

Pressmeddelande 2022-04-26, Mäklarbarometern andra kvartalet 2022

## Stillastående priser i mäklarnas prognoser

Om storstadsmäklarnas prognoser slår in, baserat på svaren i Mäklarbarometern, kan vi förvänta oss oförändrade priser på både villor och bostadsrätter under andra kvartalet. Utbudet av bostäder till salu bedöms öka under perioden, i synnerhet i Malmö. Prognosen visar även på oförändrad efterfrågan på både bostadsrätter och villor i Stockholm och Göteborg. I Malmö bedöms efterfrågan på villor stiga.

I SBAB:s Mäklarbarometer har fastighetsmäklare, verksamma i landets tre storstadsregioner, sedan 2005, fått bedöma marknadsläget utifrån en rad parametrar. Mäklarna i barometern gör fyra kvartalsvisa prognoser per år och denna gång är det andra kvartalet 2022 som bedöms.

- Köpare som tror att priserna kommer att gå ned kan bli tveksamma i beslutet att köpa idag om de tror att det blir billigare i morgon. Det kan leda till att efterfrågan minskar. Och säljare, som tror på sjunkande priser på bostadsmarknaden, kan tidigarelägga sin försäljning vilket bidrar till att utbudet ökar. Stigande utbud och vikande efterfrågan kan ha en prisdämpande effekt. Sen är det ju så att säsongeffekten spelar in, många vill sälja på våren och försommaren, säger **Claudia Wörmann**, Boendeekonom på SBAB.
- Mäklarna tror på stillastående priser under andra kvartalet. Om och när en avmattning i pris sker på bostadsmarknaden kan det vara till fördel för förstagångsköpare. Andra är sannolikt inte lika glada över att se värdet på tillgångarna sjunka, avslutar **Claudia Wörmann**, Boendeekonom på SBAB.

### Prognos: Prisutveckling andra kvartalet bostadsrätter

	Ökar kraftigt	Ökar något	Oförändrad	Minskar något	Minskar kraftigt
Stockholm	2	9	59	28	1
Göteborg	2	22	53	18	5
Malmö	0	8	72	16	4

Källa: Mäklarbarometern SBAB, andel i procent. Not: Avrundning till närmaste hela procenttal kan göra att siffrorna inte summerar till hundra procent.

### Prognos: Prisutveckling andra kvartalet villor/radhus

	Ökar kraftigt	Ökar något	Oförändrad	Minskar något	Minskar kraftigt
Stockholm	5	21	48	25	0
Göteborg	7	33	54	6	0
Malmö	5	24	47	20	4

Källa: Mäklarbarometern SBAB, andel i procent. Not: Avrundning till närmaste hela procenttal kan göra att siffrorna inte summerar till hundra procent.

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendeekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och boendeappen Boappa är en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 291 000 och 402 000 privatpersoner har sparkonto (per den 31 december 2021). Antal medarbetare (FTE) är 839. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: [sbab.se](http://sbab.se), [booli.se](http://booli.se), [boappa.com](http://boappa.com), [facebook.com/sbabbank](https://facebook.com/sbabbank), [twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), [linkedin.com/company/sbab-bank](https://linkedin.com/company/sbab-bank).



### Prognos: Utbud och efterfrågan andra kvartalet bostadsrätter

	Ökat utbud	Ökad efterfrågan	Oförändrat utbud	Oförändrad efterfrågan	Minskat utbud	Minskad efterfrågan
Stockholm	59	16	32	67	8	18
Göteborg	54	27	39	64	7	9
Malmö	70	12	24	74	7	14

Källa: Mäklarbarometern SBAB, andel i procent. Not: Avrundning till närmaste hela procenttal kan göra att siffrorna inte summerar till hundra procent.

### Prognos: Utbud och efterfrågan andra kvartalet villor/radhus

	Ökat utbud	Ökad efterfrågan	Oförändrat utbud	Oförändrad efterfrågan	Minskat utbud	Minskad efterfrågan
Stockholm	63	35	23	57	14	8
Göteborg	63	35	34	57	3	8
Malmö	75	61	23	13	2	13

Källa: Mäklarbarometern SBAB, andel i procent. Not: Avrundning till närmaste hela procenttal kan göra att siffrorna inte summerar till hundra procent.

#### För mer information, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendeekonom, SBAB.

Telefon: 0709-906814, E-post: [claudia.wormann@sbab.se](mailto:claudia.wormann@sbab.se)

Douglas Norström, Presschef, SBAB.

Telefon: 0730-271965, E-post: [douglas.norstrom@sbab.se](mailto:douglas.norstrom@sbab.se)

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendeekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och boendeappen Boappa är en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 291 000 och 402 000 privatpersoner har sparkonto (per den 31 december 2021). Antal medarbetare (FTE) är 839. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: [sbab.se](http://sbab.se), [booli.se](http://booli.se), [facebook.com/sbabbank](https://www.facebook.com/sbabbank), [twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), [linkedin.com/company/sbab-bank](https://www.linkedin.com/company/sbab-bank).