

Pressmeddelande 2017-05-17

Knepet för en billigare bostadsrätt i innerstan

SBAB har analyserat siffror från Booli som visar hur betalningsviljan ser ut för bostadsrätter sorterat på fastighetens byggnadsår. Statistiken omfattar drygt 6 700 bostadsrättsförsäljningar i Stockholms innerstad under det gångna året.

Från billigast till dyrast sorterat efter byggnadsår

Byggnadsår	Kvadratmeterpris i genomsnitt
1980	77 665
1990	78 256
2000	79 760
2010	81 590
1960	85 193
1970	87 994
1940	91 975
1930	93 613
1910	94 472
1920	95 345
1950	95 768
1900	96 960
1860	99 164
1890	100 262
1880	102 923
1850	103 012
1870	110 077

Källa: Booli, totalt 6 725 försäljningar

- Jag är inte så förvånad över att 1980-talets bostadsrätter är billigast. Under 80-talet ersattes mer gedigna material av plastmattor i en tid då man försökte bygga så billigt som möjligt på grund av att byggsubventionerna försämrades. Det ledde också till att mer oprövade material användes som senare ledde till bland annat mögelproblem, säger Claudia Wörmann, Boendeeconom på SBAB.

Dyrast är det för den som vill köpa bostadsrätt i fastigheter byggda under 1800-talet. Förutom att lägenheter från den här tiden har högt i tak och stuckatur finns förklaringen i var dessa bostadsrätter är belägna i innerstan. Många fastigheter från den här tiden finns på Östermalm, idealet då var att bygga paradgator med pampiga hus som exempelvis på Strandvägen, Karlavägen och på Narvavägen.

För mer information, kontakta gärna:

Claudia Wörmann, Boendeeconom SBAB,
Telefon: 0709-90 68 14, E-post: claudia.wormann@sbab.se

Karin Hellgren, Informationschef SBAB
Telefon: 0706-68 38 24, E-post: karin.hellgren@sbab.se