

Pressmeddelande 2019-07-10

Mäklarbarometern tredje kvartalet: Stark villamarknad i Stor-Göteborg säger prognosen

Enligt Göteborgs fastighetsmäklare kommer utbudet av bostäder vara oförändrat tredje kvartalet. 4 av 10 fastighetsmäklare gör den bedömningen. 38 procent bedömer att utbudet av bostadsrätter minskar, 35 procent bedömer det för antalet småhus. Efterfrågan på småhus ökar (32 procent) mer än för bostadsrätter (19 procent). Säsong kan förklara att efterfrågan på småhus kommer att öka.

I SBAB:s Mäklarbarometer har fastighetsmäklare verksamma i landets tre storstadsregioner sedan 2005 fått bedöma marknadsläget utifrån en rad parametrar. Mäklarna bedömer hur senaste kvartalet varit och gör en prognos över kommande tre månader. I och med att fastighetsmäklarna kommer så nära hur både köpare och säljare resonerar kan de tidigt fånga upp det som senare syns i statistiken.

Så här bedöms utbudet bli tredje kvartalet:

	Öka	Oförändrat	Minska
Bostadsrätt	23%	40%	38%
Radhus/Villa	27%	38%	35%

Källa: Mäklarbarometern SBAB, andel i procent.

- Det handlar om säsong. Tredje kvartalet med juli, augusti och september, tar många en paus från försäljningen de första två månaderna, framförallt vad gäller bostadsrätter, för att återkomma i september igen. Det förklarar fastighetsmäklarnas bedömning på att efterfrågan på småhus kommer att öka mer än för bostadsrätter, säger **Claudia Wörmann**, Boendeeconom på SBAB.

Så här bedömer Göteborgsmäklarna prisutvecklingen tredje kvartalet:

	Ökar kraftigt	Ökar något	Oförändrat	Minskar något	Minskar kraftigt
Bostadsrätt	0	16	81	3	0
Småhus	0	36	44	29	0

Källa: Mäklarbarometern SBAB, andel i procent.

- Även Riksbankens räntebesked, signaler om att svensk ekonomi går bra och att vi har låg arbetslöshet kan ge ett visst lugn till bostadsköpare och säljare. Det har skett en gradvis anpassning till amorteringsreglerna samt att det finns en tilltro till marknaden, vilket förstärker påverkar viljan och modet att investera i en ny bostad, avslutar Claudia Wörmann.

Fakta om SBAB:s Mäklarbarometer

SBAB:s Mäklarbarometer är en kvartalsvis enkät till 220 fastighetsmäklare i StorStockholm, StorGöteborg och StorMalmö som genomförts sedan 2005. Den görs av Origo Group på uppdrag av SBAB. Den senaste enkäten gjordes från 3 till 17 juni. **För fler tabeller och diagram hör gärna av dig.**

För mer information, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendeeconom SBAB telefon: 0709-90 68 14, claudia.wormann@sbab.se
Erik Wennergren, Presschef: 0724- 51 79 37, erik.wennergren@sbab.se