

## Tolka nyckeltalen som styrelse!

Vi på SBAB har tagit fram en smidig lathund som hjälper er i styrelsen att tolka nyckeltalen.

Men varje BRF är unik. Kom ihåg att nyckeltalen är referensvärden – inte facit. Ett avvikande värde behöver inte vara ett problem, men kan vara värt att titta närmare på för att veta varför.

Nyckeltal	Bra värde	Titta närmare på
Skuldsättning/kvm	<6.000 kr	>10.000 kr
Sparande/kvm	>250 kr	<130 kr
Energikostnad/kvm	<200 kr	>250 kr
Årsavgift/kvm	<850 kr	>1.000 kr
Räntekänslighet	<6 %	>10 %
Årsavgift/total intäkt	>90 %	<85 %