**SBAB Mäklarbarometern; Beskrivning av undersökningens genomförande**

SBAB genomför sedan många år Mäklarbarometern som visar på hur konjunkturläget ändras på bostadsmarknaden i storstadsregionerna. Undersökningen genomförs varje kvartal med 2 olika mäklargrupper – de som säljer bostadsrätter och de som säljer småhus för permanent boende.

**Totalt genomförs 220 telefonintervjuer; 120 i Sthlm och 50 i respektive Stor-Göteborg och Stor-Malmö.** Urvalet omfattar branschen Fastighetsförmedling med kod 70310 i svensk näringsgrensindelning. Urvalsenheten är arbetsställen (där företaget bedriver verksamhet) med minst 3 anställda.

Resultaten beräknas och presenteras i form av nettotal där varje arbetsställe vägs med dess storlek efter antalet anställda. Vid aggregeringen av de tre regionerna viktas respektive region med dess försäljning av bostadsrätter respektive småhus.

Frågorna avser dels utfall för det senaste kvartalet, dels prognos för det kommande kvartalet. Vid varje våg ställs också en eller ett par specialfrågor kring aktuella ämnen. Frågorna gäller då generellt både småhus och bostadsrätter varpå vikterna för försäljning ej kan användas (de är olika för småhus och bostadsrätter). Resultatet för extrafrågorna är därför endast viktade på antal personer per enhet. Detta mättillfälle har vi ställt frågan: ”*Kan du i % ange hur stor andel av era försäljningar som sker utan att objektet har visats på Hemnet?*” Svaren baserar sig på att intervjuaren antingen har skrivit in det exakta % talet som mäklaren angivit alternativt antecknat vad som sagts i ordform (tex ”färre än 5%”) som sedan har kodats in till %-satser per percentil.

På frågan ”*Om man ser på bostadsförsäljning i stort, tror du att fler eller färre försäljningar kommer att ske utanför Hemnet om ett år?”* har respondenten kunnat välja på 3 huvudsakliga alternativ; *Fler, Samma som tidigare, Färre* samt *Vet ej.*

Dessa två frågor har ställts under ett tidigare kvartal och därför finns också jämförelsedata med från 2024 (de facto insamlat december 2023). Den högsta siffra som en mäklare angav 2024 var 70% varför det högsta intervallet lades som 60-70%. Då det har förekommit högre siffror under 2025 har intervallet justerats till 60-69 och 70-100. Jämförelsedatan för 2024 har således räknats om utifrån dessa nya intervall.

Datainsamlingen 2025 pågick under tiden 19 februari - 7 mars. Jämförelsedata för 2024 är insamlad 24 november - 6 december 2023.

Kontaktuppgifter Origo Group: Projektledare Matilda Kihlberg, matilda.kihlberg@origogroup.com