

Pressmeddelande 2019-07-10

Mäklarbarometern tredje kvartalet: Färre villor till salu i Stor - Malmö

Enligt Malmö fastighetsmäklare kommer utbudet av småhus till salu minska under tredje kvartalet medan antalet bostadsrätter till salu förblir oförändrat. Efterfrågan blir oförändrad till ökande på både bostadsrätter och småhus.

I SBAB:s Mäklarbarometer har fastighetsmäklare verksamma i landets tre storstadsregioner sedan 2005 fått bedöma marknadsläget utifrån en rad parametrar. Mäklarna bedömer hur senaste kvartalet varit och gör en prognos över kommande tre månader. I och med att fastighetsmäklarna kommer så nära hur både köpare och säljare resonerar kan de tidigt fånga upp det som senare syns i statistiken.

Så här bedöms utbudet bli tredje kvartalet:

	Öka	Oförändrat	Minska
Bostadsrätt	18%	66%	16%
Radhus/Villa	17%	36%	47%

Källa: Mäklarbarometern SBAB, andel i procent.

- I Malmö bedöms utbudet av småhus minska. Ett redan lågt utbud, till skillnad från i Stockholm och Göteborg, kan vara en förklaring till att utbudet bedöms minska än mer. Den som står i begrepp att byta boende på villamarknaden tors kanske inte ta steget då man inte hittar något annat att flytta till, säger **Claudia Wörmann**, Boendeeconom på SBAB.

Så här bedömer Malmömäklarna prisutvecklingen tredje kvartalet:

	Ökar kraftigt	Ökar något	Oförändrat	Minskar något	Minskar kraftigt
Bostadsrätt	4	23	65	8	0
Småhus	1	30	61	8	0

Källa: Mäklarbarometern SBAB, andel i procent.

- Nyligen kom besked om att räntan lämnas oförändrad. Svensk ekonomi går stark, vi har många människor i arbete vilket speglas i fastighetsmäklarnas prognos om bostadspriserna. Det har skett en anpassning till amorteringsreglerna och att det finns en tilltro till marknaden, vilket förstärks påverkar, avslutar **Claudia Wörmann**.

Fakta om SBAB:s Mäklarbarometer

SBAB:s Mäklarbarometer är en kvartalsvis enkät till 220 fastighetsmäklare i Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö som genomförts sedan 2005. Den görs av Origo Group på uppdrag av SBAB. Den senaste enkäten gjordes från 3 till 17 juni. **För fler tabeller och diagram hör gärna av dig.**

För mer information, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendeeconom SBAB telefon: 0709-90 68 14, claudia.wormann@sbab.se
Erik Wennergren, Presschef: 0724- 51 79 37, erik.wennergren@sbab.se