

SBAB BANK

Resultat från TNS-SIFO undersökning Bostadsägare & Bostadsspekulanter

Riksrepresentativt urval med 1014 svenskar i åldrarna 15-79.

Öppen fråga: Vad upplever du som mest oroande eller stressande kopplat till ett bostadsköp?

Vanligast förekommande svar: dolda fel, ränteförändringar, budgivning, värdeminskning, köpa eller sälja först. För underlaget i sin helhet, vänligen kontakta SBAB Bank.

I vilken utsträckning funderar du på eller drömmer om att flytta/byta bostad/förändra din bostad?

	Rikssnitt	Stockholm	Mellersta Norrland	Övre Norrland	Väst-sverige	Syd-sverige	Östra Mellansverige	Småland med öarna	Norra Mellansverige
Inte alls	35%	25%	38%	28%	34%	39%	37%	40%	47%
Dagligen	12%	13%	4%	12%	16%	9%	15%	10%	8%
Någon gång i veckan	19%	22%	16%	6%	21%	20%	15%	29%	16%
Någon gång i månaden	15%	20%	16%	23%	15%	11%	16%	7%	15%
Någon gång om året	16%	16%	24%	28%	13%	18%	14%	11%	13%
Vet ej	3%	4%	3%	3%	1%	4%	3%	3%	1%

I vilken utsträckning pratar du om bostaden/boendet i sociala sammanhang?

	Rikssnitt	Stockholm	Mellersta Norrland	Övre Norrland	Väst-sverige	Syd-sverige	Östra Mellansverige	Småland med öarna	Norra Mellansverige
Pratar sällan eller aldrig om boende och bostäder i sociala sammanhang	20%	17%	24%	19%	21%	22%	19%	14%	30%
Pratar om bostäder – oftast med fokus på inredning	9%	10%	6%	7%	9%	11%	10%	7%	5%
Pratar om bostäder – oftast med fokus på renoveringar	35%	37%	38%	37%	36%	30%	37%	49%	43%
Pratar om bostäder – oftast med fokus på bostadsaffärer	26%	28%	24%	17%	23%	23%	28%	22%	16%
Pratar om bostäder – ofta om drömbostäder	5%	3%	5%	12%	5%	7%	3%	4%	5%

SBAB Bank erbjuder lån- och spartjänster via internet och telefon samt kreditgivning till företag och bostadsrättsföreningar. Genom att erbjuda produkter och tjänster som utmanar och förenklar bidrar SBAB Bank till ökad konkurrens på den svenska marknaden. Företaget bildades 1984 och är helägt av svenska staten. Utlåningsvolymen uppgick 2011 till 248,1 mdkr och inlåningsvolymen till 8,8 mdkr. Antalet anställda är cirka 410 varav drygt 120 arbetar på huvudkontoret i Stockholm. Läs mer på <http://www.sbab.se/>, www.twitter.com/sbabbank, www.facebook.com/sbabbank

SBAB BANK

Vet ej	5%	2%	2%	8%	6%	7%	2%	4%	1%
--------	----	----	----	----	----	----	----	----	----

I vilken utsträckning har du koll på vad dina vänner/bekanta har betalat för sina bostäder?

	Rikssnitt	Stockholm	Mellersta Norrland	Övre Norrland	Väst-sverige	Syd-sverige	Östra Mellansverige	Småland med öarna	Norra Mellansverige
Vet vad de flesta har betalat för sina bostäder	17%	21%	6%	13%	17%	20%	17%	15%	16%
Vet vad några har betalat för sina bostäder	54%	62%	60%	54%	55%	53%	46%	57%	44%
Jag vet inte vad vänner/bekanta har betalat för sina bostäder	23%	11%	25%	28%	20%	23%	32%	23%	33%
Vet ej	6%	6%	9%	6%	8%	4%	6%	5%	7%

Hur ofta pratar du/rådgör du med följande personer/kontakter inför ett bostadsköp?

	Rikssnitt	Stockholm	Mellersta Norrland	Övre Norrland	Väst-sverige	Syd-sverige	Östra Mellansverige	Småland med öarna	Norra Mellansverige
Pratar/rådgör med ekonomiska kontakter (alltid, ofta, ibland)	39%	34%	40%	35%	42%	43%	33%	48%	35%
Pratar/rådgör med föräldrar/syskon/släkt (alltid, ofta, ibland)	54%	61%	53%	59%	55%	51%	49%	69%	41%
Pratar/rådgör med vän/bekant med bra koll på hus/lägenheter (alltid, ofta, ibland)	45%	52%	39%	42%	38%	48%	40%	53%	47%
Pratar/rådgör med vän/bekant med bra koll på ekonomi (alltid, ofta, ibland)	34%	42%	28%	31%	32%	36%	26%	40%	39%
Pratar/rådgör med mäklare (alltid, ofta, ibland)	42%	40%	25%	48%	42%	46%	37%	46%	46%
Pratar/rådgör med min huvudsakliga bank (alltid, ofta, ibland)	54%	44%	52%	54%	59%	55%	49%	67%	64%
Pratar/rådgör med min partner, om jag köper tillsammans med denne (alltid, ofta, ibland)	77%	80%	74%	81%	83%	83%	75%	84%	78%

SBAB Bank erbjuder lån- och spartjänster via internet och telefon samt kreditgivning till företag och bostadsrättsföreningar. Genom att erbjuda produkter och tjänster som utmanar och förenklar bidrar SBAB Bank till ökad konkurrens på den svenska marknaden. Företaget bildades 1984 och är helägt av svenska staten. Utlåningsvolymen uppgick 2011 till 248,1 mdkr och inlåningsvolymen till 8,8 mdkr. Antalet anställda är cirka 410 varav drygt 120 arbetar på huvudkontoret i Stockholm. Läs mer på <http://www.sbab.se/>, www.twitter.com/sbabbank, www.facebook.com/sbabbank

SBAB BANK

Vilket av nedan upplever du som mest stressande/ångestfullt kopplat till ett bostadsköp?

	Rikssnitt	Stockholm	Mellersta Norrland	Övre Norrland	Väst-sverige	Syd-sverige	Östra Mellansverige	Småland med öarna	Norra Mellansverige
Att leta objekt eller hitta rätt objekt	28%	30%	36%	37%	29%	28%	30%	20%	21%
Att veta hur mycket pengar jag kan lägga (hur långt jag kan gå i en budgivning)	16%	20%	15%	10%	14%	9%	18%	15%	23%
Själva budgivningsprocessen	15%	19%	8%	9%	15%	14%	15%	17%	12%
Efter köpet – har jag gjort rätt?	12%	9%	14%	17%	10%	19%	10%	15%	12%
Vet ej	28%	22%	27%	26%	32%	30%	26%	34%	32%

Vilket av nedan påståenden stämmer bäst överens med hur du resonerar kring ditt boende?

	Rikssnitt	Stockholm	Mellersta Norrland	Övre Norrland	Väst-sverige	Syd-sverige	Östra Mellansverige	Småland med öarna	Norra Mellansverige
Jag investerar i mitt boende och räknar med en värdeökning	34%	38%	23%	30%	36%	37%	31%	31%	36%
Jag funderar inte så mycket på det ekonomiska värdet av min bostad, eftersom det primärt är ett hem	60%	54%	71%	65%	59%	58%	58%	65%	61%
Vet ej	6%	8%	6%	5%	5%	5%	11%	4%	3%

Har du någon gång omförhandlat räntevillkoren på ditt bostadslån

	Rikssnitt	Stockholm	Mellersta Norrland	Övre Norrland	Väst-sverige	Syd-sverige	Östra Mellansverige	Småland med öarna	Norra Mellansverige
Ja, jag är aktiv och är säker på att jag har bästa räntan jag kan få	17%	10%	8%	13%	18%	20%	16%	23%	24%
Någon gång men jag är osäker på om jag har bästa räntan jag kan få nu	39%	38%	46%	36%	40%	46%	38%	33%	33%
Nej aldrig	22%	32%	27%	27%	16%	15%	26%	16%	20%
Har inga bostadslån	22%	19%	19%	23%	27%	20%	20%	29%	23%

SBAB Bank erbjuder lån- och spartjänster via internet och telefon samt kreditgivning till företag och bostadsrättsföreningar. Genom att erbjuda produkter och tjänster som utmanar och förenklar bidrar SBAB Bank till ökad konkurrens på den svenska marknaden. Företaget bildades 1984 och är helägt av svenska staten. Utlåningsvolymen uppgick 2011 till 248,1 mdkr och inlåningsvolymen till 8,8 mdkr. Antalet anställda är cirka 410 varav drygt 120 arbetar på huvudkontoret i Stockholm. Läs mer på <http://www.sbab.se/>, www.twitter.com/sbabbank, www.facebook.com/sbabbank

SBAB BANK

Vad är din inställning till amortering? Välj det påstående som stämmer bäst.

	Rikssnitt	Stockholm	Mellersta Norrland	Övre Norrland	Väst-sverige	Syd-sverige	Östra Mellansverige	Småland med öarna	Norra Mellansverige
Jag räknar med att en värdeökning minskar min skuld och amorterar därför inte	9%	13%	7%	0%	6%	14%	7%	7%	5%
Jag är osäker på om det är värt att amortera eller inte	12%	15%	17%	17%	14%	12%	7%	7%	7%
Jag tycker det är viktigt att amortera och gör det regelbundet	53%	45%	49%	63%	52%	48%	64%	54%	60%
Jag amorterar för att jag har amorteringskrav från banken	5%	5%	13%	4%	4%	5%	4%	2%	8%
Vet ej	21%	22%	15%	15%	24%	20%	17%	31%	19%

Oroar du dig för hur din bostadssituation/ekonomi skulle se ut om du/din partner blev långvarigt sjuk, arbetslös eller gå bort? Välj det påstående som stämmer bäst.

	Rikssnitt	Stockholm	Mellersta Norrland	Övre Norrland	Väst-sverige	Syd-sverige	Östra Mellansverige	Småland med öarna	Norra Mellansverige
Nej, jag/vi har låneskydd	16%	10%	25%	17%	14%	20%	18%	21%	15%
Nej, vi har tillräckligt med marginaler eller sparande för att kunna bo kvar	36%	38%	29%	42%	33%	34%	38%	39%	45%
Ja, jag/vi skulle tvingas sälja bostaden	18%	22%	23%	7%	17%	21%	18%	16%	12%
Vet ej/inget av ovan	30%	30%	23%	33%	37%	26%	27%	24%	28%

Vilket av nedan anser du att du borde göra kopplat till din bostadsekonomi?

	Rikssnitt	Stockholm	Mellersta Norrland	Övre Norrland	Väst-sverige	Syd-sverige	Östra Mellansverige	Småland med öarna	Norra Mellansverige
Jag borde ha bättre koll på mina bolånekostnader	6%	7%	9%	9%	6%	4%	5%	6%	4%
Jag borde omförhandla mina	17%	25%	15%	10%	12%	21%	16%	13%	13%

SBAB Bank erbjuder lån- och spartjänster via internet och telefon samt kreditgivning till företag och bostadsrättsföreningar. Genom att erbjuda produkter och tjänster som utmanar och förenklar bidrar SBAB Bank till ökad konkurrens på den svenska marknaden. Företaget bildades 1984 och är helägt av svenska staten. Utlåningsvolymen uppgick 2011 till 248,1 mdkr och inlåningsvolymen till 8,8 mdkr. Antalet anställda är cirka 410 varav drygt 120 arbetar på huvudkontoret i Stockholm. Läs mer på <http://www.sbab.se/>, www.twitter.com/sbabbank, www.facebook.com/sbabbank

SBAB BANK

Lånevillkor (räntan)									
Jag borde amortera i större utsträckning	9%	12%	17%	10%	6%	7%	8%	12%	2%
Jag borde teckna låneskydd	5%	4%	1%	8%	4%	6%	8%	3%	2%
Inget av ovan	64%	53%	57%	63%	72%	61%	63%	64%	79%

Har du någonsin gått över din förutbestämda/tänkta maxgräns i en budgivning/vid ett bostadsköp, dvs. gått över din tänka gräns pga. känslor?

	Rikssnitt	Stockholm	Mellersta Norrland	Övre Norrland	Väst-sverige	Syd-sverige	Östra Mellansverige	Småland med öarna	Norra Mellansverige
Ja	13%	14%	14%	9%	11%	13%	13%	17%	4%
Nej	43%	53%	26%	36%	37%	45%	48%	32%	37%
Har inte deltagit i någon budgivning	41%	30%	58%	50%	56%	38%	36%	46%	56%
Vet ej/Inget svar	3%	3%	2%	6%	1%	3%	3%	4%	3%

SBAB Bank erbjuder lån- och spartjänster via internet och telefon samt kreditgivning till företag och bostadsrättsföreningar. Genom att erbjuda produkter och tjänster som utmanar och förenklar bidrar SBAB Bank till ökad konkurrens på den svenska marknaden. Företaget bildades 1984 och är helägt av svenska staten. Utlåningsvolymen uppgick 2011 till 248,1 mdkr och inlåningsvolymen till 8,8 mdkr. Antalet anställda är cirka 410 varav drygt 120 arbetar på huvudkontoret i Stockholm. Läs mer på <http://www.sbab.se/>, www.twitter.com/sbabbank, www.facebook.com/sbabbank