

Årsstämma

April 2025

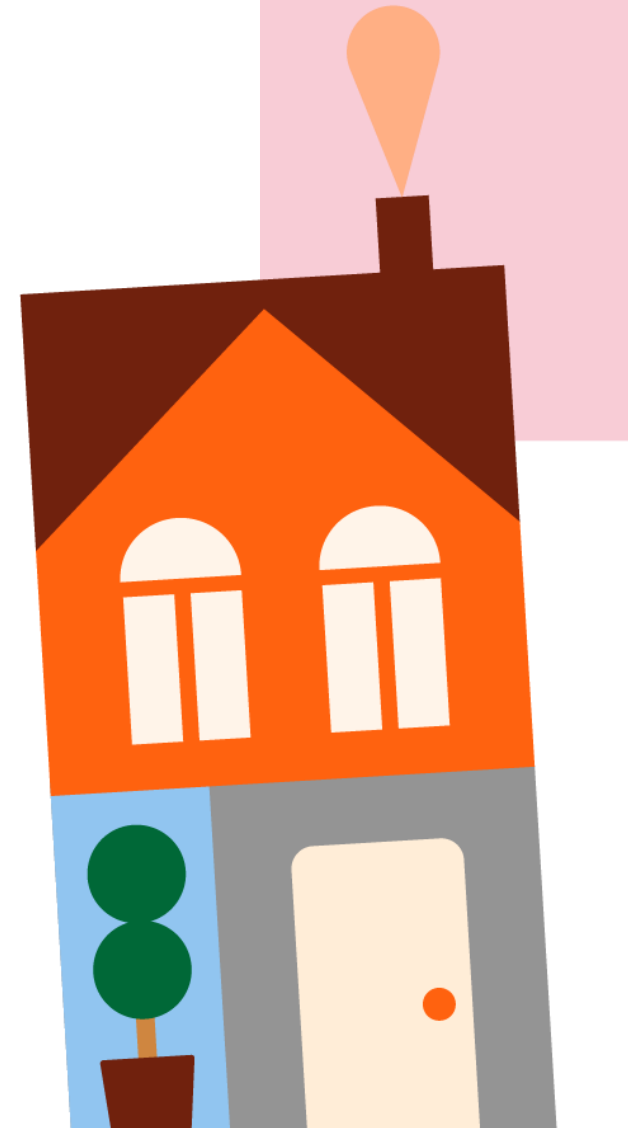
SBAB Bank AB (publ)

SBAB!

Innehåll

1 **Ordföranden inleder**

2 VD om verksamhetsutvecklingen



Summering av det gångna året

Minskad
utlåningstillväxt

+3.9%
Utlåning

Starka finansiella
nyckeltal

10,4% | **35,5%**
RoE | K/I-tal

Inlåning fortsatt
väldigt viktigt

+18.9% | **47.6%**
Inlåning | Inlåningskvot

Stabil
kapitalposition

12,7%
Kärnprimärkapitalrelation

Låg risk i utlåningen

0,16% | **0,00%**
Problemlån | Kreditförlustnivå

God
likviditetssituation

196% | **126%**
LCR | NSFR



På styrelsens agenda



Handelskrig och tullar

Ekonomisk återhämtning,
ränteutveckling och kredittillväxt

Konkurrenssituation och
marginalutveckling för bolån

Hållbarhet lokalt och globalt

m.m.

Affärsplanering
och uppföljning

- Aktiviteter och prioriteringar för att nå våra mål (ekonomiska mål från ägaren och långsiktiga strategiska mål för bolaget)

Hållbarhet

- Regulatorisk utveckling innebär ökade krav på datainsamling, rapportering och affärsutveckling

Intern styrning och
kontroll

- Regelefterlevnad, riskhantering & intern styrning och kontroll



Styrelsens sammansättning



Jan Sinclair
(Ordförande)



Jane Lundgren
Ericsson



Lars Börjesson



Jenny Lahrin
(ägar-
representant)



Inga-Lill Carlberg



Fredrik Sauter



Wenche
Martinussen



Synnöve Trygg

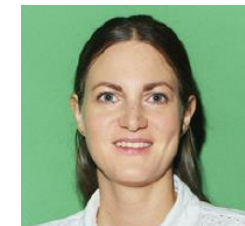


John Sætre

Arbetstagarrepresentanter



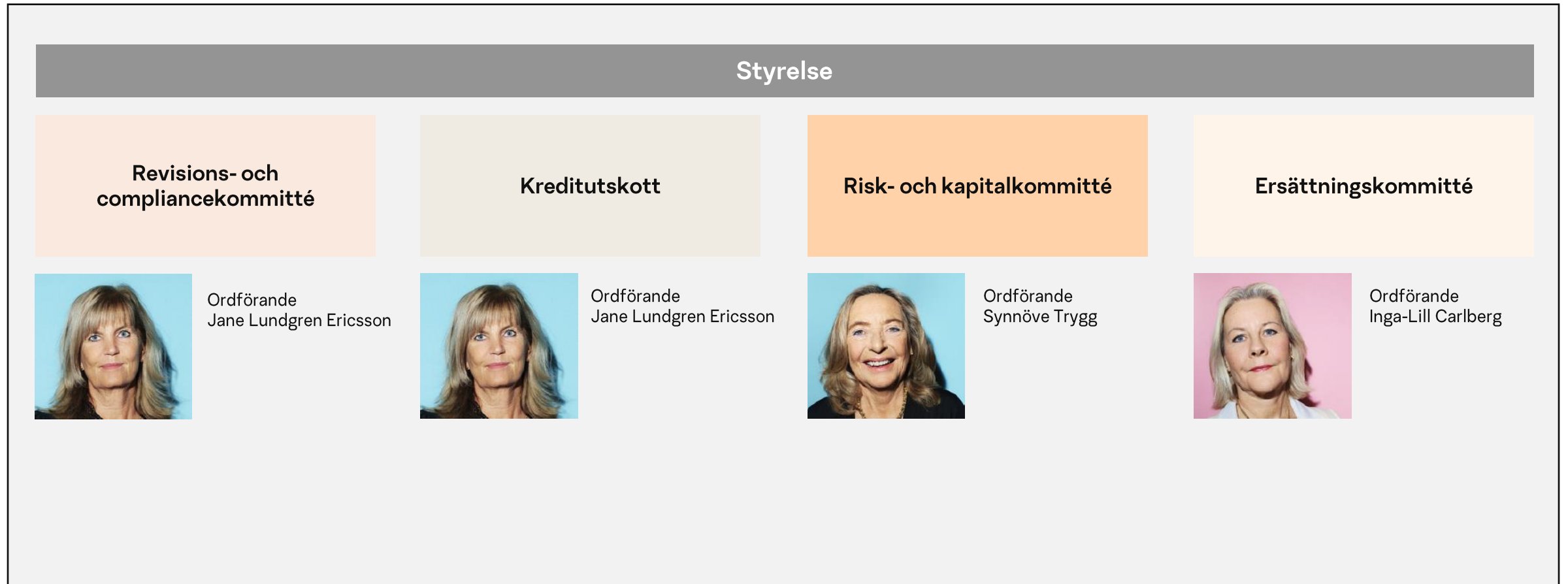
Margareta
Naumburg



Karin
Neville



Utskott och kommittéer



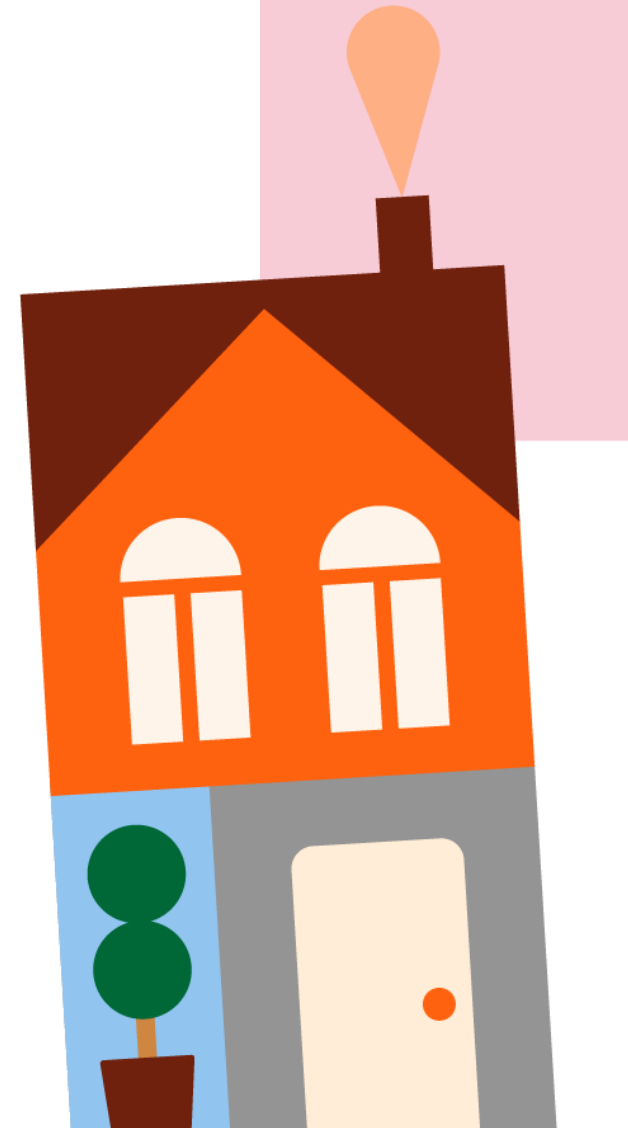
Innehåll

1

Ordföranden inleder

2

VD om verksamhetsutvecklingen



Vi levererar mot vår vision!

Vision som driver oss framåt

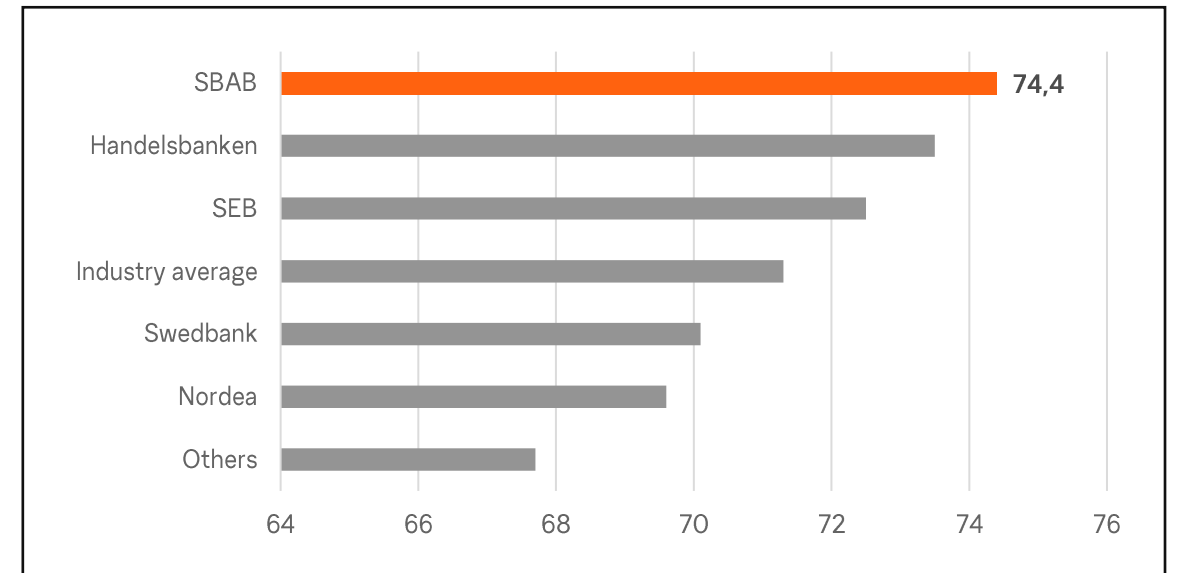
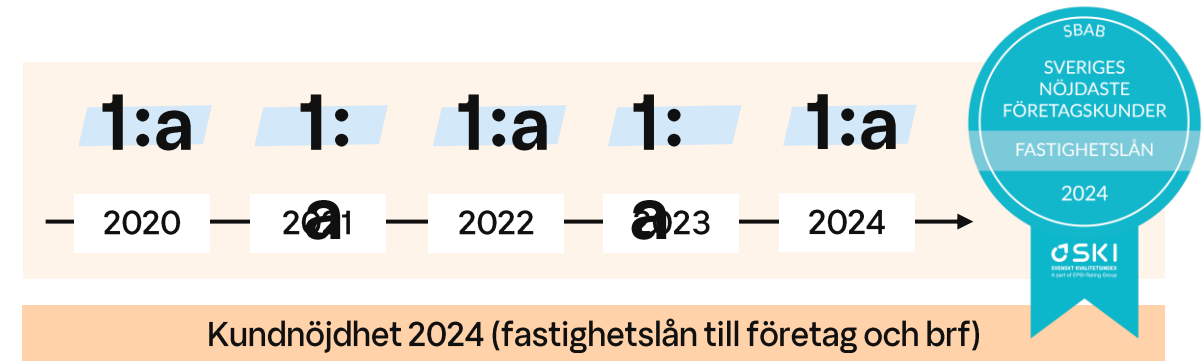
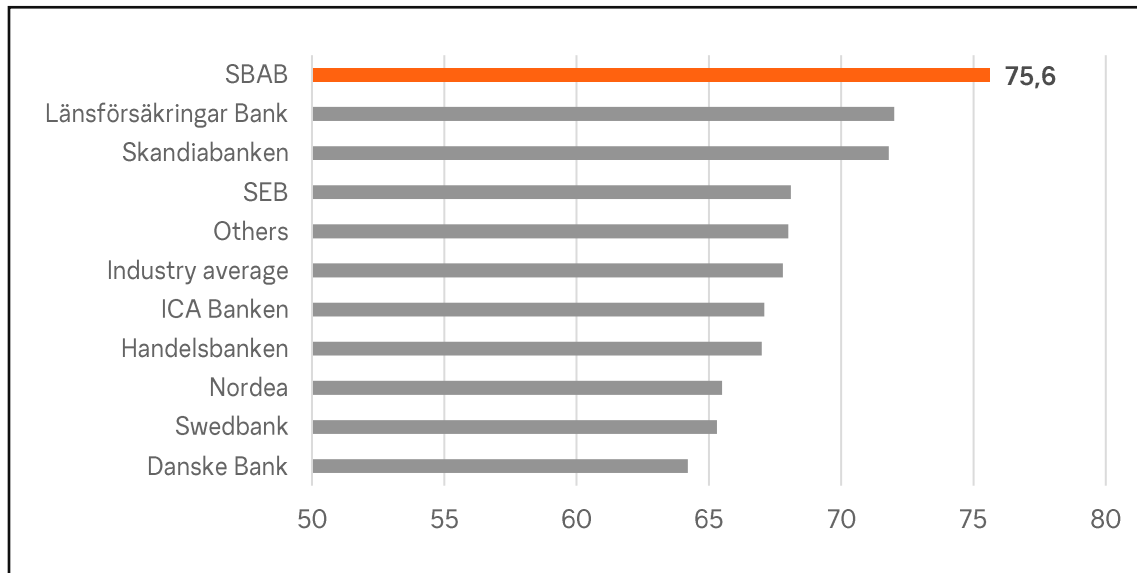
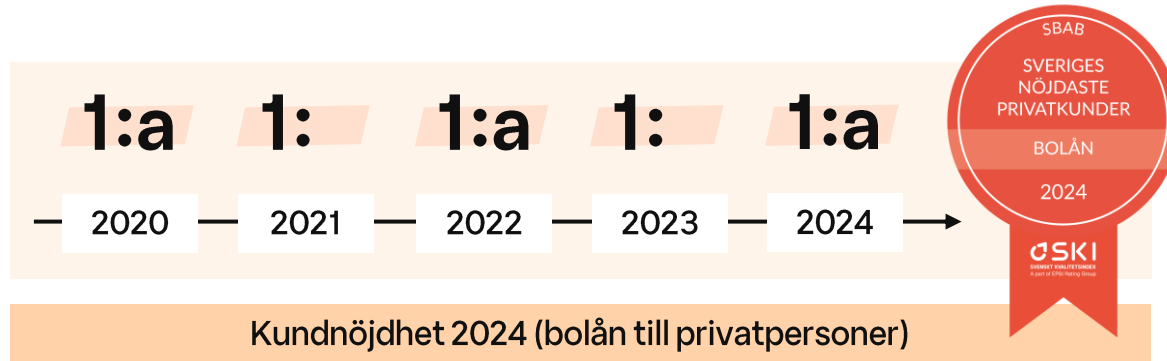
Förverkliga framtidens boende och bostäder

Mission som tydliggör syftet

Den omtänksamma banken med bäst erbjudande inom boende och boendeekonomi

SBAB!

Återigen Sveriges nöjdaste kunder!



Våra ekonomiska och långsiktiga mål

Finansiella mål från ägaren

Lönsamhet	≥10%
Avkastning på eget kapital	
Kapitalisering	>0.6%
Kärnprimärkapitalrelation och total kapitalrelation över det av Finansinspektionen kommunicerade regelkravet	
Utdelning	≥40%
Ordinarie utdelning av årets vinst efter skatt med beaktande av koncernens kapitalstruktur	

Långsiktiga strategiska mål

Målområde	Mål 2030
Långsiktigt värdeskapande	• Avkastning på eget kapital: ≥10%
Hållbart samhälle	• Utsläppsreduktion: -50%
Nöjda kunder	• Marknadsandel bolån: 10% • Marknadsandel utlåning fastighetsbolag: 20% • Marknadsandel utlåning brf: 15%
Effektiv verksamhet	• K/I-tal: <30%
Attraktiv arbetsplats	• Engagemang (på en skala 1-5): ≥4



Måluppfyllnad 2024

Målområde	Mål 2030	Mål 2030	Mål 2024	Utfall 2024	Utfall 2023	Utfall 2022	Utfall 2021	Utfall 2020
Långsiktigt värdeskapande	• Avkastning på eget kapital	≥10 %	≥10 %	10,4 %	11,5 %	10,5 %	11.1 %	10.8%
Hållbart samhälle	• Utsläppsreduktion	-30 %	-5 %	-2,5 %	-1,6 %	N/A	N/A	N/A
Nöjda kunder	• Marknadsandel bolån	10 %	8.5 %	8,76 %	8,40 %	8,51 %	8,51 %	8,47 %
	• Marknadsandel utlåning fastighetsbolag	20 %	19,0 %	18,00 %	17,86 %	17,38 %	14,62 %	14,29 %
	• Marknadsandel utlåning brf	15 %	11,2 %	11,15 %	11,08 %	10,69 %	10,14 %	10,06 %
Effektiv verksamhet	• K/I-tal	<30 %	33 %	35,5 %	31,0 %	32,7 %	36,2 %	35,8 %
Attraktiv arbetsplats	• Engagemang (på en skala 1-5)	≥4	≥4	4,2	4,1	4,4	4,5	N/A



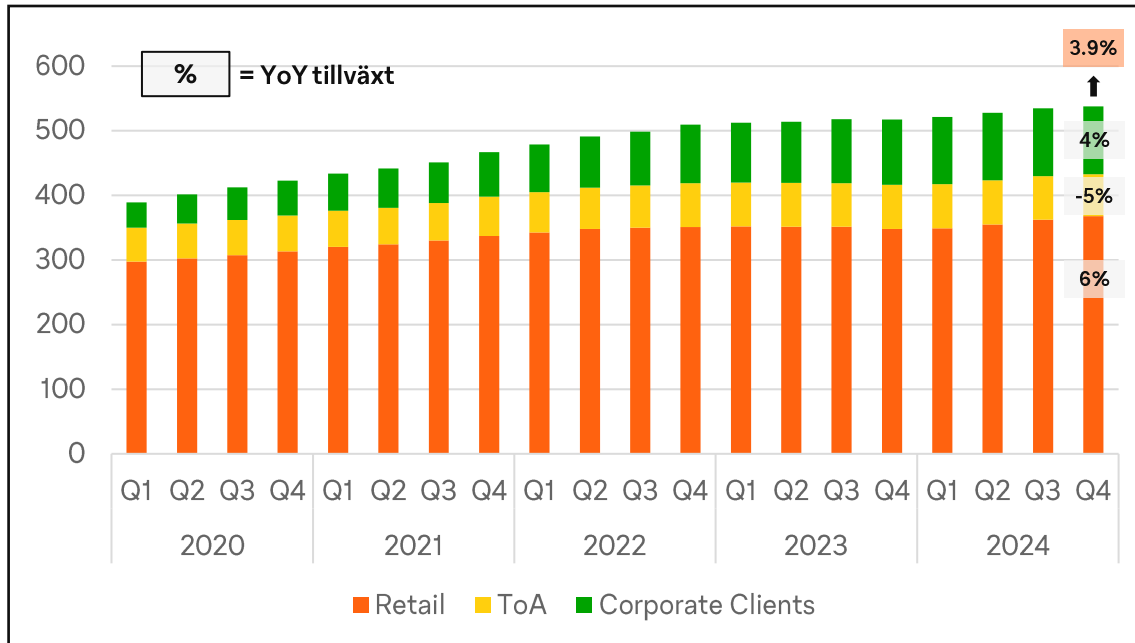
Ekonomiska mål från ägaren

	Mål	Resultat 2024	2023	2022	2021	2020
Lönsamhet: Avkastning på eget kapital över tid	≥10 %	10,4 %	11,5 %	10,5 %	11,1 %	10,8 %
Utdelning: Ordinarie utdelning av årets vinst efter skatt med beaktande av koncernens kapitalstruktur	≥40 %	40 % (föreslagen)	40 %	40 %	40 %	0 %
Kapitalisering: Kärnprimärkapitalrelation och total kapitalrelation över det av Finansinspektionen kommunicerade regelkravet	Kärnprimärkapitalrelation: >0,6 %	2,6 %	2,2 %	2,6 %	4,3 %	5,4 %
	Total kapitalrelation: >0,6 %	3,1 %	2,6 %	3,0 %	4,2 %	5,4 %

Översikt utlåningsvolym

– God volymutveckling för bolån trots utmanande förutsättningar

Utlåning (mdkr)

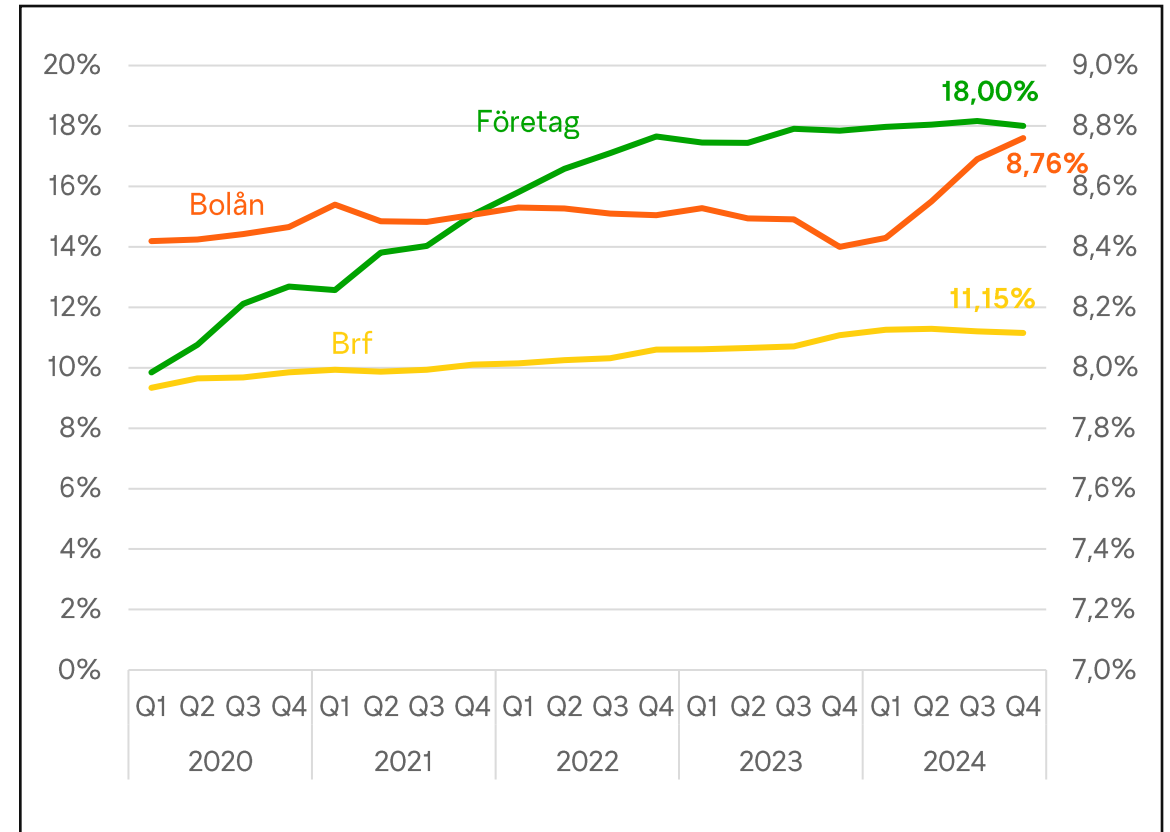


Tillväxt i utlåningen
(QoQ / YoY)

+0,5 %

+3,9 %

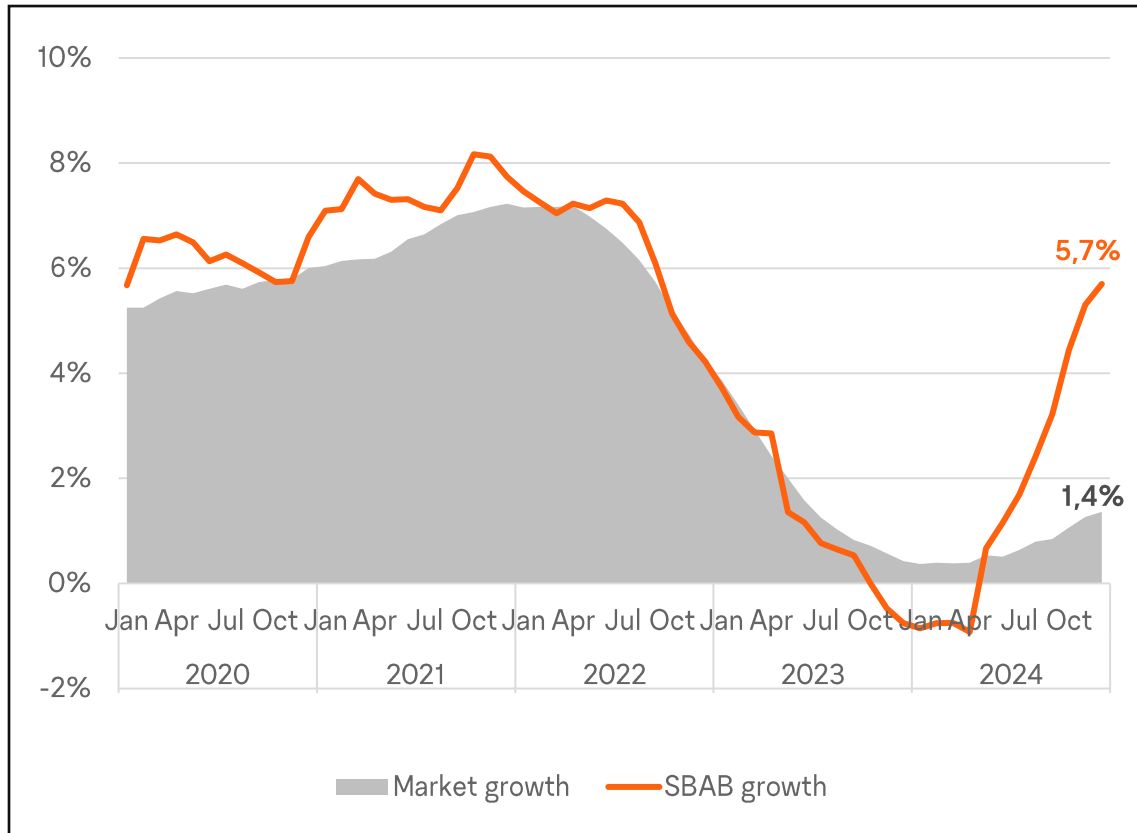
Marknadsandelar (%)



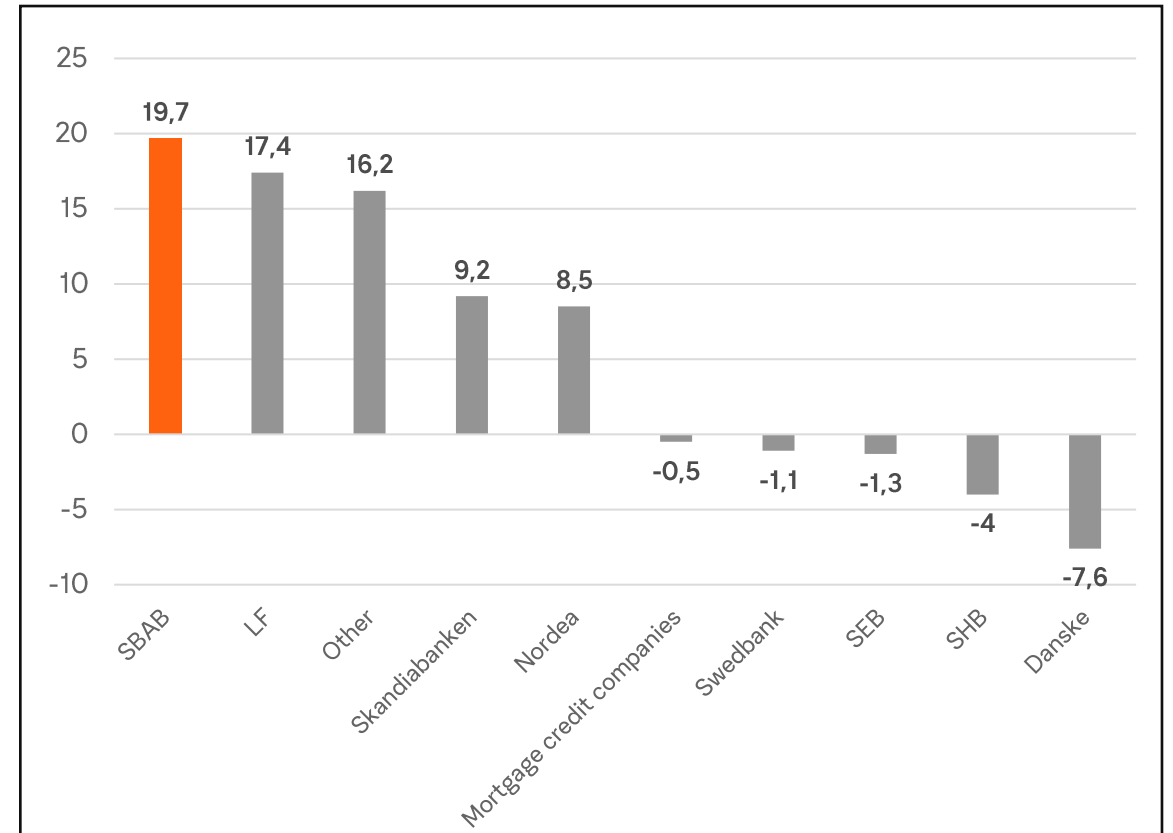
Utmanande bolånemarknad

–SBAB har presterat bra på en marknad som fortsätter att präglas av tuff konkurrens, pressade marginaler och återhållsam kredit tillväxt

Kredit tillväxt på bolånemarknaden



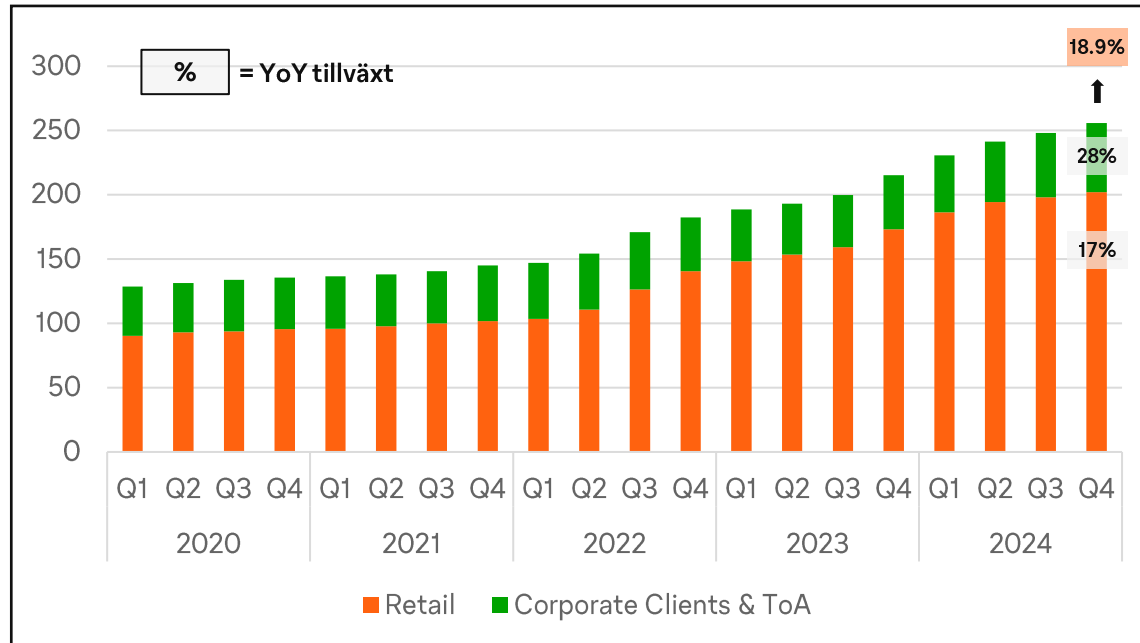
Nettotillväxt bolån 2024



Översikt inlåningsvolym

– Fortsatt exceptionellt god inlåningstillväxt

Inlåning (mdkr)

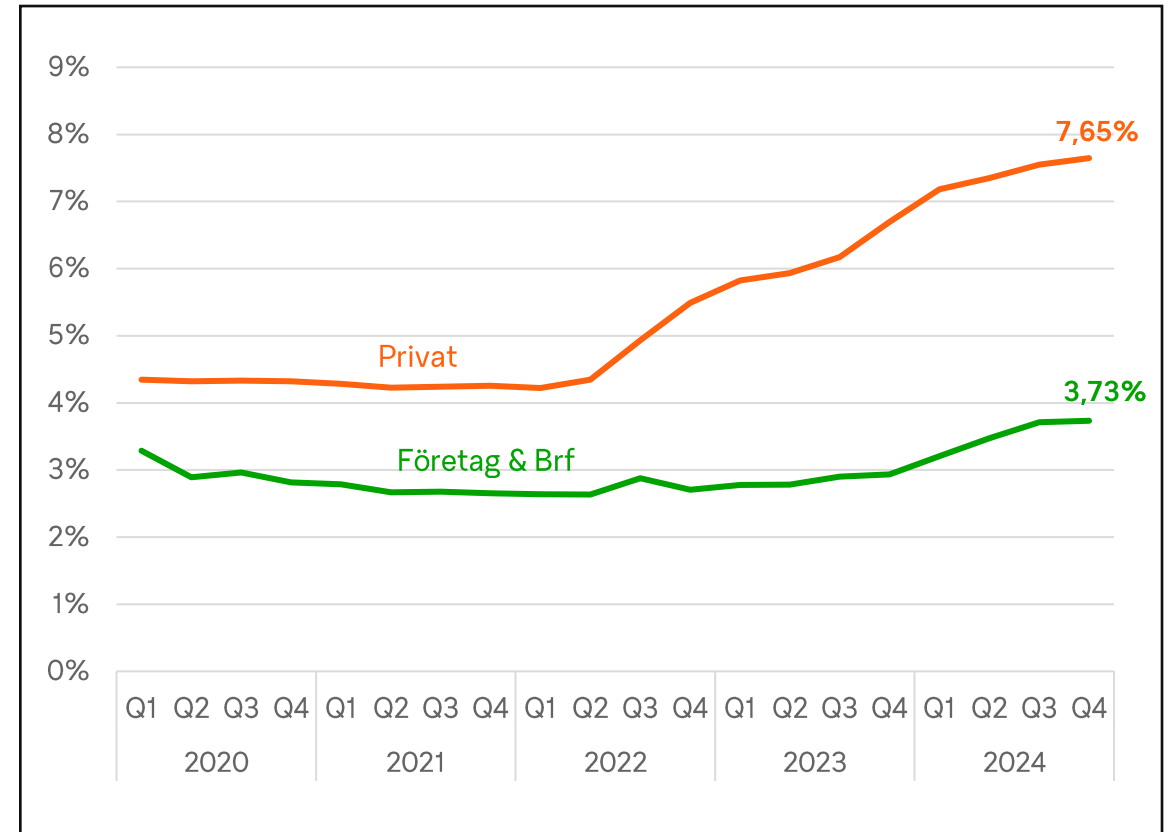


Tillväxt i inlåningen
(QoQ / YoY)

+3,1 %

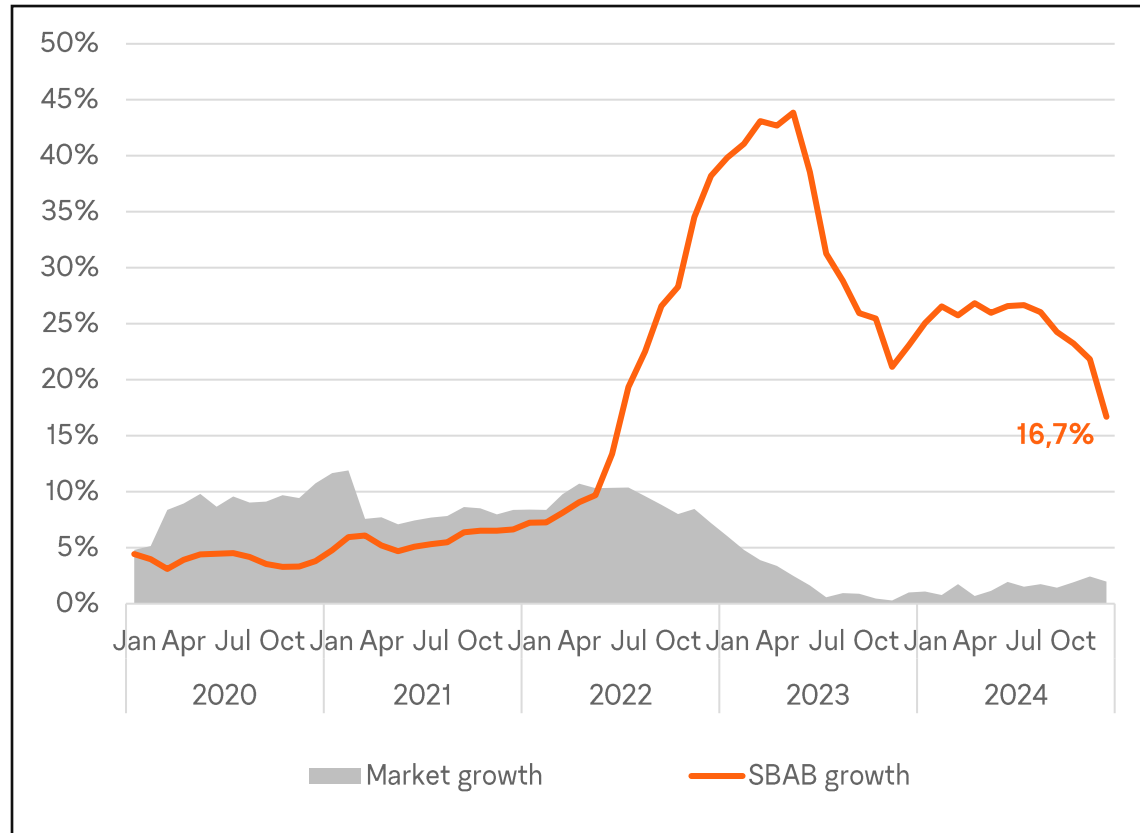
+18,9 %

Marknadsandelar (%)

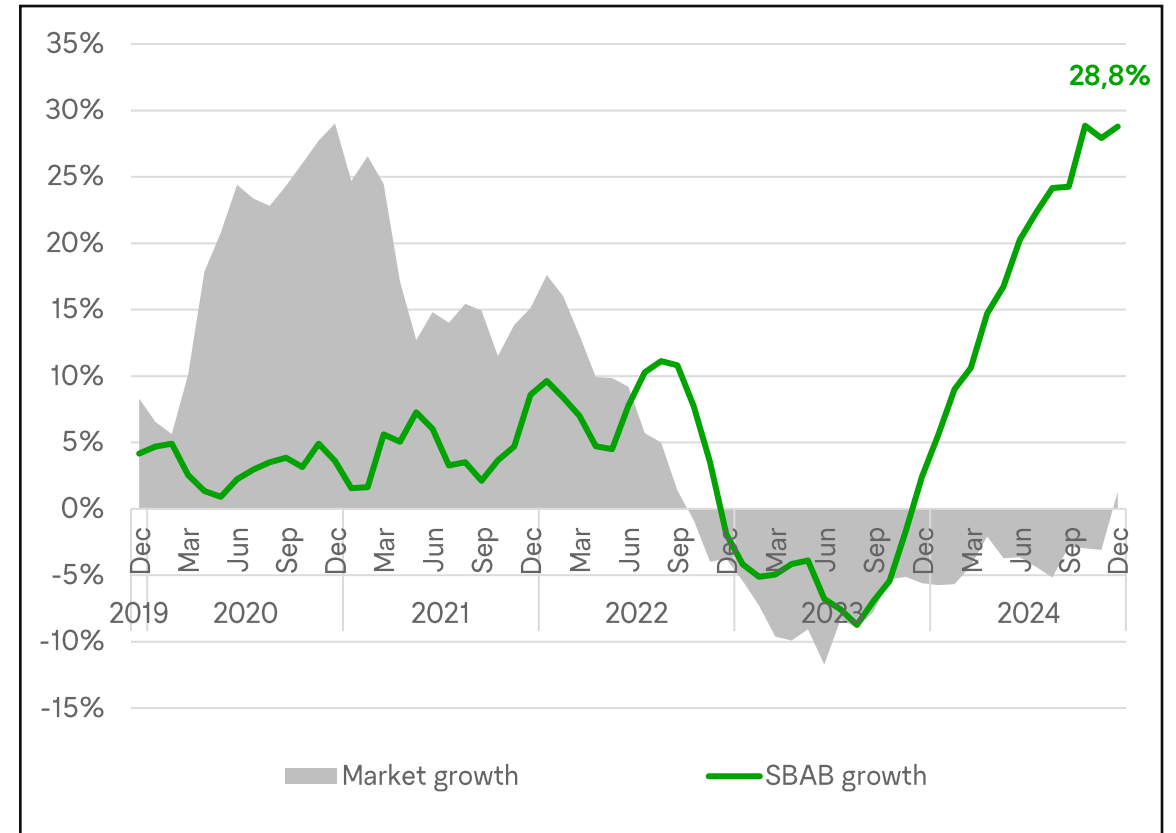


SBAB:s inlåningstillväxt vs marknaden

SBAB:s tillväxt vs. marknadstillväxt inlåning (Privat)



SBAB:s tillväxt vs. marknadstillväxt inlåning (Företag)

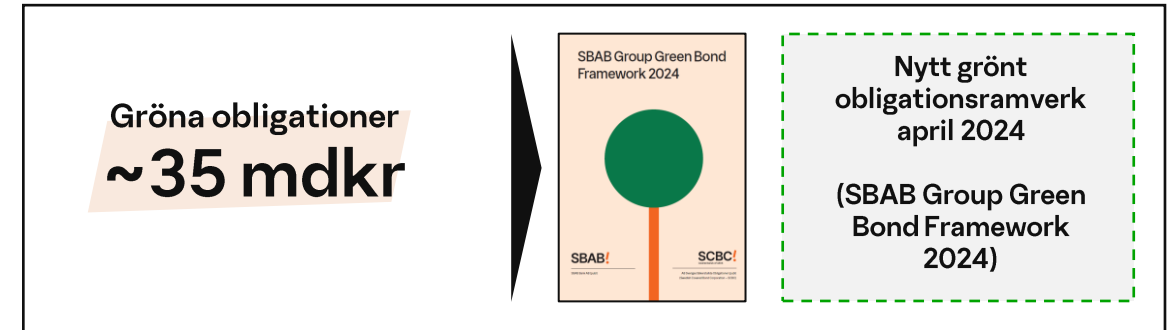


Ett axplock av vårt hållbarhetsarbete

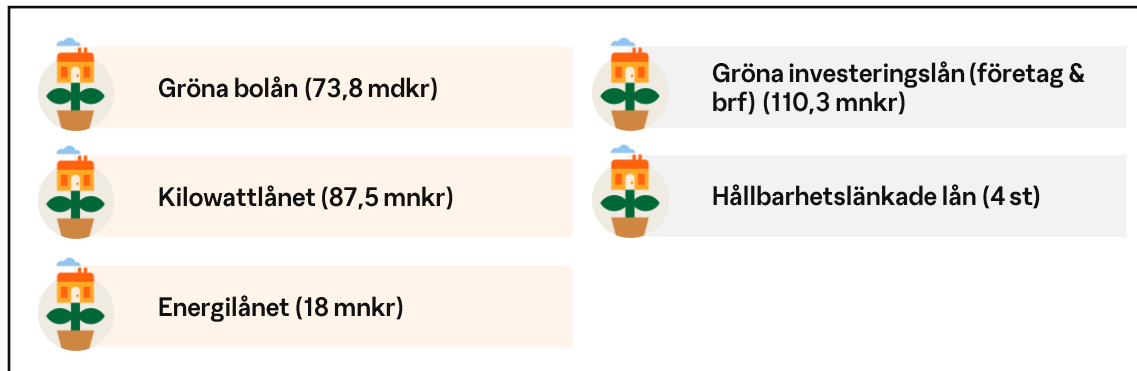
SBAB går med i Net-Zero Banking Alliance



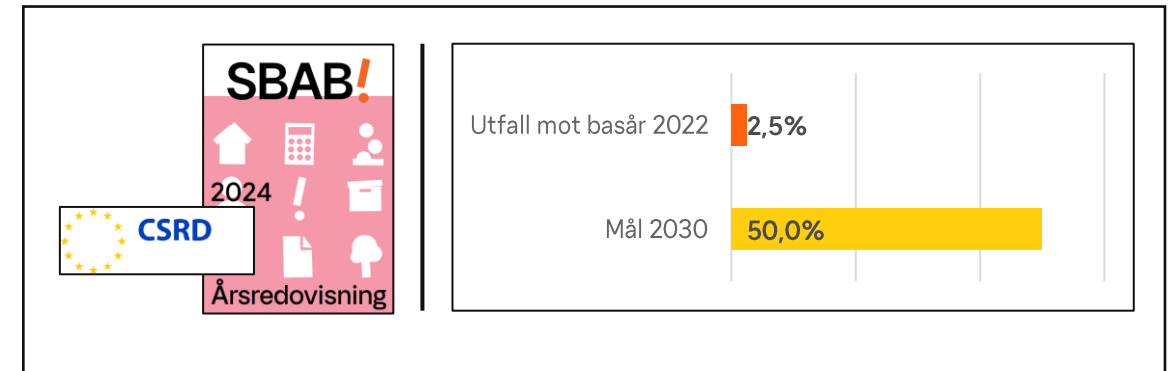
Grön upplåning



Gröna utlåningsprodukter



Utökad hållbarhetsrapportering och skärpt klimatmål



Översikt finansiell utveckling

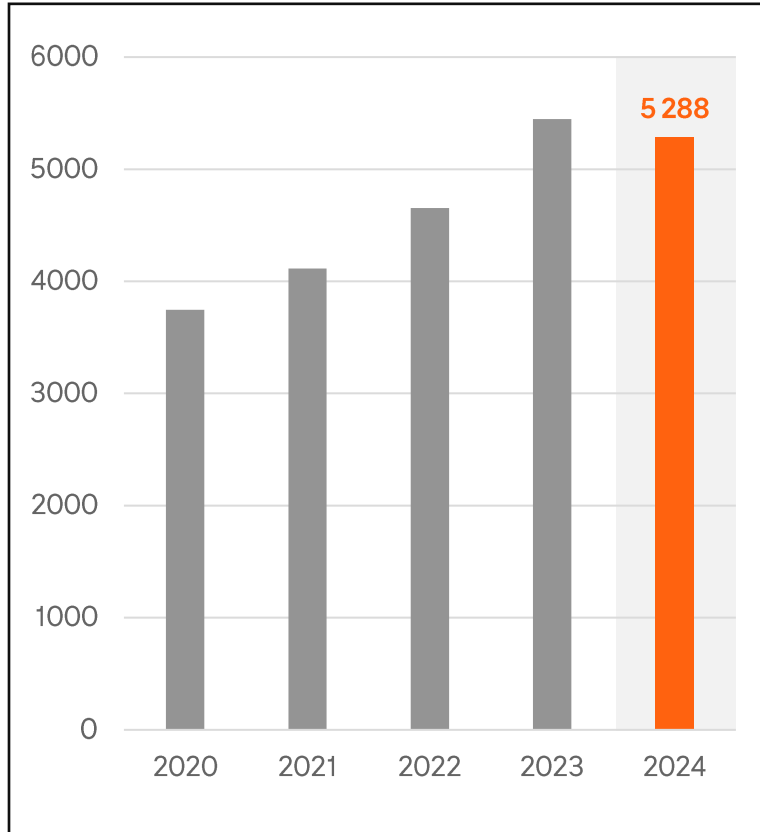
– Ett stabilt finansiellt resultat där den ökade inlåningstillväxten bidrar till att hålla uppe räntenettot

mnkr	2024	2023	▲	2022	2021	2020
Utlåning, mdkr	537,8	517,4	+3,9 %	509,5	467,0	422,8
Inlåning, mdkr	255,9	215,2	+18,9 %	182,4	145,0	135,7
Räntenetto	5 288	5 446	-2,9 %	4 655	4 114	3 747
Provisionsnetto	-54	-34	-20 mn	12	29	-24
Nettoresultat finansiella transaktioner	86	-95	+181 mn	-35	-71	-38
Kostnader	-1 907	-1 663	+14,7 %	-1 529	-1 492	-1 335
Kreditförluster	0	-93	-93 mn	-68	11	-32
Påförda avgifter (resolutionsavgift och riskskatt)	-570	-541	+29 mn	-445	-	-
Rörelseresultat	2 900	3 070	-5,5 %	2 639	2 641	2 361
K/I-tal, %	35,5 %	31,0 %	+4,5 pe	32,7 %	36,2 %	35,8 %
Avkastning på eget kapital, %	10,4 %	11,5 %	-0,9 pe	10,5 %	11,1 %	10,8 %
Kreditförlustnivå, %	0,00 %	-0,02 %	+0,02 pe	-0,01 %	0,00 %	-0,01 %

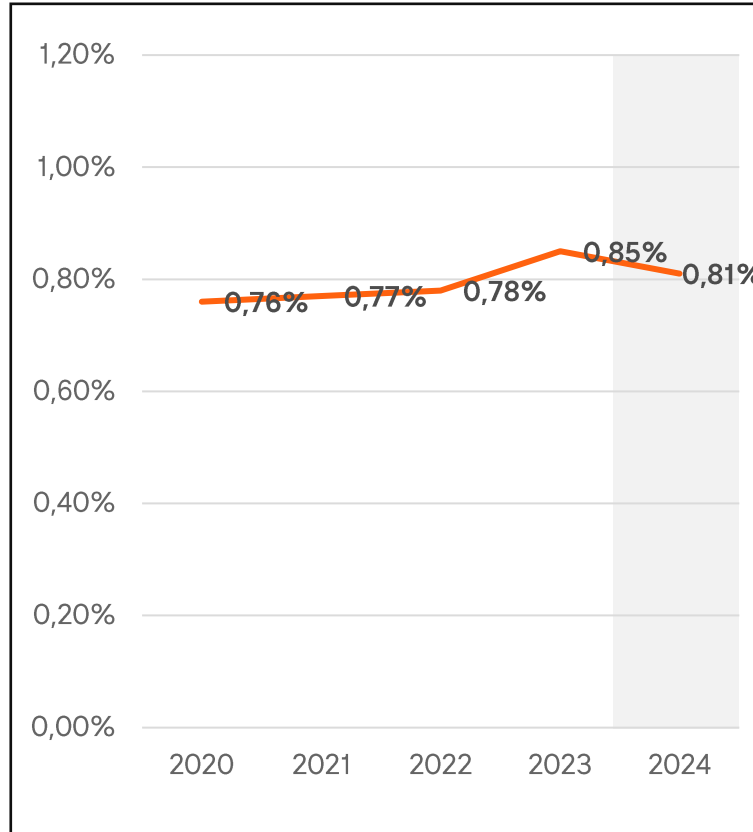


Räntenetto och placeringsmarginal

Räntenetto YoY (mnkr)



Placeringsmarginal YoY (%)



Räntenetto genom balansomslutning

Kommentarer

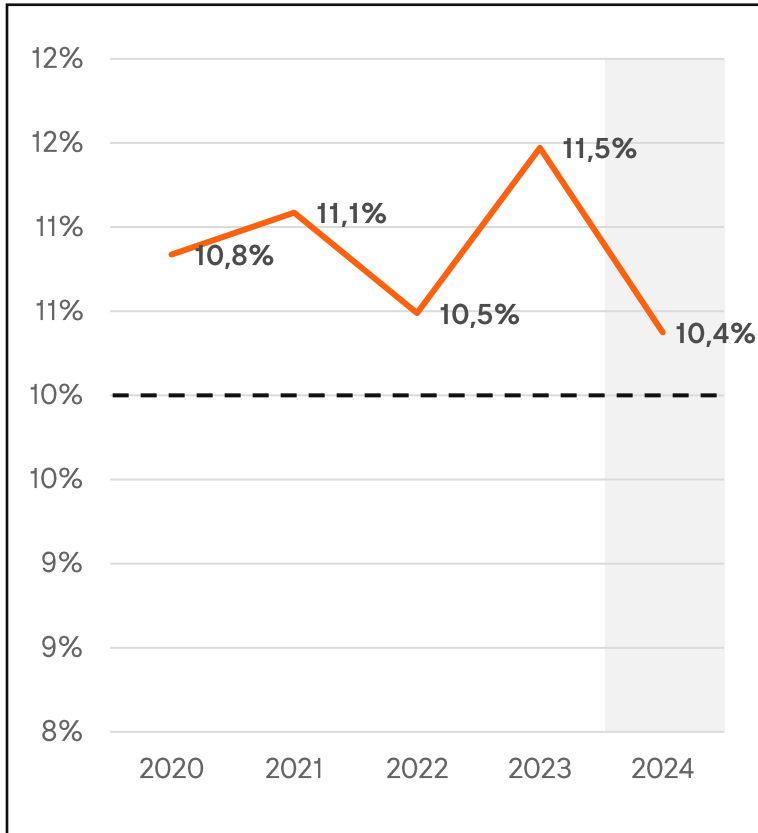
- Lånetillväxten på marknaden har ännu inte accelererat (1,4 procent YoY vid utgången av 2024)
- Bolånemarginalerna har nått botten och trendar uppåt, om än från låga siffror. Bruttomarginalen uppgick enligt FI:s beräkning till 0,81 procent vid utgången av 2024, jämfört med 0,61 procent vid utgången av 2023
- Räntenettet minskade med 2,9 procent under året till 5 288 mnkr, främst hänförligt till sjunkande inlåningsmarginaler, vilka påverkades negativt av sjunkande marknadsräntor
- En ökad andel inlåningsfinansiering påverkade räntenettet positivt



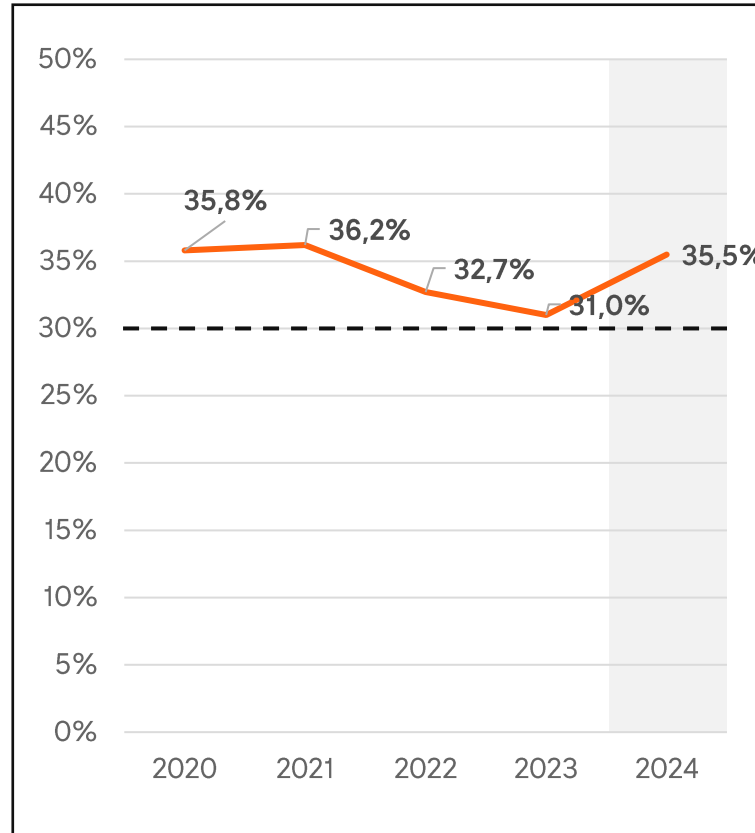
Finansiella nyckeltal

– I grunden kostnadseffektiv verksamhet & attraktiv avkastning i förhållande till SBAB:s låga risk

Avkastning på eget kapital, %



K/I-tal, %



Kommentarer

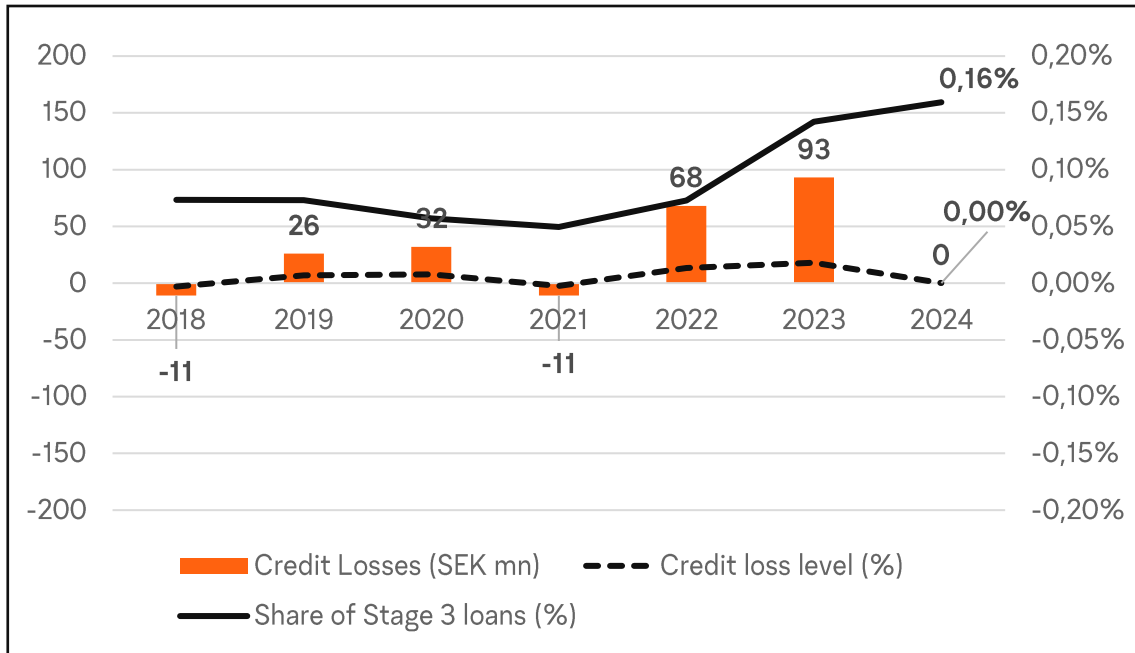
- I grunden en kostnadseffektiv verksamhet & attraktiv avkastning i förhållande till SBAB:s låga risk
- Ökade investeringar för framtida konkurrens har enligt plan föranlett ökade kostnader (+14,7 procent för 2024)
- Vårt långsiktiga mål för verksamheten är att redovisa ett K/I-tal som understiger 30 procent. Vår ambition är att genom att investera i verksamheten idag uppnå detta i framtiden



Kreditförluster och tillgångskvalitet

– Hög koncentration på bolån positivt utifrån ett riskperspektiv

Kreditförluster och nyckeltal



- Den övergripande kreditkvaliteten i utlåningsportföljen fortsätter att vara väldigt god trots att hushållen och företagen under perioder varit under stor press
- Den starka utvecklingen är i sig inte överraskande givet SBAB:s fokus på bolån och bostadsfinansiering men utgör ändå ett tydligt bevis på att SBAB bedriver en stabil och ansvarsfull verksamhet och att tillgångarna i balansräkningen är av god kvalitet

0 mnkr
Kreditförluster (netto)
2024

0,00%
Kreditförlustnivå
2024

0,16%
Andel problemlån (steg 3)
31 dec 2024

LTV

Bolån
59 %

Fastighetsbolag
60 %

Brf
32 %

Tack!

