

Pressmeddelande 2019-10-28

Mäklarbarometern fjärde kvartalet: Stabil avslutning på 2019

Enligt Malmös fastighetsmäklare kommer utbudet av både bostadsrätter och villor vara oförändrat under fjärde kvartalet. Efterfrågan följer samma mönster - oförändrat. Helt lika för bostadsrätter och villor är inte bedömningarna. Det är exempelvis fler fastighetsmäklare som bedömer att antalet villor till salu kommer minska vilket ligger helt i linje med säsongen.

I SBAB:s Mäklarbarometer har fastighetsmäklare verksamma i landets tre storstadsregioner sedan 2005 fått bedöma marknadsläget utifrån en rad parametrar. Mäklarna bedömer hur senaste kvartalet varit och gör en prognos över kommande tre månader. I och med att fastighetsmäklarna kommer så nära hur både köpare och säljare resonerar kan de tidigt fånga upp det som senare syns i statistiken.

Så här bedöms utbudet i Malmö bli fjärde kvartalet:

	Öka	Oförändrat	Minska
Bostadsrätt	12	74	14
Radhus/Villa	16	62	22

Så bedöms efterfrågan bli Malmö fjärde kvartalet:

	Öka	Oförändrat	Minska
Bostadsrätt	21	78	1
Radhus/Villa	27	66	7

Källa: Mäklarbarometern SBAB, andel i procent.

- Oförändrad efterfrågan är det som genomsyrar fjärde kvartalet i Malmö. Ränteavdragen diskuteras, förändrad kontantinsats är uppe för diskussion, många regler är oklara när man ska fatta sitt största privatekonomiska beslut och som om de ändras kan påverka det enskilda hushållet. Den låga räntan blir något att hålla i när annat är osäkert, säger **Claudia Wörmann**, Boendeekonom på SBAB.

Så här bedömer Malmömäklarna prisutvecklingen fjärde kvartalet:

	Ökar kraftigt	Ökar något	Oförändrat	Minskar något	Minskar kraftigt
Bostadsrätt	0	43	52	5	0
Småhus	0	31	66	3	0

Källa: Mäklarbarometern SBAB, andel i procent.

- Jämfört med Stockholm och Göteborg är det mäklarna i Malmö som är starkast i sin bedömning att priserna kommer att stiga under årets slut, Malmö är en av de snabbast växande städerna i Sverige samtidigt som bostadspriserna är låga med tanke på att det är en storstadsregion i tillväxt, säger **Claudia Wörmann**.

Fakta om SBAB:s Mäklarbarometer

SBAB:s Mäklarbarometer är en kvartalsvis enkät till 220 fastighetsmäklare i Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö som genomförts sedan 2005. Den görs av Origo Group på uppdrag av SBAB. Den senaste enkäten gjordes från 16 till 30 september. **För fler tabeller och diagram hör gärna av dig.**

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 270 000 och 329 000 privatpersoner har sparkonto. Antal medarbetare är 630. SBAB vill bidra till bättre boende och boendeekonomi och arbetar därför med fyra av FN:s globala hållbarhetsmål inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Som första bank i Sverige har SBAB därför bland annat slutit ett grönt kretslopp genom att låna ut pengar via så kallade gröna obligationer som därefter öronmärks för att enbart finansiera SBAB:s Gröna bolån. Läs mer på: sbab.se, booli.se, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.



För mer information, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendeeconom SBAB telefon: 0709-90 68 14, claudia.wormann@sbab.se

Erik Wennergren, Presschef: 0724- 51 79 37, erik.wennergren@sbab.se

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 270 000 och 329 000 privatpersoner har sparkonto. Antal medarbetare är 630. SBAB vill bidra till bättre boende och boendeekonomi och arbetar därför med fyra av FN:s globala hållbarhetsmål inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Som första bank i Sverige har SBAB därför bland annat slutit ett grönt kretslopp genom att låna ut pengar via så kallade gröna obligationer som därefter öronmärks för att enbart finansiera SBAB:s Gröna bolån. Läs mer på: sbab.se, booli.se, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.