

Hållbarhetspolicy

1 Inledning

Denna policy gäller för SBAB Bank AB (publ) (SBAB), AB Sveriges Säkerställda Obligationer (publ) (SCBC) och Booli Search Technologies AB (Booli). Med Bolagen avses SBAB, SCBC och Booli om inte annat anges. Vid benämningar av olika funktioner och befattningshavare avses befattningshavare inom SBAB om inte annat uttryckligen anges. Beslutsfattare för dokumentet avser befattningshavare i SBAB, SCBC och Booli.

Hållbarhetspolicyn skapar grunden till ett gemensamt förhållningssätt för hur Bolagen ska bidra till en hållbar samhällsutveckling. Eftersom Bolagen bedriver ett integrerat hållbarhetsarbete är Hållbarhetspolicyn inte det enda styrande dokument som behandlar Bolagens hållbarhetsarbete, utan detta genomsyrar verksamheten och beskrivs ytterligare i relevanta styrande dokument och processer.

1.1 Definitioner

Bolagen	SBAB, SCBC och Booli
Dubbel väsentlighetsanalys	Analys av hållbarhetsfrågor för att bestämma väsentliga hållbarhetsområden (inverkningar, risker och möjligheter)
Dubbel väsentlighet	Det finns två aspekter av dubbel väsentlighet, nämligen Konsekventiell väsentlighet och Finansiell väsentlighet. En hållbarhetsfråga uppfyller kriteriet för dubbel väsentlighet om den är väsentlig ur inverkansperspektivet eller det finansiella perspektivet eller båda
Inverkansväsentlighet	En hållbarhetsfråga är väsentlig ur ett inverkansperspektiv när den hänför sig till företagets väsentliga, faktiska eller potentiella, positiva eller negativa inverkningar för människor eller miljön på kort, medellång och lång sikt
Finansiell väsentlighet	En hållbarhetsfråga är väsentlig ur ett finansiellt perspektiv om den medför risker eller möjligheter som påverkar (eller rimligen kan förväntas påverka) företagets finansiella ställning på kort, medellång eller lång sikt

2 Gällande regelverk

2.1 Externa regelverk

Hållbarhetsområdet styrs av ett flertal regelverk, såsom;

- Taxonomiförordningen (EU) 2020/852 ("EU-taxonomin")
- European Sustainability Reporting Standards (EU) 2023/2772 ("ESRS")
- Årsredovisningslagen (1995:1554)
- Aktiebolagslagen (2005:551)
- Lag (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag
- Statens ägarpolicy och principer för bolag med statligt ägande 2025("Statens ägarpolicy")
- Svensk kod för bolagsstyrning

Även ett antal riktlinjer och internationella åtaganden styr hållbarhetsarbetet, såsom;

- Global Reporting Initiative Standards
- Förenta nationernas ("United Nations") Global Compact
- Principles for Responsible Banking (inklusive Net-Zero Banking Alliance)
- Agenda 2030 för hållbar utveckling
- FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter
- OECD:s riktlinjer för multinationella företag

2.2 Interna regelverk

Andra interna styrande dokument inom hållbarhetsområdet är bland andra:

- Uppförandekoden
- Instruktion för hållbarhetsstyrning

3 Styrning av Bolagens hållbarhetsarbete

3.1 Statens ägarpolicy

SBAB ska följa Statens ägarpolicy samt säkerställa att denna även beaktas av SCBC och Booli i tillämpliga delar. I Statens ägarpolicy beskrivs att statligt ägda bolag ska ha integrerat hållbarhet i affärsverksamheten, samt att affärsverksamheten ska bedrivas på ett sätt som gynnar en hållbar utveckling. Klimat- och miljöfrågor, sociala frågor och god affärsetik pekas ut som frågor av särskild vikt för ett hållbart värdeskapande. De strategiska målen för ett hållbart värdeskapande ska fokusera på strategiska prioriteringar och beakta väsentliga omvärldsfaktorer och hållbarhetsaspekter. Nämda mål ska även vara långsiktiga, utmanande, uppföljningsbara, tydliga och jämförbara. Klimat- och miljömål ska i största möjliga mån vara vetenskapligt baserade.

Hållbart företagande är en viktig del av ett hållbart värdeskapande. Hållbart företagande innebär enligt Statens ägarpolicy att agera ansvarsfullt och minimera risken för negativ påverkan på omvärlden eller att bli negativt påverkade, men också att tillvarata möjligheter till hållbart värdeskapande genom innovativa affärsmodeller och erbjudanden. En väsentlighetsanalys ska ligga till grund för hur hållbarhetsrelaterade risker- och möjligheter adresseras.

3.2 Bolagens styrelser

Styrelsen i SBAB är ytterst ansvarig för att ett aktivt och långsiktigt arbete för hållbar utveckling bedrivs inom Bolagen, samt för att hållbarhetsrapportering sker i enlighet med tillämplig lag. Styrelsen i respektive Bolag har tillsynsansvar gällande Bolagets inverknings, risker och möjligheter, i den mån sådana fastställts. Vidare fastställer styrelsen i respektive Bolag övergripande strategi, mål samt eventuell policy för väsentliga hållbarhetsfrågor (i den mån sådana inte inkorporeras i andra relevanta styrande dokument). Styrelsen i respektive Bolag ska följa upp och utvärdera Bolagets hållbarhetsarbete. Om tillämpligt ska styrelsen i respektive Bolag årligen fastställa Bolagets väsentliga hållbarhetsområden samt de underliggande hållbarhetsfrågorna baserat på den dubbla väsentlighetsanalysen.

3.3 VD i SBAB

VD i SBAB ska säkerställa att det fattas beslut om prioriteringar och strategiska vägval i hållbarhetsarbetet inom Bolagen i enlighet med av styrelsen beslutade strategier och målsättningar. VD ska vidare tillse att SBAB:s hållbarhetsarbete ska vara integrerat i SBAB:s affärsplanering och att SBAB:s väsentliga hållbarhetsområden är integrerade i verksamheten. VD ska vidare säkerställa framdrift i de väsentliga hållbarhetsområdena och dess mätbara mål samt säkerställa att en dubbel väsentlighetsanalys, som ligger till grund för SBAB:s väsentliga hållbarhetsområden, hållbarhetsarbete och hållbarhetsredovisning genomförs årligen. VD ska även säkerställa att SBAB upprättar en hållbarhetsrapport som en del av årsredovisningen, i enlighet med vid var tid gällande

rapporteringsstandarder samt rapportering av väsentliga hållbarhetsområdets framdrift och utfall. VD ska tillse att styrelsen blir informerade om SBAB:s hållbarhetsarbete på ett sätt som säkerställer att styrelsen kan uppfylla sitt uppdrag. Närmare beskrivning av VD:s ledning av hållbarhetsarbetet återfinns i Instruktion för hållbarhetsarbete.

3.4 VD i SCBC respektive Booli

VD i SCBC respektive Booli ska säkerställa att hållbarhetsarbetet i SCBC och i Booli utförs i enlighet med denna policy till den del det blir tillämpligt och i enlighet med vid var tid gällande ägaranvisning från SBAB.

3.5 Externrevisor

SBAB:s externrevisorer ansvarar för att granska hållbarhetsrapporten i enlighet med vid var tid gällande reglering på området.

4 Hållbarhetsområden och målsättningar

SBAB:s styrelse har fastställt SBAB:s väsentliga hållbarhetsområden som baseras på väsentliga inverningar, risker och möjligheter för SBAB, för vilka aktiviteter planeras och ingår som en del i affärsplaneringsprocessen. Nedan följer SBAB:s beslutade väsentliga hållbarhetsområden och dess målsättningar:

Klimatpåverkan & anpassning: Minska SBAB:s klimatpåverkan och öka våra kunders klimatanpassningsförmåga.

Energiförbrukning & effektivisering: Bidra till energieffektivisering av befintligt och framtida fastighetsbestånd.

Biologisk mångfald & ekosystem: Uppmuntra till aktivt arbete med att förbättra förutsättningar för biologisk mångfald och värna ekosystem.

Cirkulär resurshantering: Uppmuntra till cirkulärt bruk av resurser i nybyggnation, renoveringar och avfallshantering.

Attraktiv arbetsplats: Säkerställa goda arbetsförhållanden, en inkluderande arbetsmiljö och kontinuerligt lärande.

Arbetsförhållanden i värdekedjan: Verka för goda arbetsförhållanden, arbetstagares rättigheter och minskad risk för ekonomisk brottslighet på byggarbetsplatser.

Inkluderande bostadsmarknad: Med ansvarsfull kreditgivning bidra till:

- En mer inkluderande bostadsmarknad för grupper som har svårt att komma in på bostadsmarknaden.
- Trygga bostadsområden
- Tillgänglighetsanpassade erbjudanden

Informationssäkerhet: Säkerställa god informationssäkerhet och därigenom skydda kunder, medarbetare och det finansiella systemet från skada och andra negativa konsekvenser.

Ekonomisk brottslighet: Motverka ekonomisk brottslighet genom minskade bedrägerier & minskad penningtvätt.

4.1 Rapportering och uppföljning

Styrelsen ska minst årligen informeras om uppdateringar relaterade till väsentliga hållbarhetsområden och hållbarhetsfrågor samt strategi, styrning och effektiviteten av beslutade policyer, mål och aktiviteter för respektive väsentligt hållbarhetsområde.