av tio har anordnat ett översvämningsskydd.

Så har Sverigebor agerat för att framtidssäkra sitt boende

Inrättat förråd för förvaring av t.ex. vatten och mat	16%
Avstått från att flytta till klimatriskområde	13%
Anordnat översvämningsskydd	9%

Medvetenheten om klimatrisker ökar, men många kunskapsluckor återstår

SBAB:s hållbarhetschef Axel Wallin ser positivt på att vi i Sverige blir mer medvetna om klimatrisker, hur de kan komma att påverka ens bostad och att en relativt stor andel dessutom redan börjat agera i förebyggande syfte. Samtidigt betonar han att det är svårt för en enskild fastighetsägare att prognostisera var, hur och när riskerna kommer att uppstå i framtiden. Axel menar därför att kommunerna har en viktig roll i frågan, och att fler kommuner behöver ta fram handlingsplaner för klimatanpassningar och analysera hur tidigare extrema väderhändelser har påverkat kommunen.



En kommun som aktivt jobbar med att kartlägga klimatrisker kan ge bättre stöd till sina kommuninvånare och öka deras förståelse för om och i så fall vilka åtgärder man bör vidta för att klimatanpassa sin bostad.

Axel menar också att samhället behöver bli bättre på att värdera den ekonomiska påverkan från klimatrisker. Det pågår idag en omfattande omställning där banker och finansiella aktörer har börjat kartlägga hur klimatrisker kan få ekonomisk påverkan. Denna kunskap behöver bostadsägare också ha med sig i framtiden. I Sverige har det ännu inte kommit ut så många studier om hur klimatrisker påverkar marknadsvärdet av bostäder, men det går att se vissa trender från andra länder.



Axel Wallin,
Hållbarhetschef



I Helsingfors har man till exempel sett att bostadspriserna i berörda kustområden sjönk när myndigheterna tog fram en lista på vilka områden som hade hög risk för just översvämningar.

Ett annat område inom vilket Axel tror det saknas kunskap är klimatförändringarnas påverkan på utformningen av och villkoren för försäkringar. Han menar att det troligtvis är få privatpersoner i Sverige som tänker på hur detta kommer att utvecklas framåt när högre klimatrisker kan komma att innebära högre premier och därmed högre boendekostnader.



För att hjälpa folk att ta kloka boendeekonomiska beslut behöver klimatförändringarnas både praktiska och ekonomiska konsekvenser belysas ännu mer, bland annat av oss på SBAB som vill hjälpa våra kunder att skapa ett bättre boende och en bättre boendeekonomi.