

Pressmeddelande 2019-10-28

Mäklarbarometern fjärde kvartalet: Stabil avslutning på 2019

Enligt Stockholms fastighetsmäklare kommer utbudet av både bostadsrätter och villor vara oförändrat under fjärde kvartalet. Efterfrågan följer samma mönster - oförändrat. Helt lika för bostadsrätter och villor är inte bedömningarna. Det är exempelvis fler fastighetsmäklare som bedömer att antalet villor till salu kommer minska.

I SBAB:s Mäklarbarometer har fastighetsmäklare verksamma i landets tre storstadsregioner sedan 2005 fått bedöma marknadsläget utifrån en rad parametrar. Mäklarna bedömer hur senaste kvartalet varit och gör en prognos över kommande tre månader. I och med att fastighetsmäklarna kommer så nära hur både köpare och säljare resonerar kan de tidigt fånga upp det som senare syns i statistiken.

Så här bedöms utbudet bli fjärde kvartalet:

	Öka	Oförändrat	Minska
Bostadsrätt	22	66	12
Radhus/Villa	16	51	34

Så bedöms efterfrågan bli fjärde kvartalet:

	Öka	Oförändrat	Minska
Bostadsrätt	30	67	3
Radhus/Villa	28	71	2

Källa: Mäklarbarometern SBAB, andel i procent.

- Säsongsmissiga faktorer styr fastighetsmäklarnas bedömningar inför årets sista kvartal. Att sälja och köpa bostadsrätt är inte lika årstidsberoende som att köpa villa. Det har sin förklaring i att man vill både visa och se en villa med tomt. Nu närmar vi oss årstiden för snö och kyla, säger **Claudia Wörmann**, Boendeeconom på SBAB.
- Oförändrad efterfrågan är det som genomsyrar fjärde kvartalet i Stockholm. Ränteavdragen diskuteras, förändrad kontantinsats är uppe för diskussion, många regler är oklara när man ska fatta sitt största privatekonomiska beslut och som om de ändras kan påverka det enskilda hushållet. Den låga räntan blir något att hålla i när allt annat är osäkert, säger **Claudia Wörmann**, Boendeeconom på SBAB.

Så här bedömer Stockholmsmäklarna prisutvecklingen fjärde kvartalet:

	Ökar kraftigt	Ökar något	Oförändrat	Minskar något	Minskar kraftigt
Bostadsrätt	1	32	64	3	0
Småhus	1	34	65	1	0

Källa: Mäklarbarometern SBAB, andel i procent.

Fakta om SBAB:s Mäklarbarometer

SBAB:s Mäklarbarometer är en kvartalsvis enkät till 220 fastighetsmäklare i Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö som genomförts sedan 2005. Den görs av Origo Group på uppdrag av SBAB. Den senaste enkäten gjordes från 16 till 30 september. **För fler tabeller och diagram hör gärna av dig.**

För mer information, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendeeconom SBAB telefon: 0709-90 68 14, claudia.wormann@sbab.se
Erik Wennergren, Presschef: 0724- 51 79 37, erik.wennergren@sbab.se

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 270 000 och 329 000 privatpersoner har sparkonto. Antal medarbetare är 630. SBAB vill bidra till bättre boende och boendeekonomi och arbetar därför med fyra av FN:s globala hållbarhetsmål inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Som första bank i Sverige har SBAB därför bland annat slutit ett grönt kretslopp genom att låna ut pengar via så kallade gröna obligationer som därefter öronmärks för att enbart finansiera SBAB:s Gröna bolån. Läs mer på: sbab.se, booli.se, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.

SBAB!

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 270 000 och 329 000 privatpersoner har sparkonto. Antal medarbetare är 630. SBAB vill bidra till bättre boende och boendeekonomi och arbetar därför med fyra av FN:s globala hållbarhetsmål inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Som första bank i Sverige har SBAB därför bland annat slutit ett grönt kretslopp genom att låna ut pengar via så kallade gröna obligationer som därefter öronmärks för att enbart finansiera SBAB:s Gröna bolån. Läs mer på: sbab.se, booli.se, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.