

Pressmeddelande 2019-10-28

## Mäklarbarometern fjärde kvartalet: Ökad efterfrågan på småhus avslutar 2019

**Enligt Göteborgs fastighetsmäklare kommer utbudet av både bostadsrätter och villor vara oförändrat under fjärde kvartalet. Efterfrågan bedöms också bli stabil, drygt hälften av de tillfrågade mäklarna bedömer att efterfrågan på småhus kommer att öka.**

I SBAB:s Mäklarbarometer har fastighetsmäklare verksamma i landets tre storstadsregioner sedan 2005 fått bedöma marknadsläget utifrån en rad parametrar. Mäklarna bedömer hur senaste kvartalet varit och gör en prognos över kommande tre månader. I och med att fastighetsmäklarna kommer så nära hur både köpare och säljare resonerar kan de tidigt fånga upp det som senare syns i statistiken.

### Så här bedöms utbudet i Göteborg bli fjärde kvartalet:

|              | Öka | Oförändrat | Minska |
|--------------|-----|------------|--------|
| Bostadsrätt  | 18  | 69         | 13     |
| Radhus/Villa | 23  | 52         | 24     |

### Så bedöms efterfrågan i Göteborg bli fjärde kvartalet:

|              | Öka | Oförändrat | Minska |
|--------------|-----|------------|--------|
| Bostadsrätt  | 28  | 58         | 14     |
| Radhus/Villa | 54  | 41         | 5      |

Källa: Mäklarbarometern SBAB, andel i procent.

- Efterfrågan på småhus bedöms öka i Göteborg under det avslutande kvartalet. Många gånger söker vi bostad lokalt och om utbudet precis där man söker bostad är lågt, finns ett uppdämt behov. Småhusmarknaden är mer präglad av säsong, lägre aktivitet på vintern, än bostadsrätter, men inte just i år och inte i Göteborg, säger **Claudia Wörmann**, Boendeeconom på SBAB.
- Ränteavdragen diskuteras, förändrad kontantinsats är uppe för diskussion, många regler är oklara när man ska fatta sitt största privatekonomiska beslut och som om de ändras kan påverka det enskilda hushållet. Den låga räntan blir något att hålla i när allt annat är osäkert, säger **Claudia Wörmann**, Boendeeconom på SBAB.

### Så här bedömer Göteborgsmäklarna prisutvecklingen fjärde kvartalet:

|             | Ökar kraftigt | Ökar något | Oförändrat | Minskar något | Minskar kraftigt |
|-------------|---------------|------------|------------|---------------|------------------|
| Bostadsrätt | 0             | 40         | 55         | 5             | 0                |
| Småhus      | 0             | 37         | 60         | 3             | 0                |

Källa: Mäklarbarometern SBAB, andel i procent.

### Fakta om SBAB:s Mäklarbarometer

SBAB:s Mäklarbarometer är en kvartalsvis enkät till 220 fastighetsmäklare i Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö som genomförts sedan 2005. Den görs av Origo Group på uppdrag av SBAB. Den senaste enkäten gjordes från 16 till 30 september. **För fler tabeller och diagram hör gärna av dig.**

### För mer information, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendeeconom SBAB telefon: 0709-90 68 14, [claudia.wormann@sbab.se](mailto:claudia.wormann@sbab.se)  
Erik Wennergren, Presschef: 0724- 51 79 37, [erik.wennergren@sbab.se](mailto:erik.wennergren@sbab.se)

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 270 000 och 329 000 privatpersoner har sparkonto. Antal medarbetare är 630. SBAB vill bidra till bättre boende och boendeekonomi och arbetar därför med fyra av FN:s globala hållbarhetsmål inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Som första bank i Sverige har SBAB därför bland annat slutit ett grönt kretslopp genom att låna ut pengar via så kallade gröna obligationer som därefter öronmärks för att enbart finansiera SBAB:s Gröna bolån. Läs mer på: [sbab.se](http://sbab.se), [booli.se](http://booli.se), [facebook.com/sbabbank](https://facebook.com/sbabbank), [twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), [linkedin.com/company/sbab-bank](https://linkedin.com/company/sbab-bank).

# SBAB!

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 270 000 och 329 000 privatpersoner har sparkonto. Antal medarbetare är 630. SBAB vill bidra till bättre boende och boendeekonomi och arbetar därför med fyra av FN:s globala hållbarhetsmål inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Som första bank i Sverige har SBAB därför bland annat slutit ett grönt kretslopp genom att låna ut pengar via så kallade gröna obligationer som därefter öronmärks för att enbart finansiera SBAB:s Gröna bolån. Läs mer på: [sbab.se](http://sbab.se), [booli.se](http://booli.se), [facebook.com/sbabbank](https://facebook.com/sbabbank), [twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), [linkedin.com/company/sbab-bank](https://linkedin.com/company/sbab-bank).